



Swiss Prime Site
Solutions REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

www.spssolutions.swiss

info@sps.swiss

Akara Swiss Diversity Property Fund PK

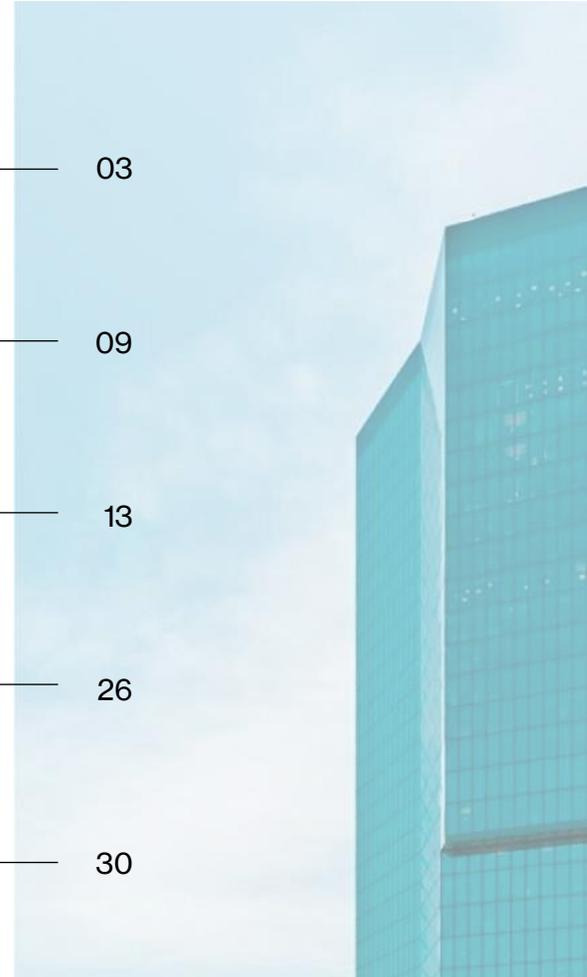
Investorenpräsentation per 31.12.2024

April 2025



Overview

EXECUTIVE SUMMARY	03
FINANZKENNZAHLEN	09
PORTFOLIO	13
GUIDANCE & KEY TAKE AWAYS	26
ANHANG	30





Executive Summary

Akara Swiss Diversity Property Fund PK



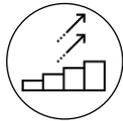
01



Akara Diversity PK at a Glance

Zahlen per 31.12.2024 (Zahlen per 31.12.2023)

PORTFOLIO



AUM
(in CHF Mio.)
2 997
(2 746)

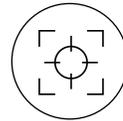


VERKEHRSWERT
(in CHF Mio.)
2 967
(2 693)



OBJEKTE IM EIGENTUM
160
(159)

DIVERSIFIKATION



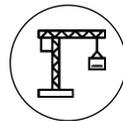
LAGERATING
(im Durchschnitt)
4.1
(4.2)



OBJEKTRATING
(im Durchschnitt)
3.9
(3.8)

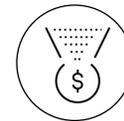


WOHNANTEIL
(auf Basis Soll-Mietertrag)
51%
(56%)



PROJEKTPipeline 2029
(CHF Mio.)
600

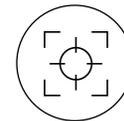
ERTRAG



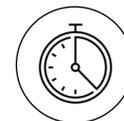
SOLL-MIETERTRAG P.A.
(in CHF Mio.)
105
(79)



BRUTTORENDITE
(Sollmiete der fertigen Bauten)
3.81%
(3.68%)



MIETAUSFALLRATE
2.74%
(3.45%)



WAUKT
(kommerzielle Mietvertragslaufzeit)
4.5 Jahre
(4.1 Jahre)

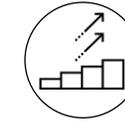
RENDITE



ANLAGERENDITE
4.46%
(2.63%)



CASHFLOW-RENDITE
3.04%
(2.81%)

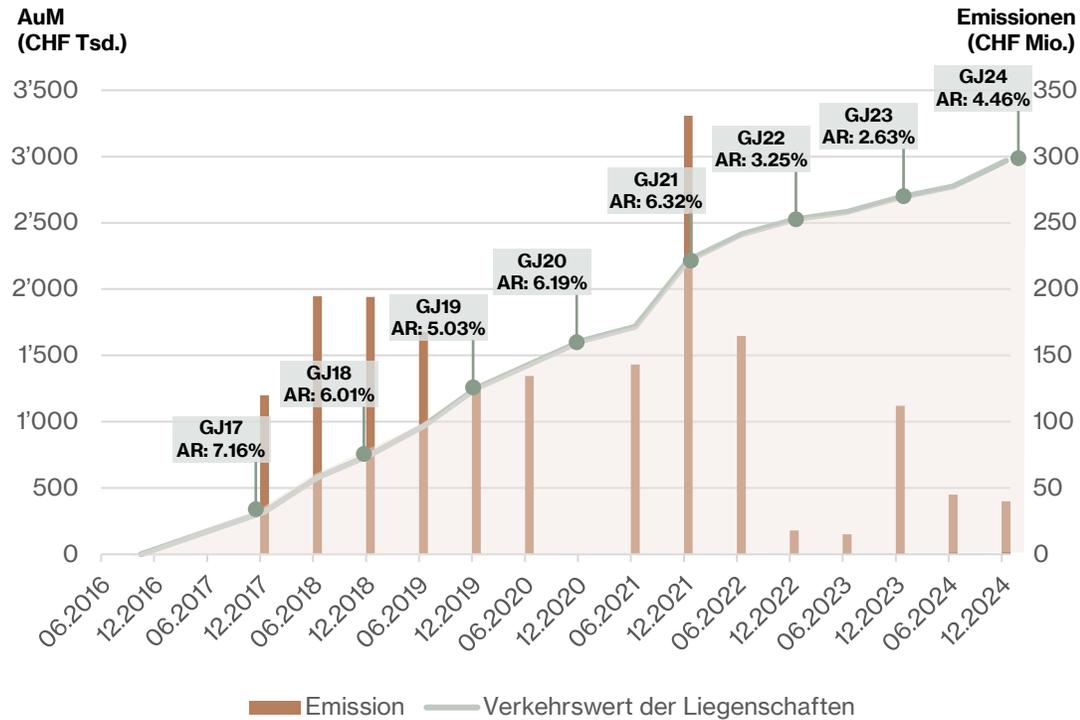


WERTÄNDERUNG
1.42%
(-0.18%)

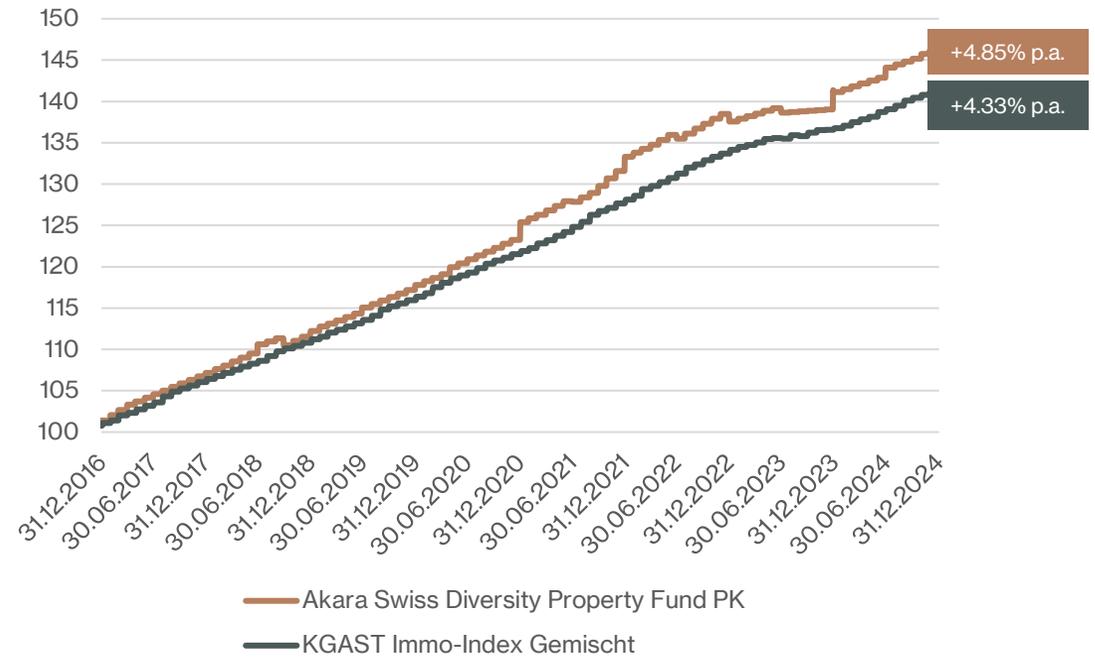


Meilensteine

ENTWICKLUNG SEIT LANCIERUNG



TOTAL RETURN SEIT LANCIERUNG



Die AuM konnten seit Lancierung 2016 kontinuierlich auf mittlerweile knapp CHF 3 Mrd. gesteigert werden.



Seit Lancierung (25. Oktober 2016) zeigt der Akara Diversity PK eine deutliche Überrendite gegenüber dem KGAST Immo-Index Gemischt.

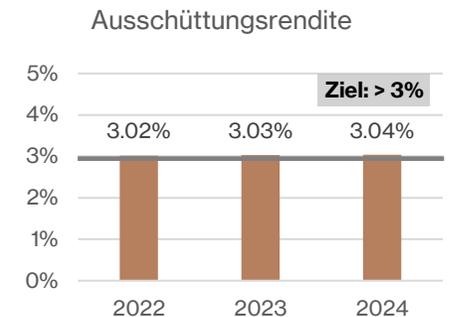
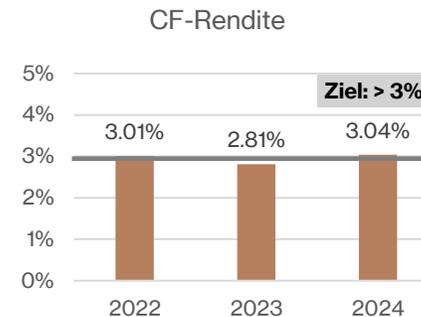
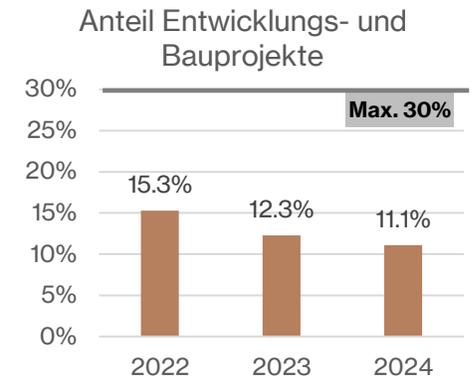
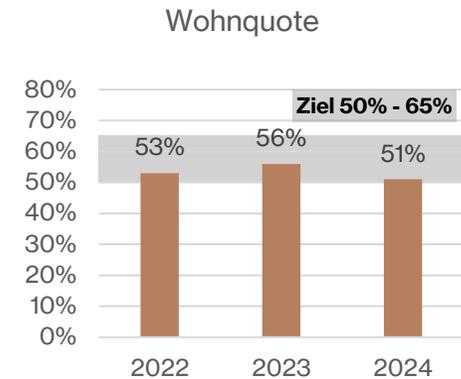


Investmentprofil und Anlagestrategie

INVESTMENTPROFIL

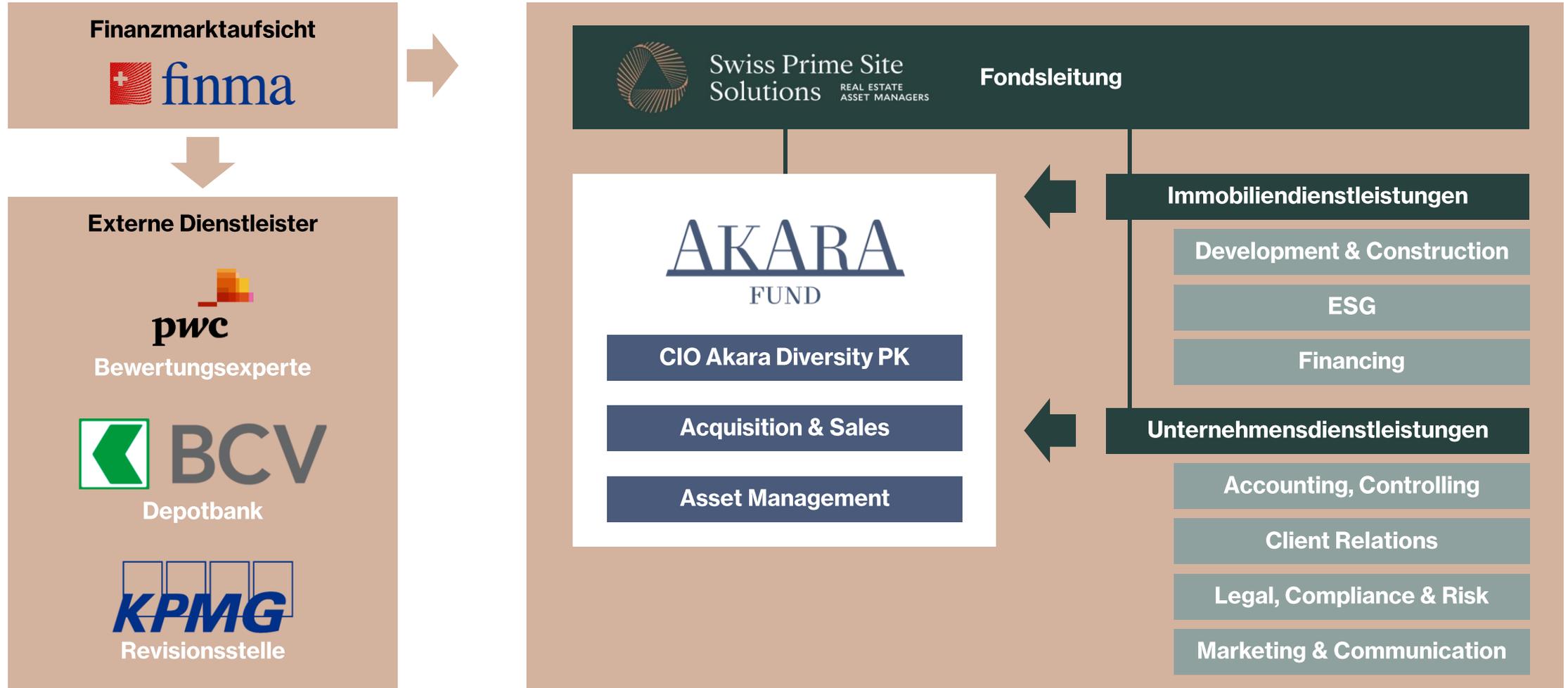
	Anlagefokus	Wohnen und Kommerz (50 %, ±15 %)
	Anlageprofil	Core+
	Investitionsstrategie	Bestandsliegenschaften (mind. 70%) sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte (max. 30%)
	Ziel Cashflow-Rendite	> 3% p.a.
	Ausschüttung	Jährlich, Zielrendite > 3% p.a.
	Diversifikation	Schweizweit diversifiziert
	Anlegerkreis	Steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie steuerbefreite Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen
	Geschäftsjahr	1. Januar bis 31. Dezember

STRATEGISCHE ZIELWERTE





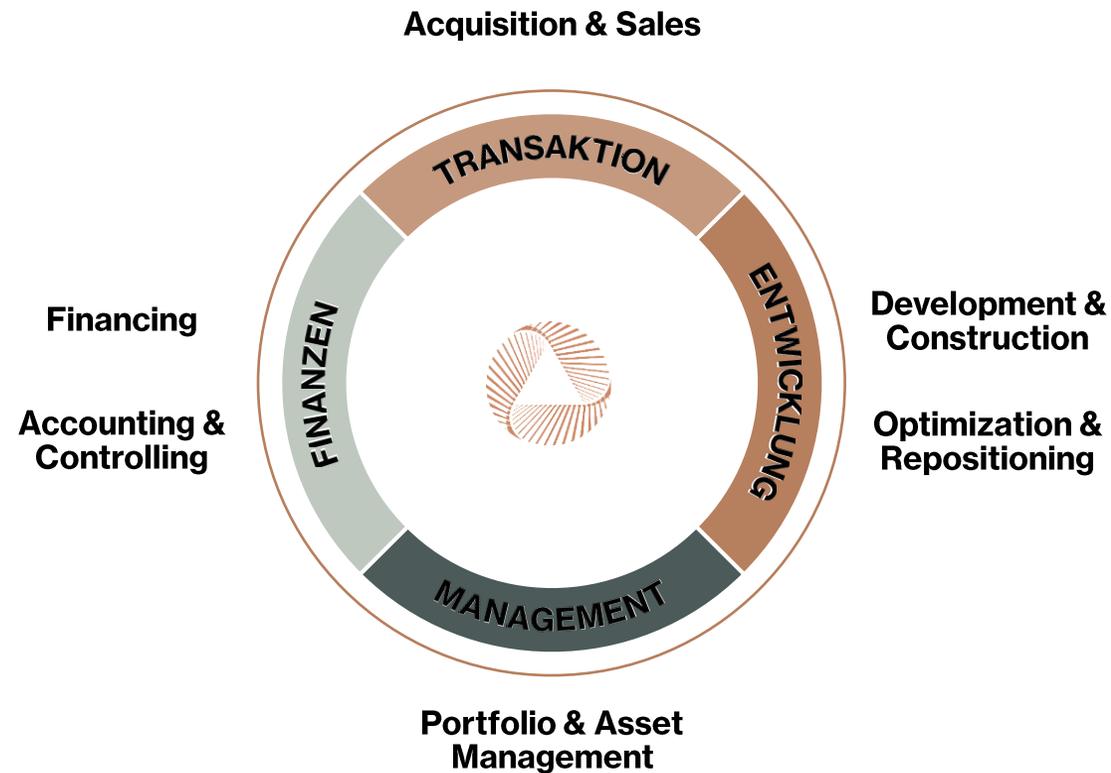
Organisationsstruktur





Unser «Buy-and-Manage»-Ansatz

Aktives und ganzheitliches Liegenschaften-Lebenszyklusmanagement im Sinne des Investors



GANZHEITLICHE LEBENSZYKLUSBETRACHTUNG mit Fokus Wirtschaftlichkeit, Risikomanagement und Effizienz



SYSTEMATISCHE UND DATENBASIERTE WERTSCHÖPFUNG auf Basis definierter Rendite- und ESG-Zielen



OPERATIVE EXZELLENZ dank gezieltem Portfolio-, Gebäude-, Mieter- und Cashflowmanagement



UMFASSENDE FINANZKOMPETENZ dank erfahrenem und breitem Finanzteam der SPS-Gruppe



ZIEL: Nachhaltige Ausschöpfung des Renditepotenzials und Performancesteigerung des Fonds



Finanzkennzahlen

Akara Swiss Diversity Property Fund PK



02



Highlights Jahresabschluss 2024

Anlagerendite 2024 von **4.46%**, welche zu einer Outperformance KGAST Immo Index gemischt von **+0.85%** führt (auf 1 Jahr gerechnet)

Solide Cashflow-Rendite von 3.04%



• Senkung Mietausfallrate auf **2.74%** (YE 2023: 3.45%)



• Hohe EBIT-Marge von **76.82%** (YE 2023: 76.44%)



• Erhöhung WAULT auf **4.49 Jahre** (YE 2023: 4.11 Jahre)



• Steigerung der Nettorendite auf **3.03%** (YE 2023: 2.96%)

Starke Wertänderungsrendite von 1.42%



• Aufwertung des Bestandesportfolio um **1.1%**



• Verkäufe von CHF 101 Mio. zu einer Nettorendite von rund **2.41%** führten zu einem realisierten Kapitalgewinn von rund CHF 9 Mio.



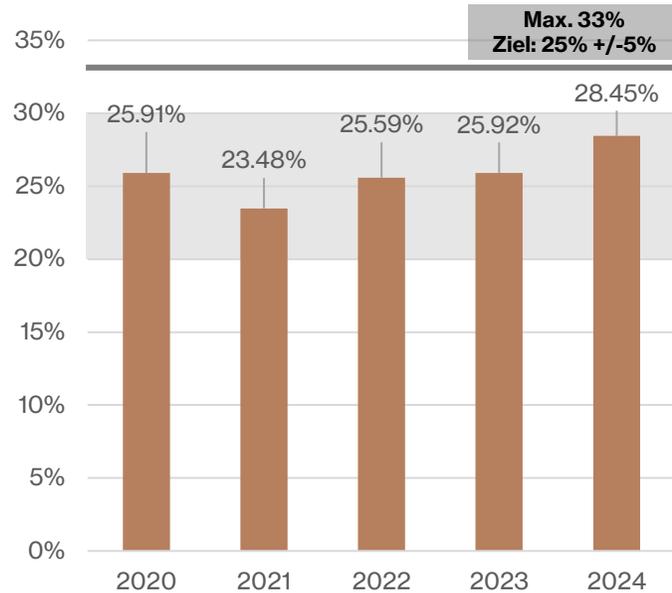
• Käufe von CHF 243 Mio. und einer Nettorendite von **4.56%**



Fremdfinanzierungsstruktur

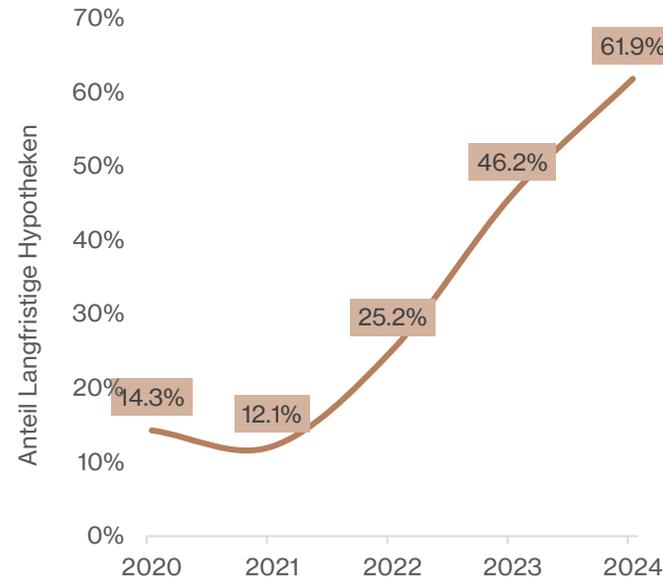
FREMDFINANZIERUNGSQUOTE

(in % vom Verkehrswert der Liegenschaften)



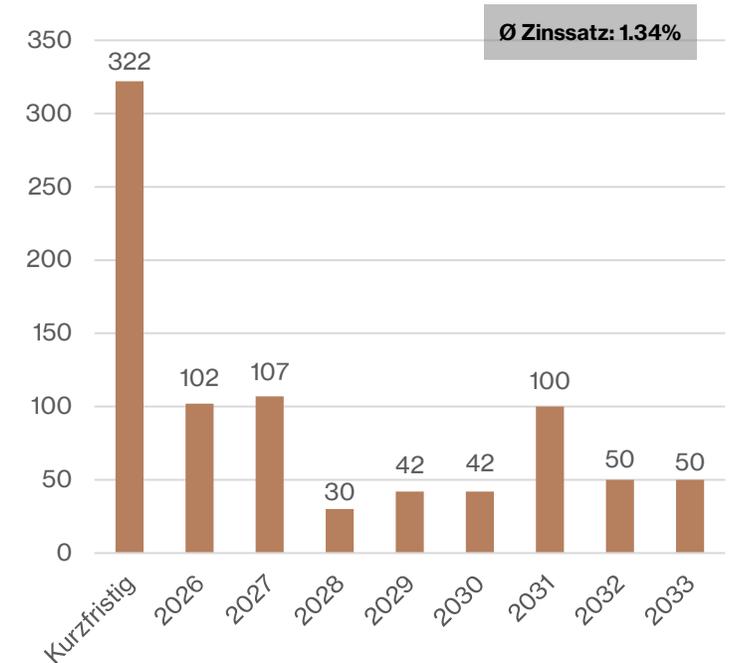
ANTEIL LANGFRISTIGE HYPOTHEKEN

(in % der totalen Hypotheken)



ÜBERSICHT DER FÄLLIGKEITEN

(Fremdkapital in CHF Mio.)



- Konstante Fremdfinanzierungsquote innerhalb des Zielkorridors
- Anteil langfristiger Hypotheken wurde signifikant erhöht und dabei Zinsrisiko gesenkt

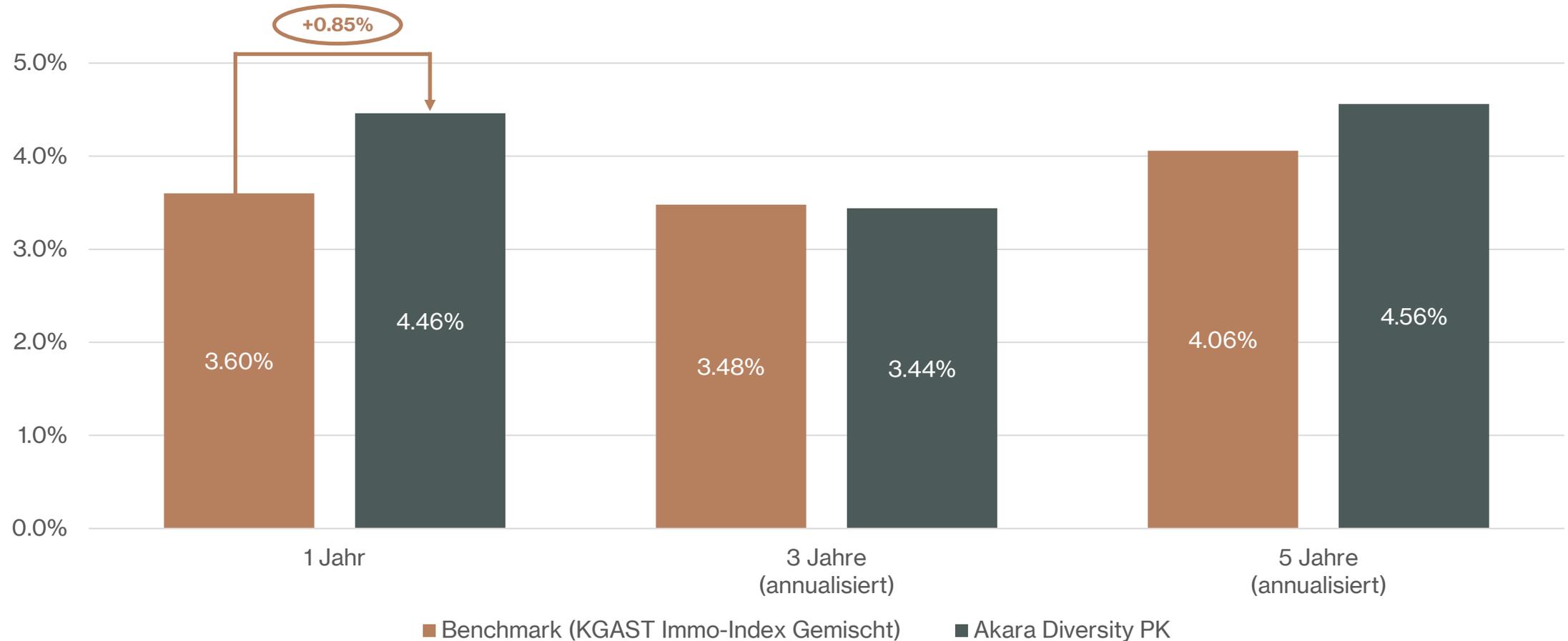


- Durchschnittlicher Zinssatz von 1.74% (2023) auf 1.34% gesenkt
- Ablauf der langfristigen Fremdfinanzierungen homogen verteilt; Ø Laufzeit von 2.86 Jahren



Akara Diversity PK im Benchmark-Vergleich

Anlagerendite zum Stichtag per 31.12.2024





Portfolio

(Stand 31.12.2024)

Akara Swiss Diversity Property Fund PK



03



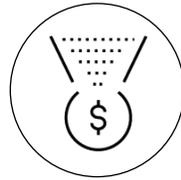
Eckdaten des Portfolios

Stichtag 31.12.2024



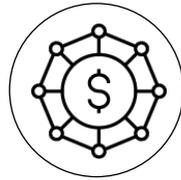
OBJEKTE IM EIGENTUM

160



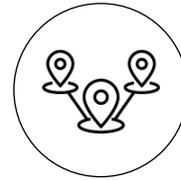
SOLL-MIETZINS
(MCHF P.A.)

105



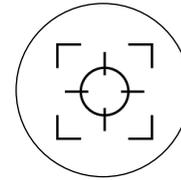
BRUTTORENDITE

3.81%



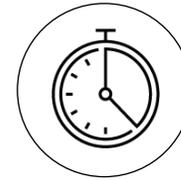
PROJEKTPipeline
BIS 2029 (MCHF)

600



MIETAUSFALLRATE

2.74%



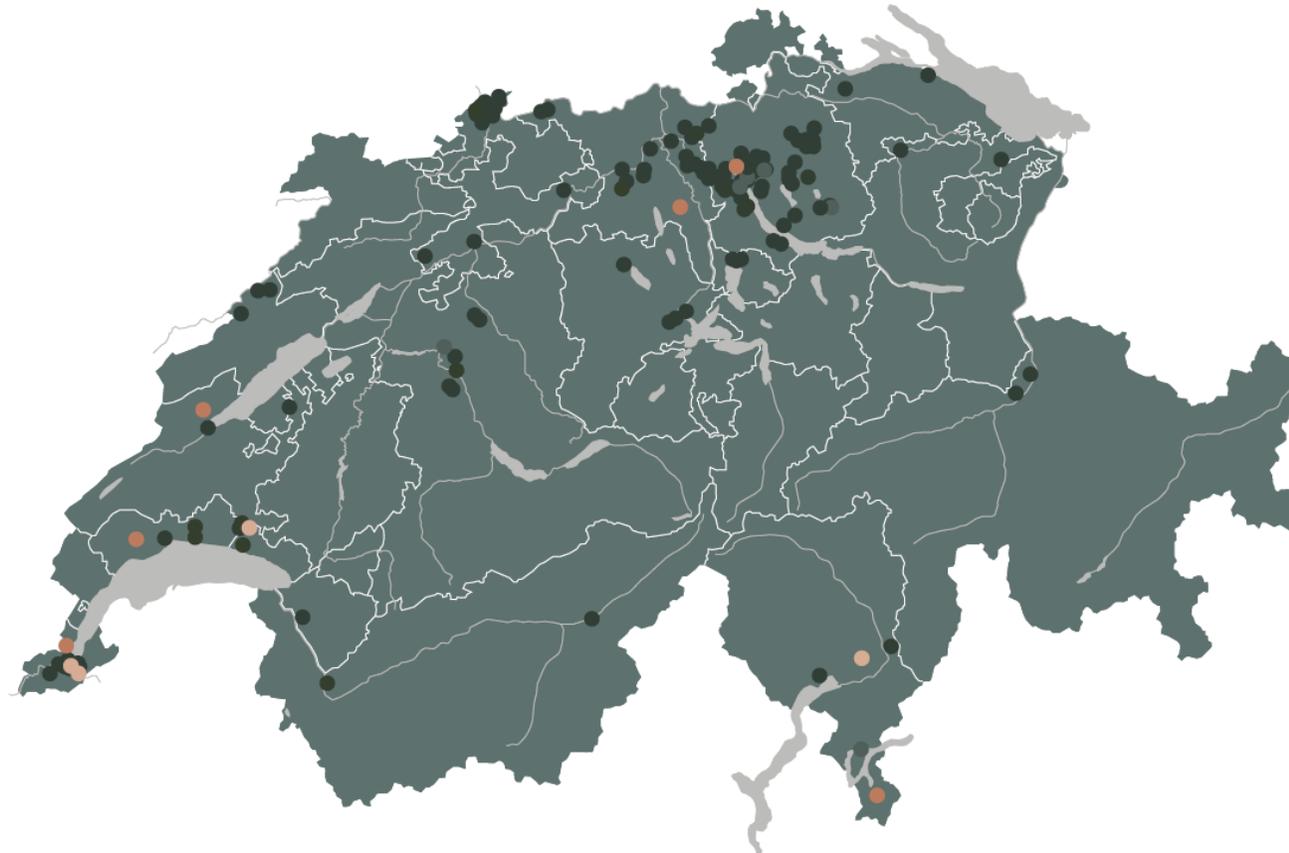
Ø RESTMIETDAUER
(WALT IN JAHREN)

4.5



Portfolioübersicht

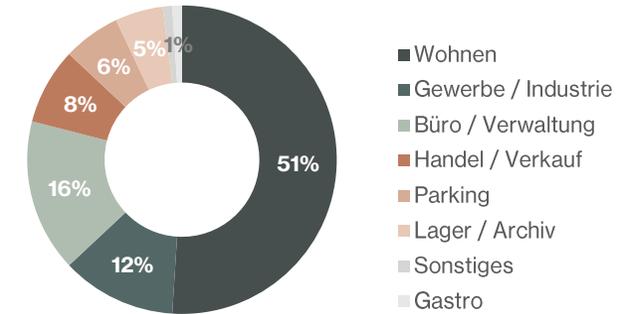
Diversifikation nach Geografie und Nutzungsart per 31.12.2024



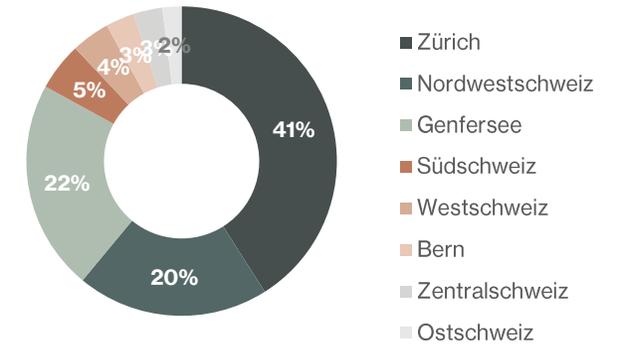
■ 144 Liegenschaften Portfolio ■ 6 Bauprojekte Portfolio ■ 6 Liegenschaften Kauf 2024 ■ 4 Bauprojekte Kauf 2024

Stand: 31.12.2024

NUTZUNGSARTEN (in CHF Sollmiete)



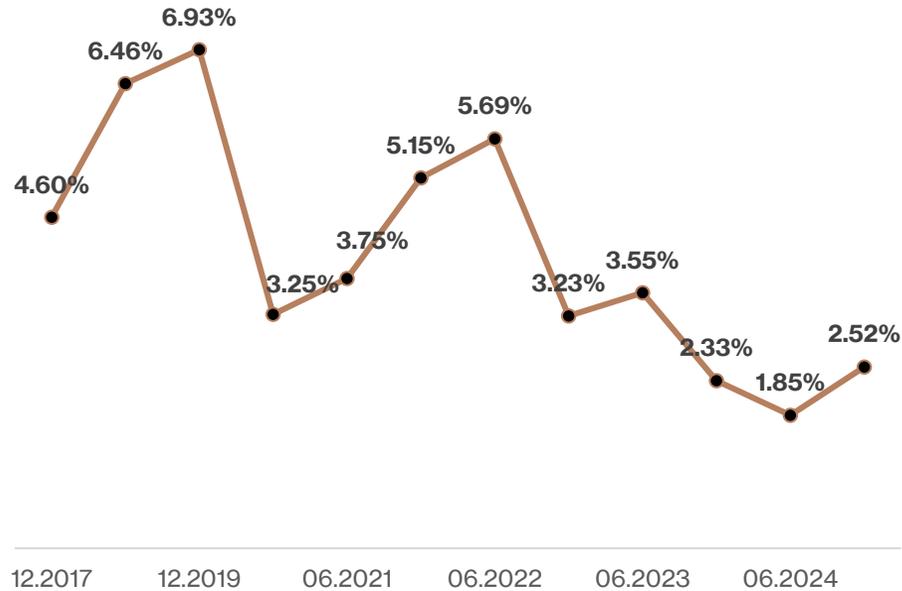
GEOGRAFISCHE ALLOKATION (in CHF Verkehrswert)



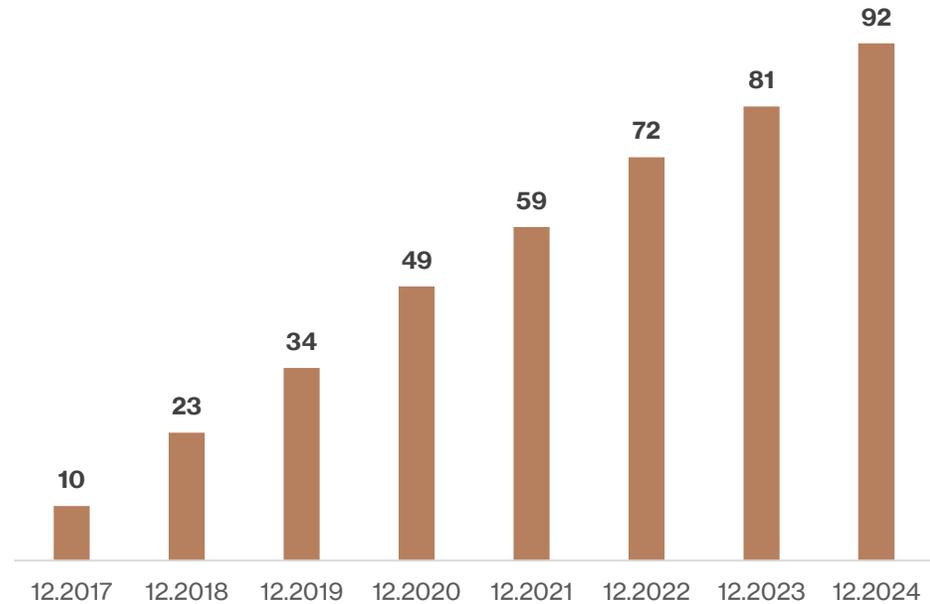


Aktives Management senkt Leerstandskosten

LEERSTANDSQUOTE
(in % Sollmiete)



MIETZINSEINNAHMEN
(in CHF Mio.)



- Dank aktivem Management konnten die Leerstandsquote auf tiefen 2.52% gesenkt werden
- Langfristig liegt die strategische Leerstandsquote bei rund 3%

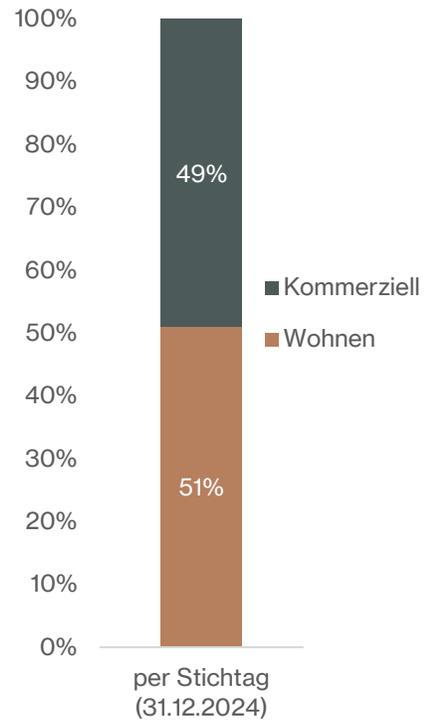


- Steigerung der Mietzinseinnahmen dank gezielter Zukäufe, Entwicklungen im Bestand und Entwicklungsprojekten
- Mittelfristig gestärkter Fokus auf Like-for-Like-Mietzinssteigerungen

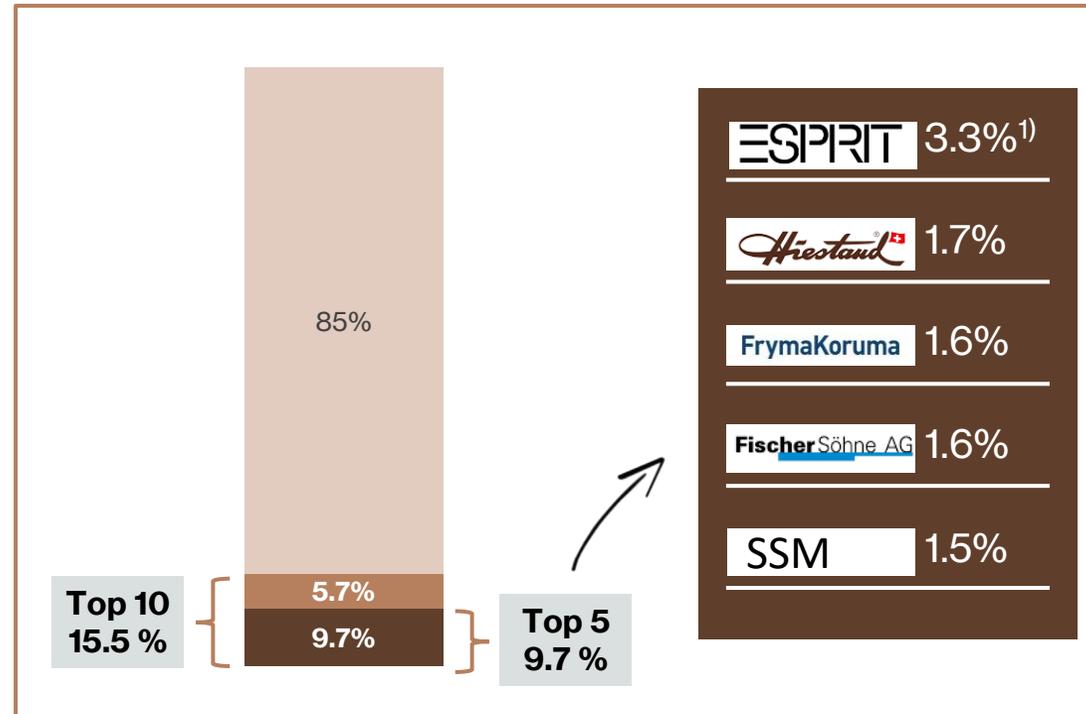


Nutzungsmix

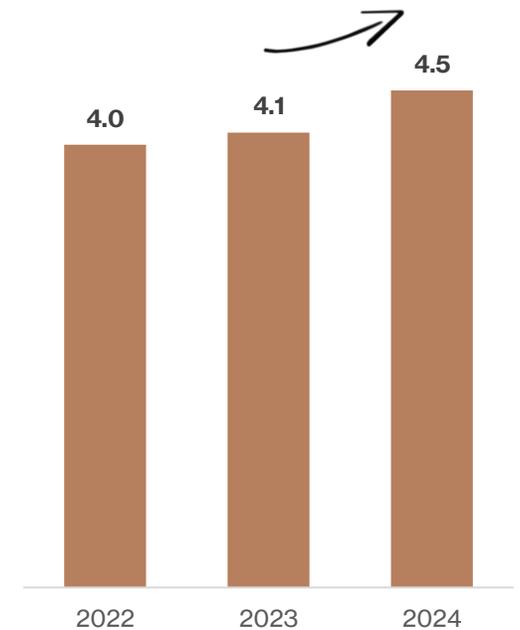
MIETER NACH NUTZUNG



DIVERSIFIKATION KOMMERZIELLE NUTZUNGEN



WALD KOMMERZIELLE NUTZUNGEN

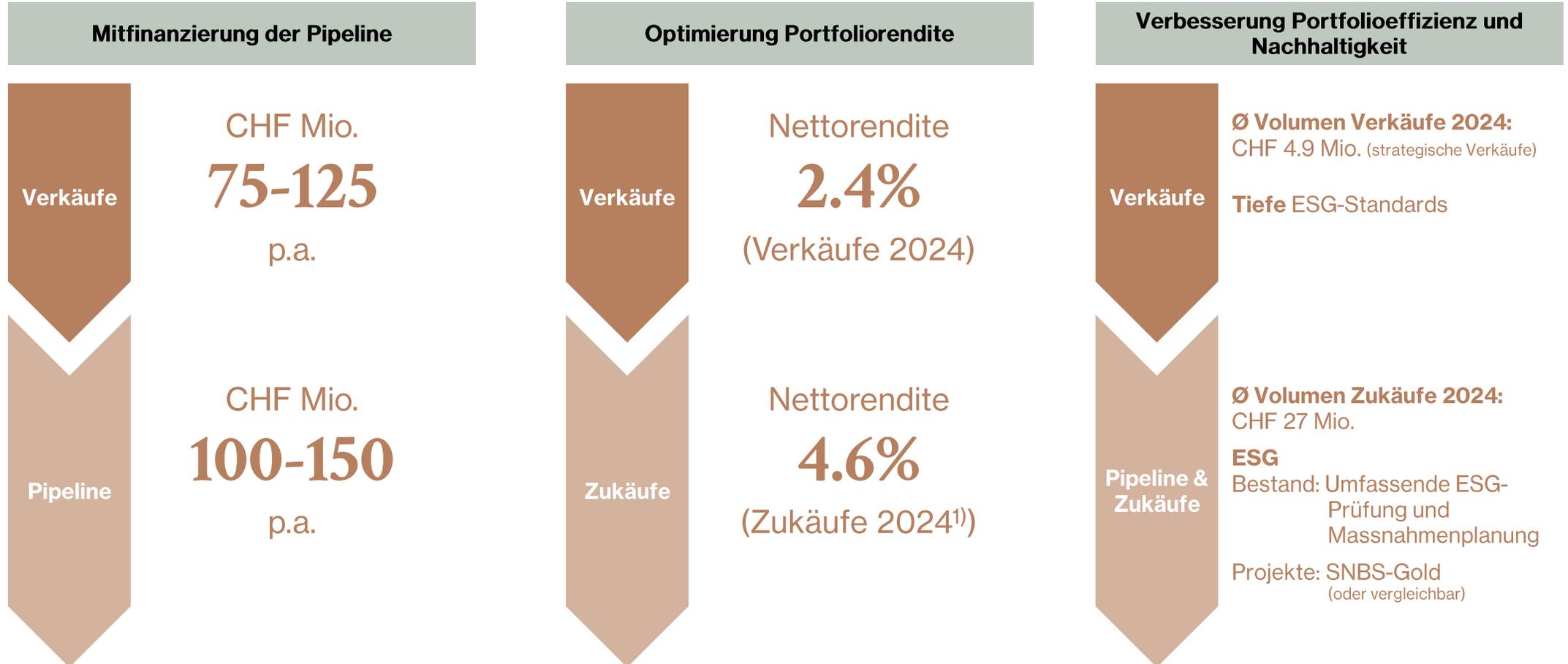


1) Mietvertrag für Nachmieter bereits unterzeichnet



Capital Upcycling

Strategieschärfung durch gezielte Transaktionen vorangetrieben



1) Exkl. Bauprojekte



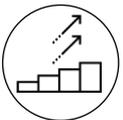
Fertigstellung «Leo», Uitikon-Waldegg



99 Wohnungen



Bezug Q3 2024



Vermietung zu über 20% höheren Mietzinsen als ursprünglich (2022) geplant
→ zusätzliche Mieteinnahmen von CHF 450'000 p.a.



Vermietungsstand bei 100%





Track Record bei abgeschlossenen Projekten

Signifikante Wertsteigerungen von knapp 30% erreicht



	Fehraltorf (ZH), Wermatswilerstr. 20	Zürich (ZH), Soodstrasse 90	Baden (AG), «Akara Tower», Brown-Boveri-Platz 4	Uitikon (ZH), «LEA», Leuengasse 26-36	Uitikon (ZH), «LEO», Leuengasse 20-24	Total
Fertigstellung	2022	2022	2023	2023	2024	
Anlagekosten (CHF Mio.) ¹⁾	18	18	120	53	75	284
Fair Value (CHF Mio.)	24	22	143	75	101	365
Wertsteigerung (CHF Mio.)	6	4	23	22	26	81 / 29%
Sollmiete (CHF Mio.) ²⁾	0.8	0.7	4.4	2.2	2.9	11
Hauptnutzung	Wohnen (36 Wohnungen)	Wohnen (23 Wohnungen)	Wohnen (150 Wohnungen)	Wohnen (62 Wohnungen)	Wohnen (99 Wohnungen)	
Investitionsrendite	4.4%	3.9%	3.7%	4.2%	3.9%	4%
Bruttorendite auf Fair Value	3.3%	3.2%	3.1%	2.9%	2.9%	3%

1) Inklusive Grundstück

2) Per Fertigstellung



Attraktive Zukäufe im Jahr 2024

Auswahl Bestandsliegenschaften



Etoy, VD Route Suisse 4

58 Wohnungen, konzipiert für
«Golden Agers»

Baujahr 2021
Fair Value: CHF 25 Mio.
Bruttorendite: 4.0%



Muri, AG Luzernerstrasse 105 + 106

Sale-und-Rentback; Triple-Net-
Mietvertrag (Green Lease)

Baujahre 1966-2010
Fair Value: CHF 26 Mio.
Bruttorendite: 5.2%

Auswahl Projekte



Belmont-sur-Lausanne, VD Route des Monts-de-Lavaux 1

108 Wohnungen (85 Miete / 23 STWE)
700 m² Gewerbeflächen

Fertigstellung 2027
Investitionsvolumen^{1) 2)}: CHF 59 Mio.
Investitionsrendite²⁾: 4.0%



Plains-les-Ouates, GE Entwicklungsgebiet Le Rolliet Baufelder B + J

93 Wohnungen (B);
Tertianum Altersresidenz (J)

Fertigstellung 2027 / 2029
Investitionsvolumen¹⁾: CHF 141 Mio.
Investitionsrendite: 3.7%

1) Inklusive Grundstück, per Fertigstellung

2) Exkl. STWE-Anteil Belmont



Projekte im Bau



	Uitikon (ZH), «LEANDRO», Leuengasse 38 - 48	Paradiso (TI), Riva Paradiso 18	Giubiasco (TI), Viale C. Olgiati / Via della Posta	Plan-les-Ouates (GE), Le Rolliet, Baufeld J	Total⁴⁾
Fertigstellung ¹⁾	2025	2025	2027	2027	
Aktuelle Vermietung	n/A	> 50%	Im Bau	100%	
Investitionen (CHF Mio.) ²⁾	55	29	25	75	129
Zielmiete (CHF Mio.)	77 ³⁾	0.8	1.0	2.7	4.5
Hauptnutzung	Wohnen (47 STWE)	Wohnen (13 Wohnungen)	Wohnen (52 Wohnungen)	Tertianum (Wohnen im Alter)	
Investitionsrendite	n/a	2.8%	4.0%	3.6%	3.5%

1) Start und Zeiträumen berücksichtigen den zum Bilanzstichtag bekannten, bewilligungstechnisch bedingten Aufschub.

2) Inklusive Grundstück, per Fertigstellung

3) Uitikon «Leandro»: Zielverkaufserlös Wohnungen

4) Exkl. Uitikon «Leandro»



Entwicklungsprojekte in Planung



	Zürich (ZH), Albisriederstrasse 166	Belmont-sur- Lausanne (VD), Route des Monts-de- Lavaux⁴⁾	Zürich (ZH), Winterthurer- / Ueberlandstrasse	Wetzikon (ZH), Pestalozzistrasse / Kantonsschulstrasse	Plan-les-Ouates (GE), Le Rolliet, Baufeld B
Aktueller Meilenstein	Baubewilligung erhalten ³⁾	Baubewilligung erwartet 2025	Rechtskräftiger Gestaltungsplan	Quartier- und Gestaltungsplan bewilligt ³⁾	Baubewilligung erhalten
Aktuelle Vermietung	Zwischenvermietung	Entmietet per Q2 2025	Zwischenvermietung	Zwischenvermietung	Bauland
Fertigstellung ¹⁾	2026	2028	2028	2029	2029
Investitionen (CHF Mio.) ²⁾	16	59	220	42	65
Zielmiete (CHF Mio.)	0.7	2.3	7.3	1.6	2.4
Hauptnutzung	Wohnen (28 Wohnungen)	Wohnen (85 Miete / 23 STWE)	Wohnen (220 Wohnungen)	Wohnen (52 Wohnungen)	Wohnen (93 Wohnungen)
Investitionsrendite	4.4%	4.0%	3.3%	3.8%	3.7%

Total⁴⁾
431
14
> 3.5%

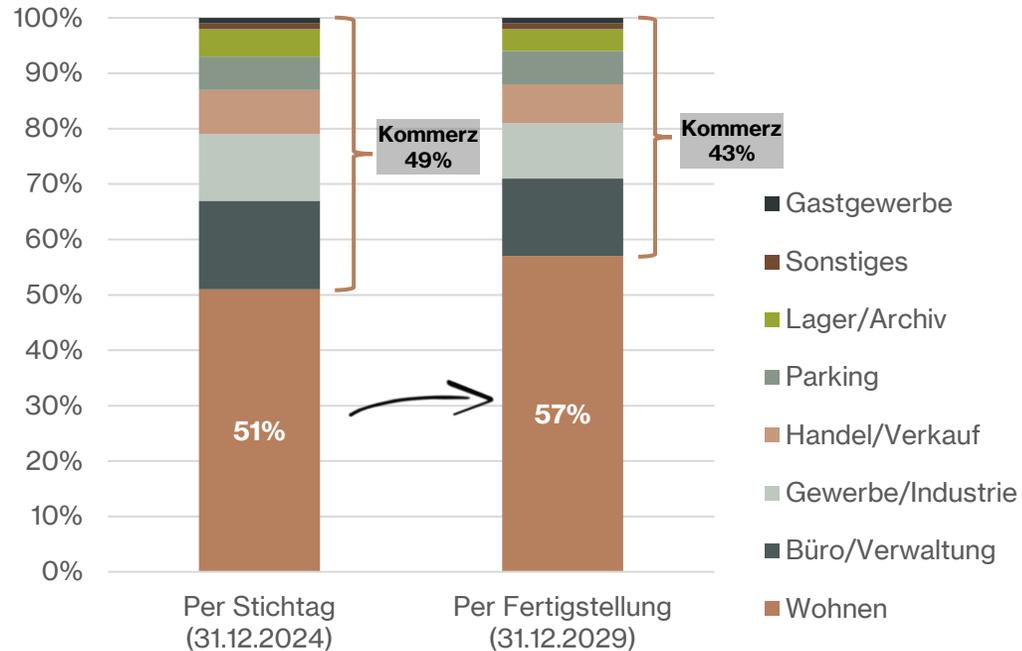
1) Start und Zeiträumen berücksichtigen den zum Bilanzstichtag bekannten, bewilligungstechnisch bedingten Aufschub.
 2) Inklusive Grundstück, per Fertigstellung
 3) Noch nicht rechtskräftig
 4) Exkl. STWE-Anteil Belmont



Attraktives Wohnbaupotenzial und Effizienzgewinne

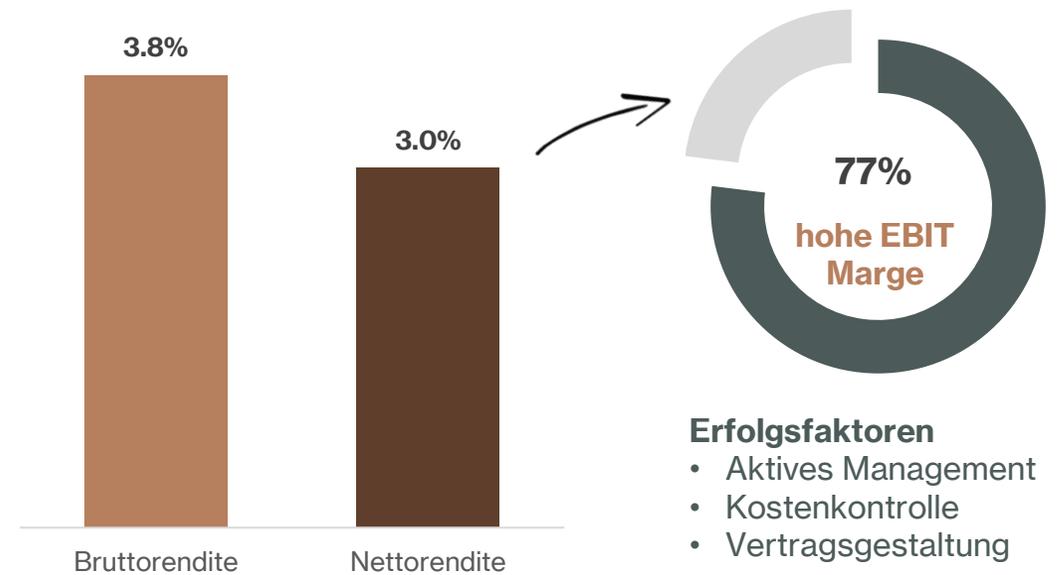
ENTWICKLUNG NUTZUNGS DIVERSIFIZIERUNG

(heute und nach Fertigstellung aktueller Projektpipeline 2029)



PORTFOLIO-EFFIZIENZ

(Renditen und EBIT-Marge, Portfolioebene)



- Wohnquote steigt aufgrund Entwicklungs- und Bautätigkeit auf 57% an
- Kommerzielle Nutzungen werden selektiv zugekauft



- Erfolgsfaktoren ermöglichen eine hohe Portfolioeffizienz mit Erwirtschaftung einer attraktiven EBIT-Marge
- Verkäufe kleinteiliger Liegenschaften steigert Effizienz zusätzlich



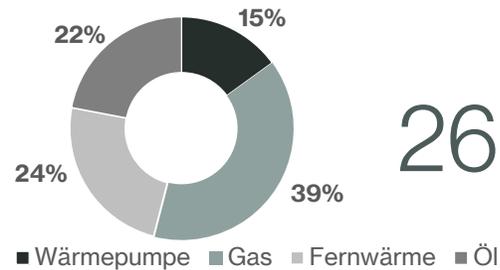
Nachhaltigkeit als integrativer Bestandteil

ENVIRONMENTAL

- ✓ Betriebsoptimierungen aktiviert
- ✓ Beauftragung zur Installation automatisierter Energiedaten
- ✓ Erstellung 10-Jahresplanung inklusive CO₂ Absenkungspfad für alle Liegenschaften



Energiemix¹



- 1) Energiemix nach Energiebezugsfläche (EBF)
2) Mietvertragsart nach Sollmiete p.a.

Anteil Green Lease²

26.2%

SOCIAL

- ✓ Regelmässige Mieterumfrage durch externe Institute zur kontinuierlichen Erhöhung der Zufriedenheit
- ✓ Regelmässige Mitarbeiterschulungen zu ESG-Themen
- ✓ ESG-Ziele in Mitarbeiterziele integriert



Mieterzufriedenheit

2022 wurde für bei der Mieterschaft des Akara Diversity PK erstmals eine Umfrage durchgeführt. Anhand der Erkenntnisse konnten im Folgejahr im engen Austausch zwischen Asset Management und Bewirtschaftung konkrete Massnahmen initiiert und umgesetzt werden.

GOVERNANCE

- ✓ Erneute erfolgreiche Teilnahme am GRESB -> Aufgrund getroffener Massnahmen konnte der Score massgeblich erhöht werden
- ✓ Erstmalige Teilnahme am Assessment für den REIDA-CO₂-Benchmark



GRESB Score und Rating «Standing Investment»



GRESB Score und Rating «Development»





Guidance & Key Take Aways

Akara Swiss Diversity Property Fund PK



05



Guidance 2025: Parameter auf Kurs

Ziel Cashflow-Rendite
>3%

Nachhaltigkeitsfokus
ESG-Integration

Finanzierung
Unabhängigkeit stärken

Leerstandskosten
~3%



Key Takeaways

Investitionsargumente für den Akara Diversity PK



Starke Cashflow-Rendite (Ziel >3% p.a.)



Ertragsstarkes Portfolio & attraktive Projektpipeline von CHF 600 Mio.



Wertsteigerungs- und Renditepotenzial im Portfolio vorhanden



NAV-basierter und steuerbefreiter Fonds



Aktives und ganzheitliches Liegenschaften-Lebenszyklusmanagement



Nachhaltigkeit als integrativer Bestandteil



**Alle aktuellen
Informationen zum
Akara Diversity PK**





Ihre Ansprechpersonen

PRODUKTLEITUNG



Christoph D. Jockers

CIO Akara Diversity PK

+41 58 317 17 70

christoph.jockers@sps.swiss

CLIENT RELATIONS



Monika Gadola Hug

Head Client Relations

+41 58 317 16 31

monika.gadolahug@sps.swiss



Joël Roth

Client Relations

+41 41 444 24 58

joel.roth@sps.swiss



Nemanja Malesevic

Client Relations

+41 58 317 16 94

nemanja.malesevic@sps.swiss



Martin Wermelinger

Client Relations

+41 41 444 23 32

martin.wermelinger@sps.swiss



Derek Meisterhans

Client Relations; Directeur Suisse Romande

+41 41 444 23 30

derek.meisterhans@sps.swiss



Olivier de Denon

Client Relations, Suisse Romande

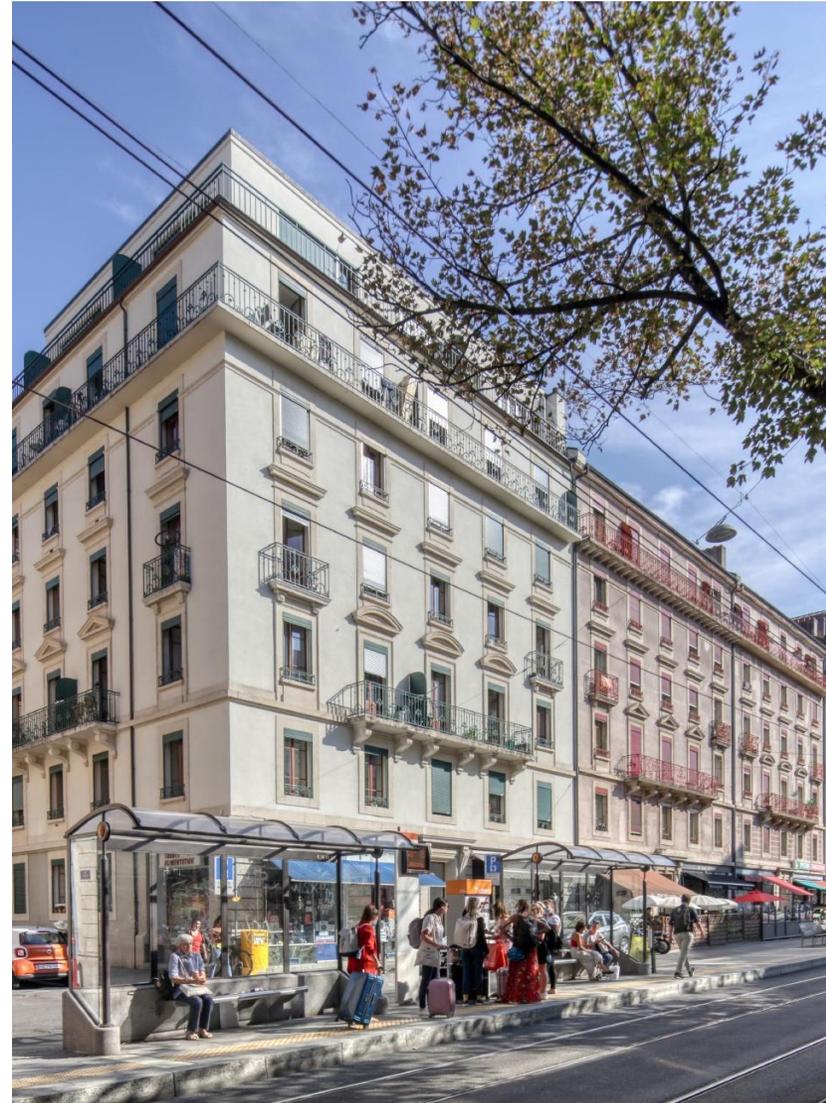
+41 58 317 17 01

olivier.dedenon@sps.swiss



Anhang

Akara Swiss Diversity Property Fund PK



06



Technische Eckdaten

SUMMARY

Anlagestrategie Akara Diversity PK: Core+

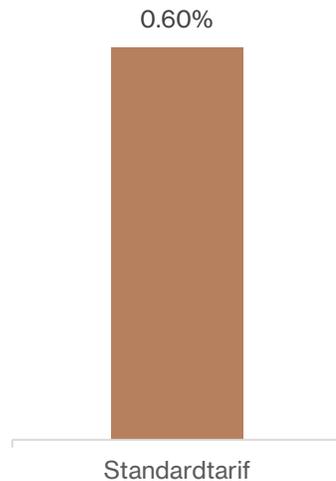
- Der Akara Diversity PK investiert in Bestandsliegenschaften (min. 70%) sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte (max. 30%) mit einer Anlagestrategie von Wohnen und Kommerz (50%, ± 15 Prozentpunkte) in der ganzen Schweiz.
- Es wird eine konstante, attraktive Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt.
- Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

Technische Eckdaten	
Fondsbezeichnung	Akara Diversity PK (Akara Swiss Diversity Property Fund PK)
Lancierungsdatum	25. Oktober 2016
Valor / ISIN	33 349 032 / CH0333490321
Verwendung der Erträge	Ausschüttend
Fondslaufzeit	Unbegrenzt
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG)
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 KAG: Zulässig sind ausschliesslich in der Schweiz domizilierte, steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a, sowie steuerbefreite Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen in der Schweiz. Als Anleger sind auch Anlagefonds zugelassen, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den vorstehend erwähnten in der Schweiz domizilierten steuerbefreiten Einrichtungen besteht.
Grundbesitz	Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise
Ständiger Schätzungsexperte	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Fondsleitung & Asset Management	Swiss Prime Site Solutions AG, Zug
Handelbarkeit	Der Fonds ist nicht an der Börse kotiert und es findet kein Market Making statt. Sofern ein potenzieller Käufer die Anlegerkriterien erfüllt, können die Fondsanteile direkt zwischen Anlegern, zu einem gemeinsam vereinbarten Anteilspreis, gehandelt werden.
Rücknahme von Anteilen	Auf Ende des Geschäftsjahres unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 12 Monaten
Rechnungsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Fondswährung	CHF
Geplantes Fondsvolumen	>CHF 3 Mrd.



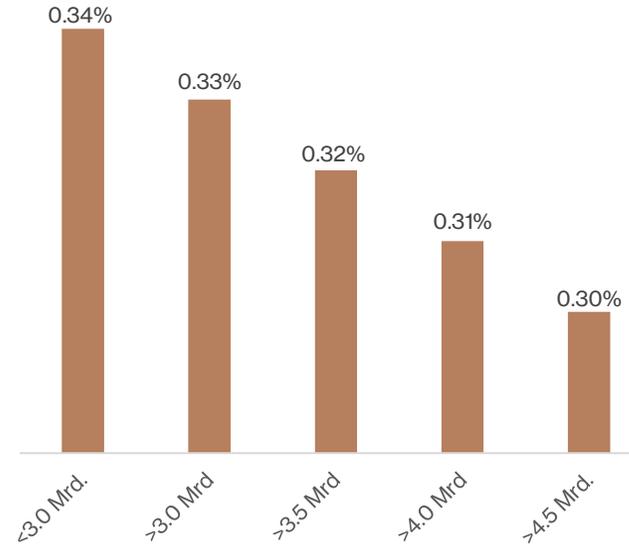
Attraktive Fee-Struktur

AUSGABEKOMMISSION



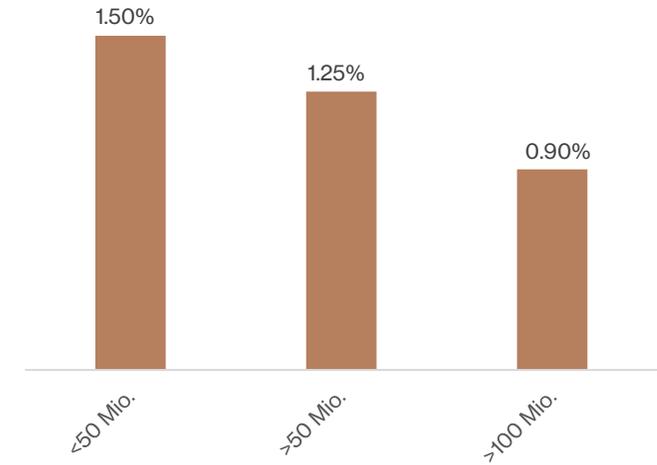
MANAGEMENTGEBÜHREN

(% von AuM)



TRANSAKTIONSgebÜHREN

(% vom Kauf-/Verkaufspreis)



- Sinkende Managementgebühren im Einklang mit dem Wachstum der verwalteten Vermögen
- Degressive Transaktionsgebühren bei Käufen und Verkäufen von Liegenschaften

Diese Fee-Struktur kann durch Beschluss der Geschäftsleitung jederzeit angepasst werden. Es wird keine Garantie gegeben, wonach die hier skizzierten Rabatte generell oder im Sinne eines Mindeststandards auch in Zukunft beibehalten werden.



Transparente Kosten

Vergütungen & Nebenkosten	Berechnungsgrundlage	Effektiv ¹	Maximal ²	zu Lasten	Dynamische Kosten
Ausgabekommission ³	NAV	0.60%	5.00%	Anleger	
Rücknahmekommission ³	NAV	2.00%	2.00%	Anleger	
Management Fee	GAV	0.34%	1.00%	Fondsvermögen	<3 Mrd. = 0.34%; >3 Mrd. = 0.33%; >3.5 Mrd. = 0.32%; >4 Mrd. = 0.31%; >4.5 Mrd. = 0.30%
Transaktionsgebühr (Kauf/Verkauf)	Kauf-/Verkaufspreis	0.9% - 1.5%	2.00%	Fondsvermögen	<50 Mio. = 1.5%; >50 Mio. = 1.00%; >100 Mio. = 0.9%
Baukommission Neubau, Renovation, Umbau ⁶	Baukosten	4.54%	9.00%	Fondsvermögen	
Bewirtschaftungskosten ⁶	Jährlichen Bruttomietzinseinnahmen	3.88%	5.00%	Fondsvermögen	
Depotbankkommission	NAV ⁴	0.03%	0.05%	Fondsvermögen	
TER (Total Expense Ratio) ⁶	GAV ⁵	0.52%	n.a.	Fondsvermögen	

1) Stand: 01.01.2025

2) Maximalsätze gemäss gültigem Fondsvertrag vom 9. Januar 2024

3) Zusätzlich zu den Kommissionen wird die jeweils festgelegte NK-Pauschale belastet.

4) NAV: Net Asset Value = Nettofondsvermögen (Gesamtfondsvermögen abzüglich kurzfristigen und langfristigen Verbindlichkeiten sowie geschätzte Liquidationssteuer)

5) GAV: Gross Asset Value = Gesamtfondsvermögen (Summe aller Aktiven)

6) Effektiv im Jahr 2024 in Rechnung gestellt



The Real Estate Asset Managers

We are Swiss Prime Site Solutions



Disclaimer

Die hierin enthaltenen Informationen sind einzig für die Verbreitung in der Schweiz bestimmt und richten sich ausschliesslich an Personen, die (I) in der Schweiz Sitz oder Wohnsitz haben und (II) als qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) gelten. Sie richten sich explizit nicht an Personen, die einer Rechtsordnung unterstehen, welche den Zugang oder ihre Veröffentlichung oder die Zeichnung oder den Erwerb der betreffenden Anteile durch solche Personen verbietet (aufgrund der Staatsangehörigkeit der betreffenden Person, ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen), und dürfen nicht an solche Personen weitergegeben werden. Bei den hierin enthaltenen Informationen handelt es sich um Werbung. Sie stellen keinen Prospekt und kein Basisinformationsblatt dar und sind weder als Angebot noch als Beratung oder Aufforderung zur Zeichnung bzw. zum Erwerb oder zur Veräusserung irgendwelcher Finanzinstrumente zu verstehen. Eine Zeichnung bzw. ein Erwerb von Anteilen sollte nur nach gründlichem Studium des betreffenden aktuellen Prospekts und des betreffenden aktuellen Fondsvertrags erfolgen sowie gestützt auf eine eigene Beurteilung der persönlichen Umstände und der möglichen juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Folgen, allenfalls unter Beizug professioneller Berater. Der aktuelle Prospekt und der aktuelle Fondsvertrag können kostenlos bei der Swiss Prime Site Solutions AG (Fondsleitung) sowie bei der Banque Cantonale Vaudoise (Depotbank) bezogen und/oder auf www.swissfunddata.ch konsultiert werden. Die hierin enthaltenen Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Diese Präsentation wurde von der Swiss Prime Site Solutions AG mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Swiss Prime Site Solutions AG gibt jedoch keine Gewähr für den Inhalt und die Vollständigkeit des vorliegenden Dokuments und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der vorliegenden Informationen ergeben können. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis der Swiss Prime Solutions AG weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden. Insbesondere weist die Swiss Prime Site Solutions AG darauf hin, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit kein zuverlässiger Indikator ist für aktuelle und künftige Ergebnisse. Die im vorliegenden Dokument aufgeführten Performance-Daten lassen sodann die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die Total Expense Ratio (TER) drückt die Gesamtheit derjenigen Vergütungen und Nebenkosten, die laufend dem Vermögen der Kollektivanlage belastet werden (Betriebsaufwand), retrospektiv in einem %-Satz des Nettovermögens aus. Die im vorliegenden Dokument angegebene Höhe der TER bietet keine Gewähr für eine entsprechende Höhe in der Zukunft. Diese Präsentation kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten wie z.B. Angaben unter Verwendung der Worte «glaubt», «beabsichtigt», «schätzt», «geht davon aus», «erwartet», «prognostiziert», «plant», «können», «könnten», «sollten» bzw. «Projektion», «Schätzung» oder vergleichbare Begriffe. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die finanzielle Situation, die Entwicklungen oder Leistungen der Swiss Prime Site Solutions AG bzw. der hierin erwähnten Anlagefonds wesentlich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Aufgrund dieser Unsicherheiten sollten sich allfällige Investoren nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Die Swiss Prime Site Solutions AG kann nicht garantieren, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Meinungen sowie die zukunftsgerichteten Aussagen sich als richtig erweisen werden. Aus diesem Grund übernimmt die Swiss Prime Site Solutions AG keine Verantwortung oder Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse, Entwicklungen oder Erwartungen der Swiss Prime Site Solutions AG anzupassen, auf welche diese zukunftsgerichteten Aussagen gerichtet waren.