



Swiss Prime Site
Solutions REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

www.spssolutions.swiss

info@sps.swiss

Akara Swiss Diversity Property Fund PK

**Présentation aux investisseurs au
30 décembre 2024**

Avril 2025



Overview

Executive Summary	03
Chiffres clés financiers	09
Portefeuille	13
Guidance & Key Takeaways	26
Annexe	30





Executive Summary

Akara Swiss Diversity Property Fund PK

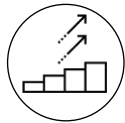




Akara Diversity PK at a Glance

Chiffres au 31.12.2024 (Chiffres au 31.12.2023)

Portefeuille



ACTIFS SOUS GESTION
(en mio. CHF)

2 997
(2 746)



VALEUR VÉNALE
(CHF mio.)

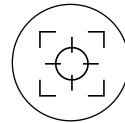
2 967
(2 693)



BIENS EN PROPRIÉTÉ

160
(159)

Diversification



NOTATION DE
L'EMPLACEMENT
(en moyenne)

4.1
(4.2)



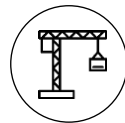
NOTATION DE
L'IMMEUBLE
(en moyenne)

3.9
(3.8)



PART DE LOGEMENTS
(sur la base du revenu locatif
cible)

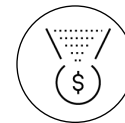
51%
(56%)



PIPELINE DE PROJETS
2029
(CHF mio.)

600

Produit



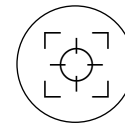
REVENU LOCATIF CIBLE
PAR AN
(CHF mio.)

105
(79)



RENDEMENT BRUT
(loyer théorique des constructions
achevées)

3.81%
(3.68%)



TAUX DE PERTE DE
LOYER

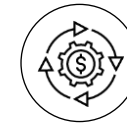
2.74%
(3.45%)



WAULT
(durée commerciale des contrats
de bail)

4.5 ans
(4.1 ans)

Rendement



RENDEMENT DE
PLACEMENT

4.46%
(2.63%)



RENDEMENT DU CASH-
FLOW

3.04%
(2.81%)



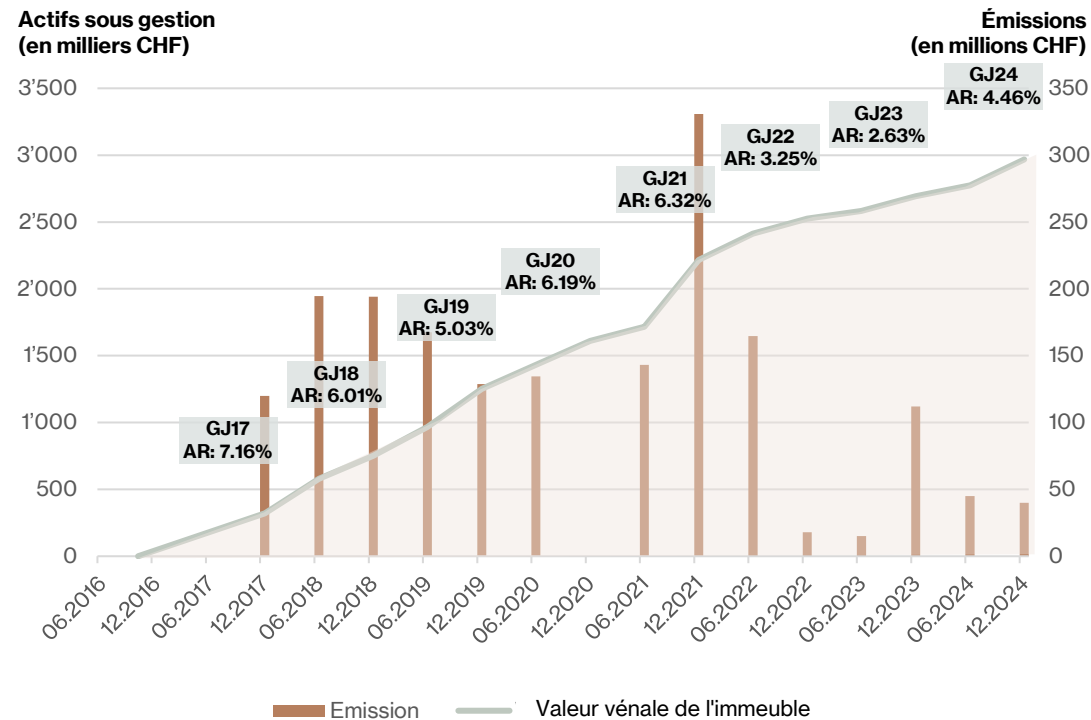
VARIATION DE VALEUR

1.42%
(-0.18%)



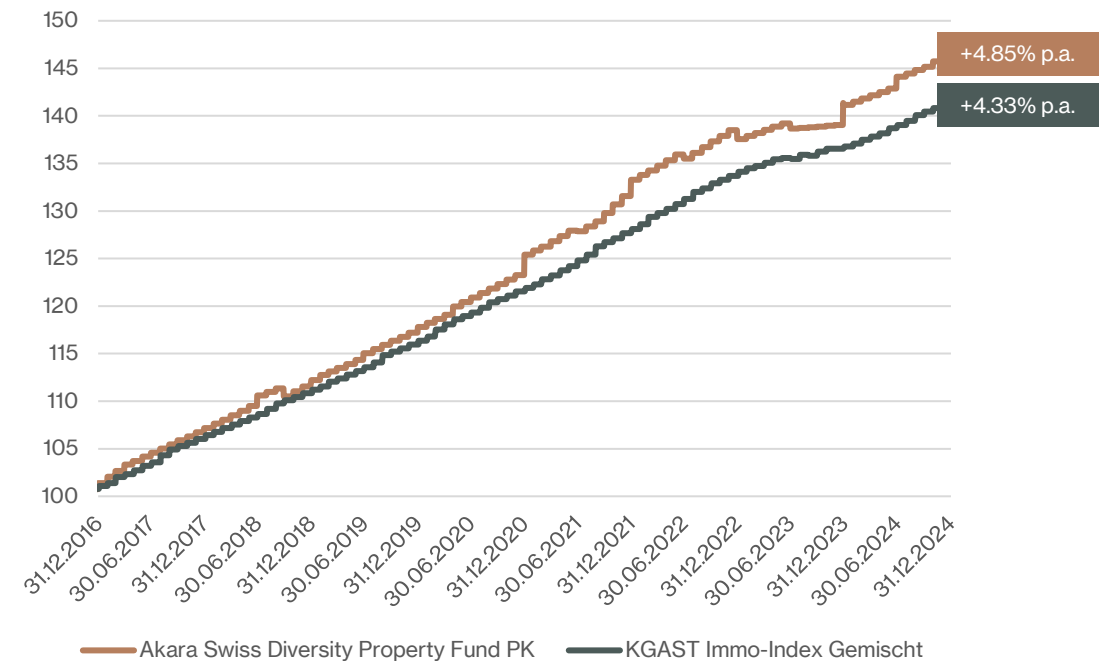
Jalons

ÉVOLUTION DEPUIS LE LANCEMENT



Depuis le lancement en 2016, les actifs sous gestion n'ont cessé d'augmenter pour atteindre aujourd'hui près de CHF 3 milliards

TOTAL RETURN DEPUIS LE LANCEMENT



Depuis le lancement (25 octobre 2016), l'Akara Diversity PK affiche un rendement nettement supérieur à l'Immo-Index CAFI mixte

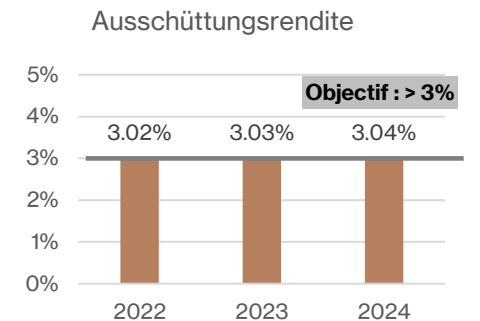
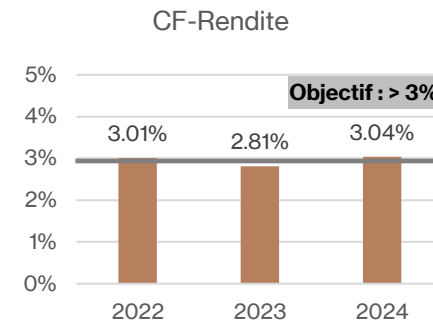
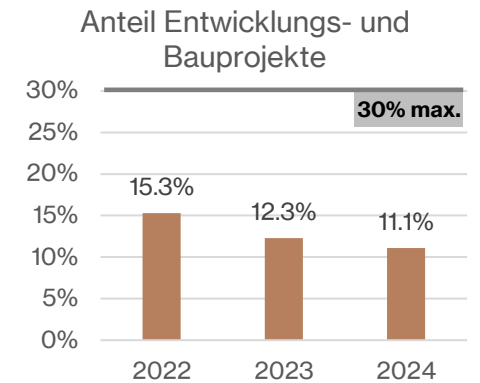
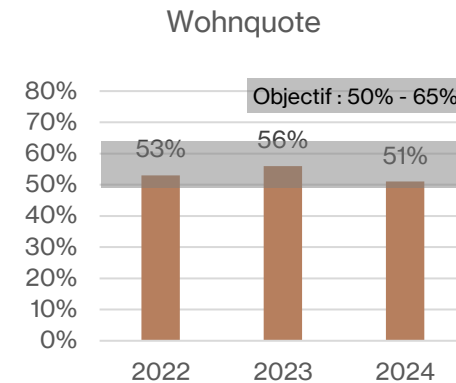


Profil d'investissement et stratégie d'investissement

PROFIL D'INVESTISSEMENT

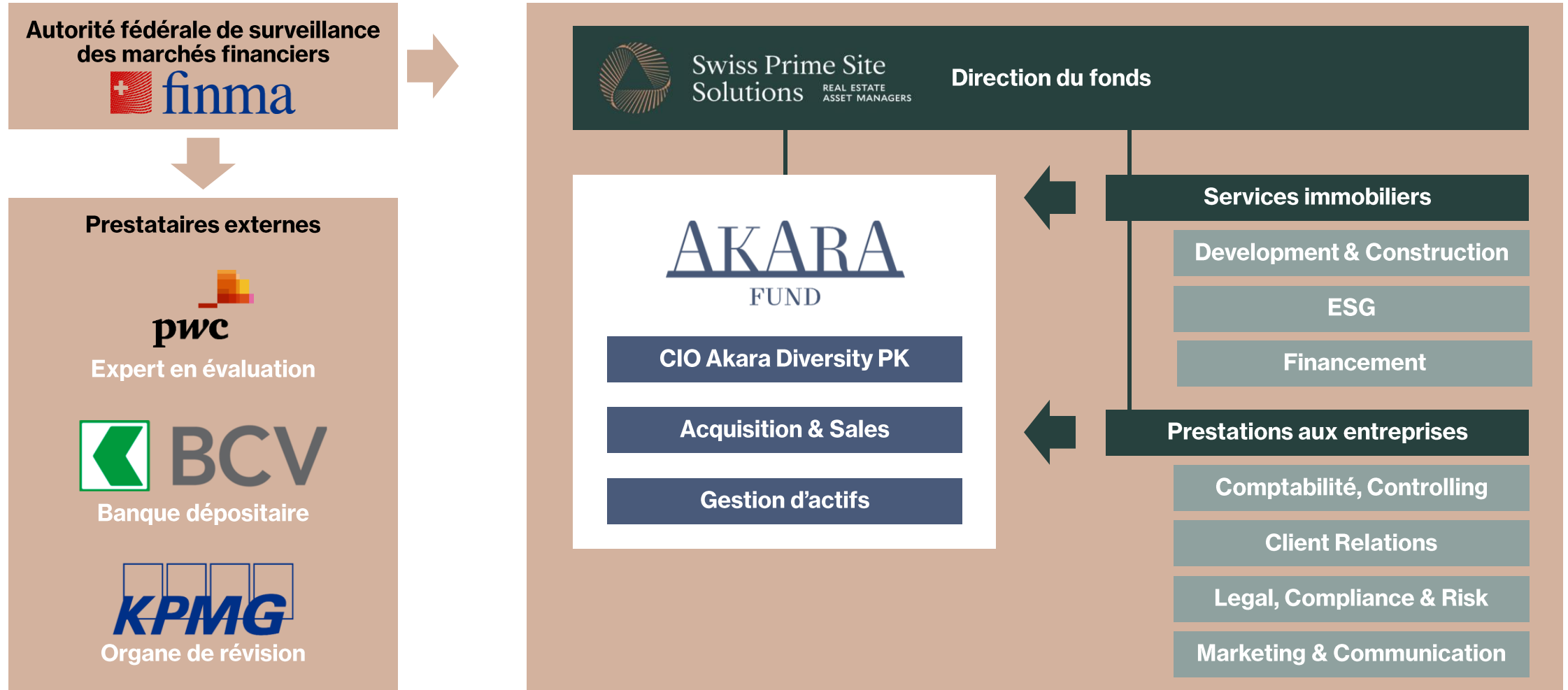
	Axe de placement	Habitation et commerce (50%, $\pm 15\%$)
	Profil d'investissement	Core+
	Stratégie d'investissement	Portefeuille existant mixte (min. 70%) et projets de développement et de construction (max. 30%) dans toute la Suisse
	Objectif de rendement du cash-flow	> 3% p.a.
	Diversification	Diversifié dans toute la Suisse
	Cercle d'investisseurs	Institutions exonérées d'impôts du deuxième pilier et du pilier 3a ainsi que les caisses d'assurance sociale et de compensation exonérées d'impôts
	Exercice comptable	1er janvier au 31 décembre

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT





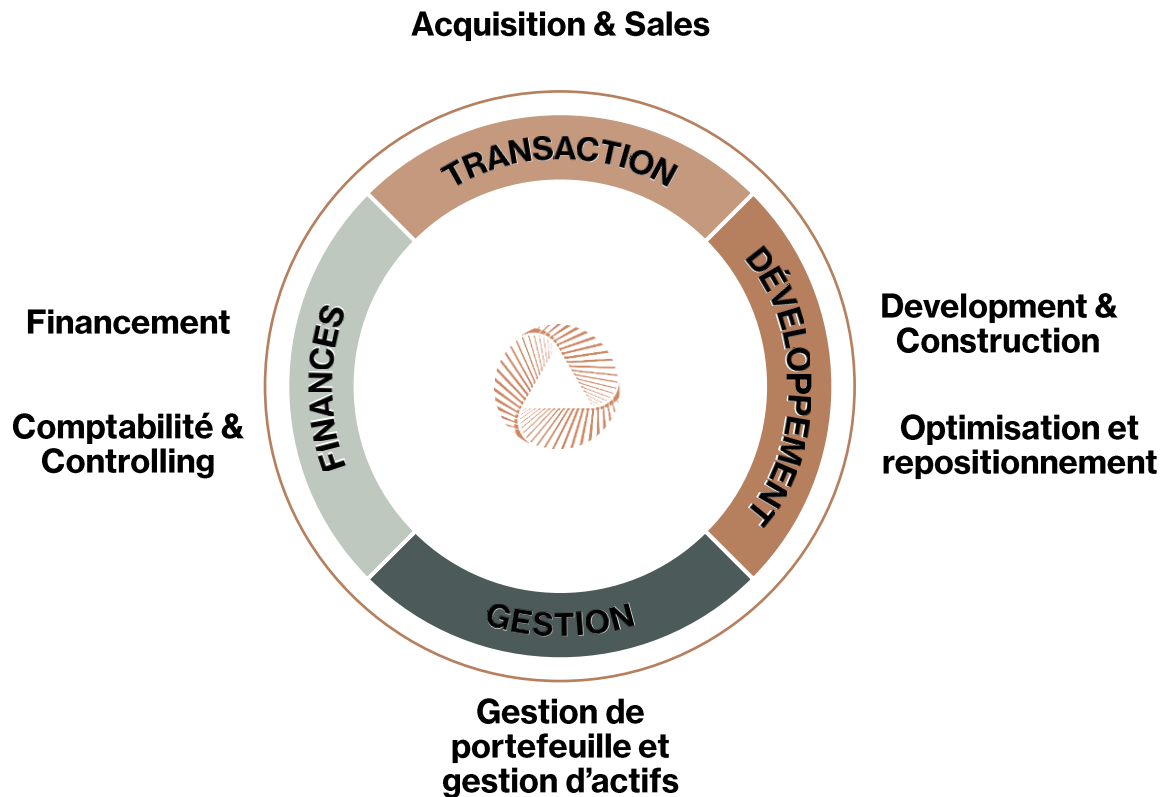
Structure organisationnelle





Notre approche « buy and manage »

Gestion active et globale du cycle de vie des immeubles dans l'intérêt de l'investisseur



ANALYSE GLOBALE DU CYCLE DE VIE avec accent sur la rentabilité, la gestion des risques et l'efficacité



CRÉATION DE VALEUR SYSTÉMATIQUE ET FONDÉE SUR DES DONNÉES, sur la base d'objectifs de rendement et d'objectifs ESG définis



EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE grâce à une gestion ciblée du portefeuille, des bâtiments, des locataires et des flux de trésorerie



COMPÉTENCE FINANCIÈRE GLOBALE grâce à une équipe financière expérimentée et diversifiée du groupe SPS



OBJECTIF exploitation durable du potentiel de rendement et augmentation de la performance du fonds



Chiffres clés financiers

Akara Swiss Diversity Property Fund PK



2



Faits marquants de la clôture annuelle 2024

Rendement de placement 2024 de **4.46%**, ce qui conduit à une surperformance de l'indice CAFP Immo mixte de +0.85% (calculé sur 1 an)

Solides rendements de cash-flow de 3.04%



- Réduction du taux de perte sur loyer à 2.74% (année 2023 : 3.45 %)



- Marge EBIT élevée de 76.82% (année 2023 : 76.44%)



- Augmentation du WAULT à 4.49 ans (année 2023 : 4.11 ans)



- Augmentation du rendement net à 3.03% (année 2023 : 2.96%)

Excellents rendements liés à l'évolution de la valeur, affichant 1.42%



- Revalorisation du portefeuille existant de 1.1%



- Des ventes de CHF 101 mio à un rendement net de 2.41% environ ont conduit à la réalisation d'un gain en capital d'approximativement CHF 9 mio.

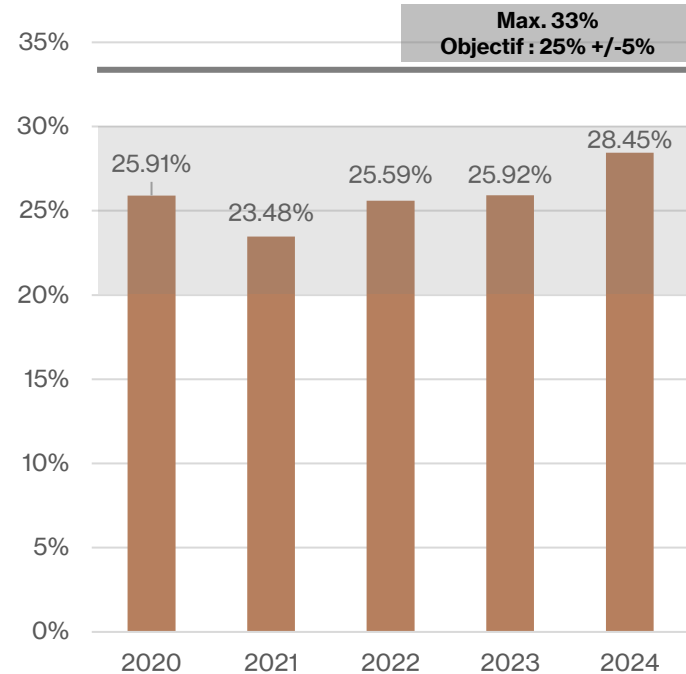


- Achats à hauteur de CHF 243 mio. et un rendement net de 4.56%

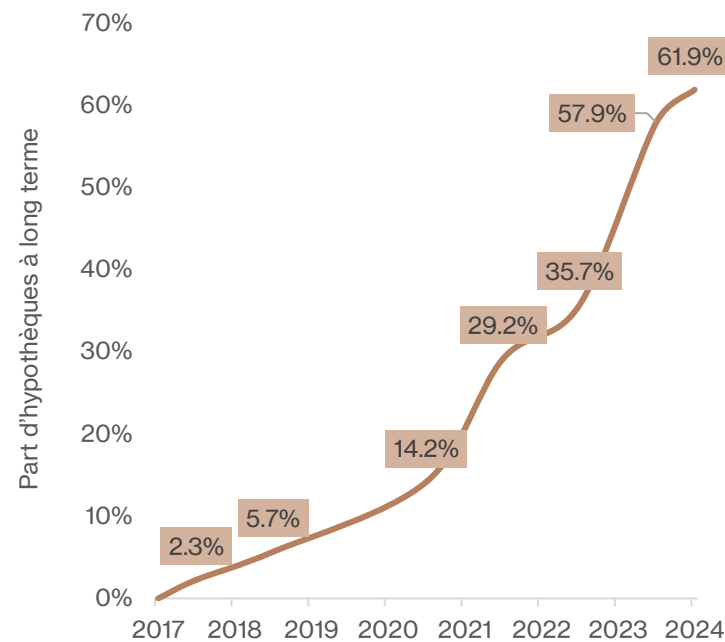


Structure de financement externe

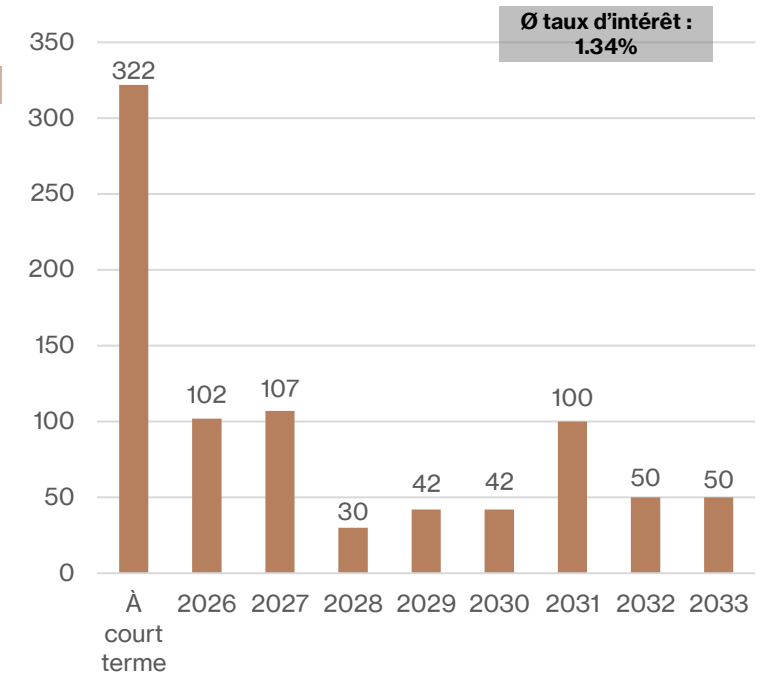
PART D'HYPOTHÈQUES À LONG TERME (en % du total des hypothèques)



PART D'HYPOTHÈQUES À LONG TERME (en % du total des hypothèques)



APERÇU DES ÉCHÉANCES (capitaux étrangers en CHF mio.)



La part d'hypothèques à long terme a été considérablement augmentée et le risque de taux d'intérêt a été réduit

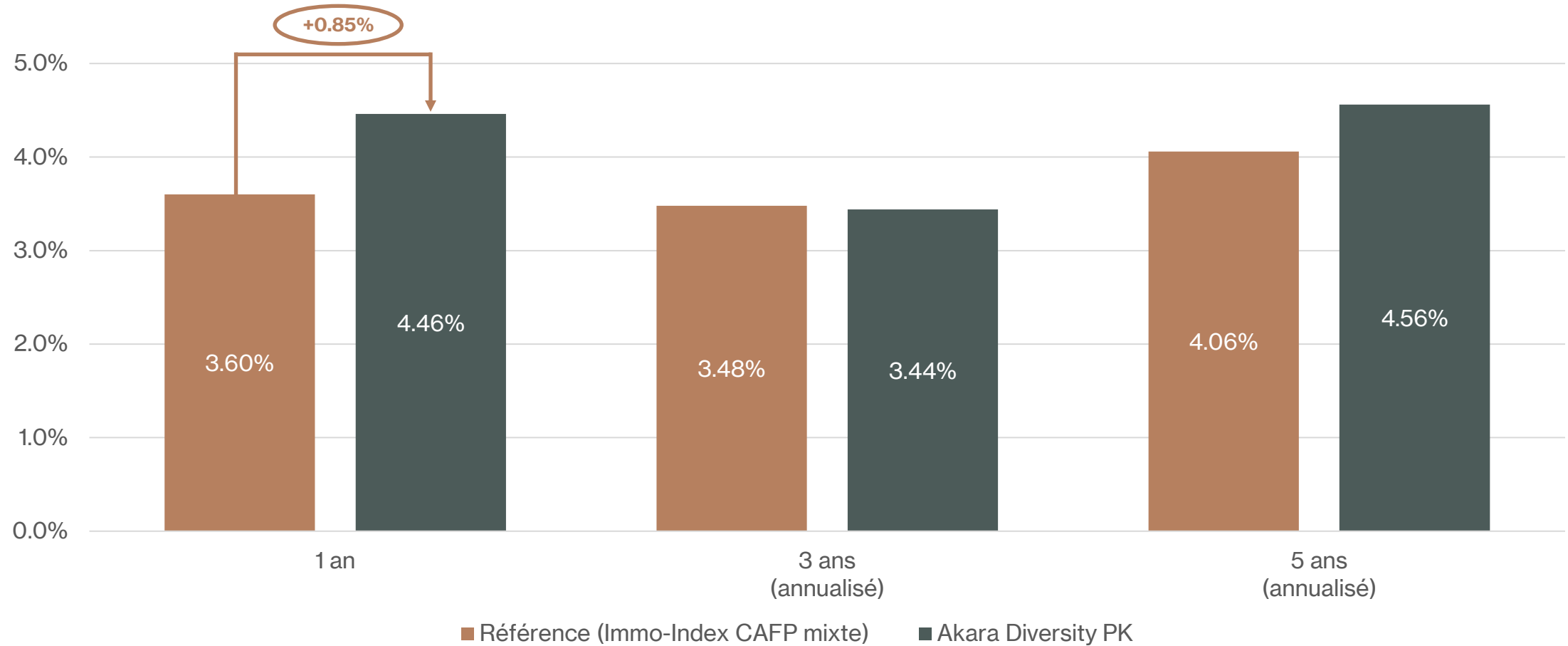


Échéances des financements par emprunt à long terme réparties de manière homogène ; durée Ø de 2.86 ans



Akara Diversity PK en comparaison

Rendement de placement à la date de référence du 31.12.2024





Portefeuille

(au 31.12.2024)

Akara Swiss Diversity Property Fund PK



3



Données de base du portefeuille

au 30.06.2024



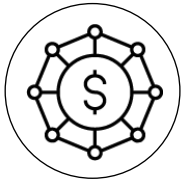
NOMBRE
D'IMMEUBLES

160



LOYER CIBLE
(ANNUEL EN CHF)

105



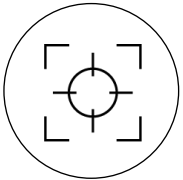
RENDEMENT BRUT

3.81%



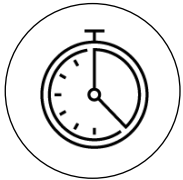
PIPELINE DE PROJETS
JUSQU'EN 2029 (MCHF)

600



TAUX DE PERTE DE
LOYER

2.74%



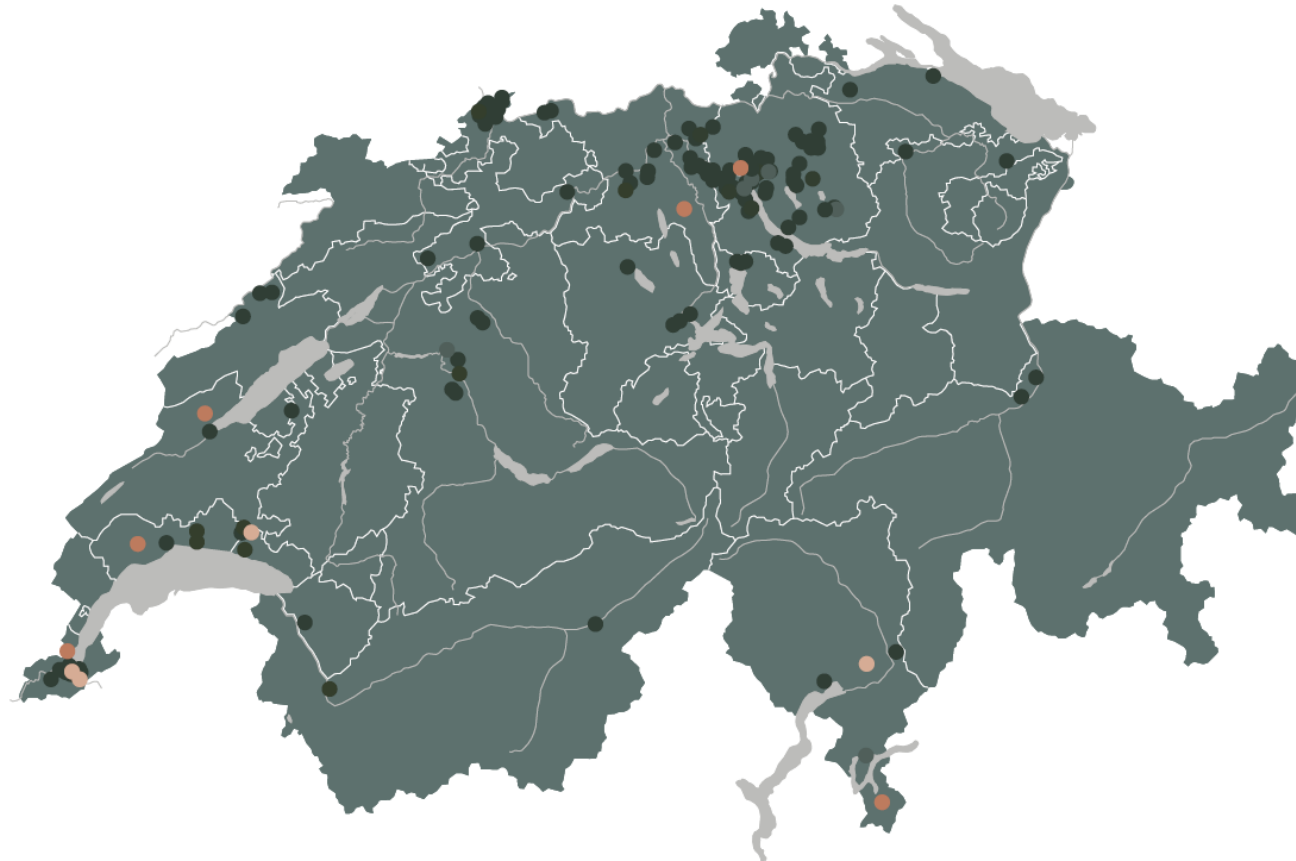
DURÉE Ø DE LOCATION
RESTANTE (WALUT EN ANNÉES)

4.5



Aperçu du portefeuille

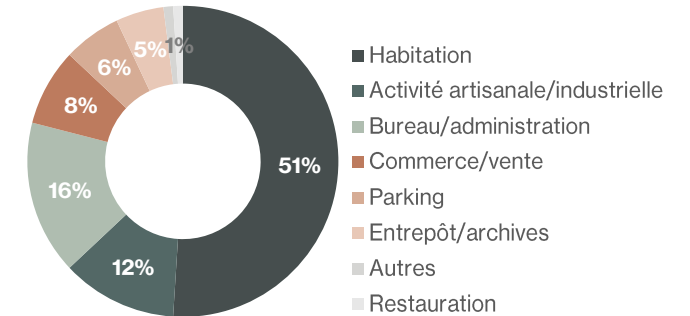
Diversification par situation géographique et par type d'usage au 31.12.2024



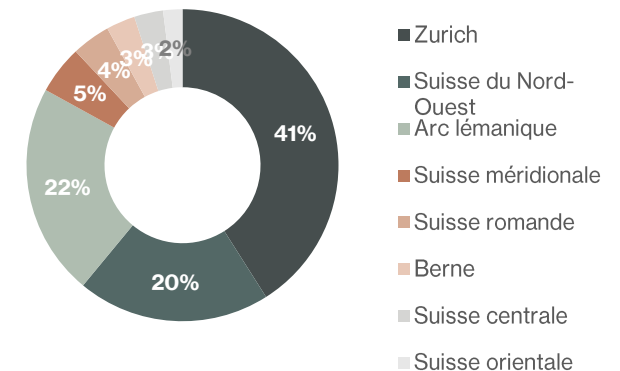
■ 144 biens immobiliers portefeuille ■ 6 projets de construction portefeuille ■ 6 biens immobiliers achat 2024 ■ 4 projets de construction Achat 2024

Situation : 31.12.2024

TYPES D'USAGE (en CHF, loyer cible)



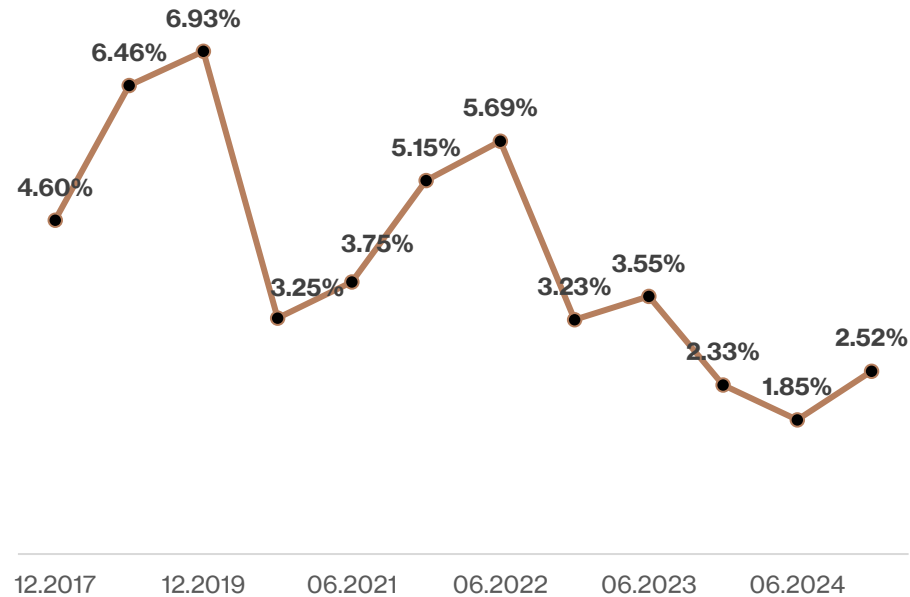
ALLOCATION GÉOGRAPHIQUE (valeur vénale en CHF)



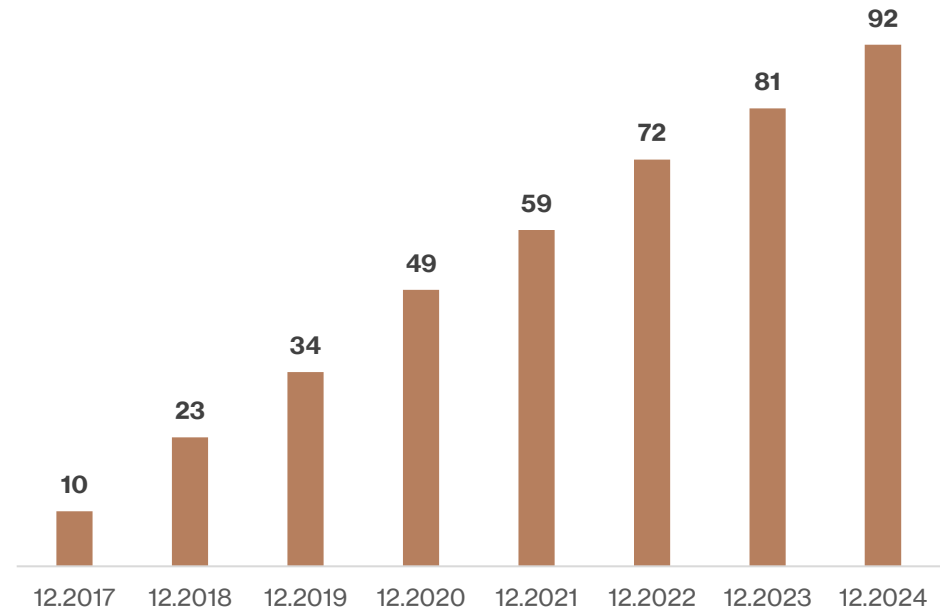


La gestion active permet de réduire les coûts de vacance

TAUX DE VACANCE
(en % du loyer cible)



REVENUS NETS LOCATIFS
(en mio. CHF)



- Grâce à une gestion active, le taux de vacance a été réduit à un niveau très bas de 2.52%
- À long terme, le taux de vacance stratégique est d'environ 3%

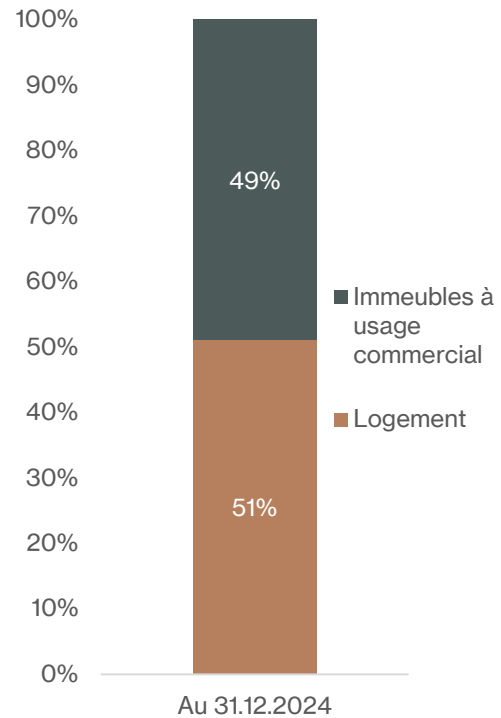


- Augmentation des revenus nets grâce à des acquisitions ciblées, des développements dans le portefeuille existant et des projets en développement.
- À moyen terme, accent renforcé sur les augmentations de loyers à périmètre constant

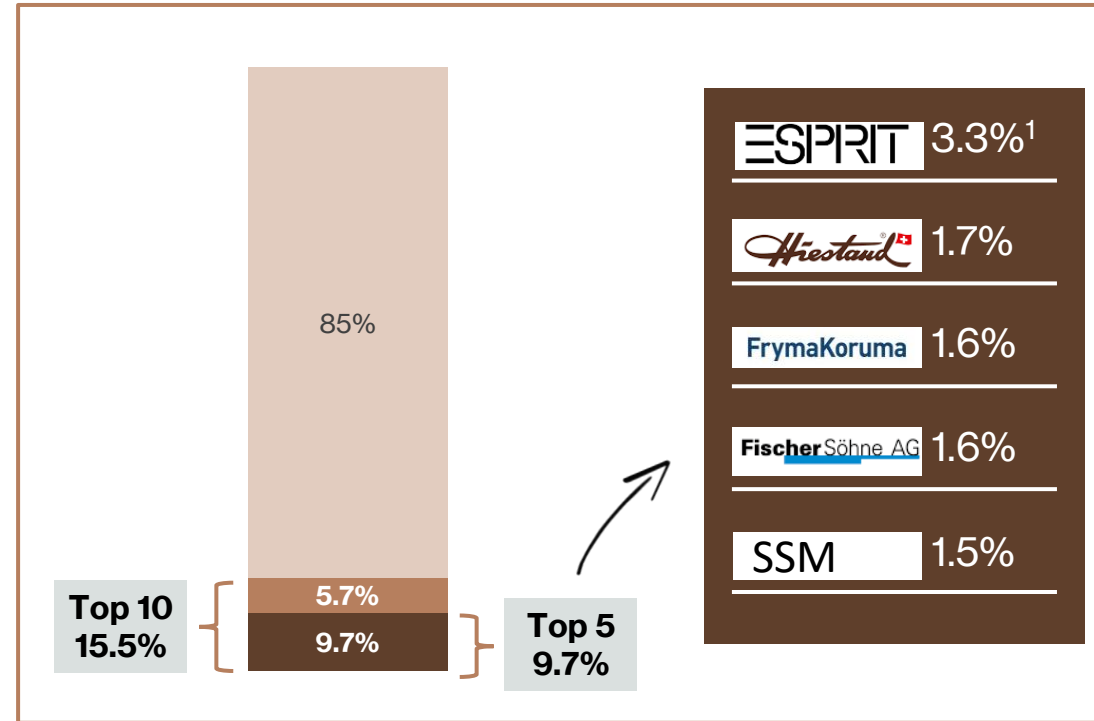


Mix d'usages

LOCATAIRES PAR USAGE

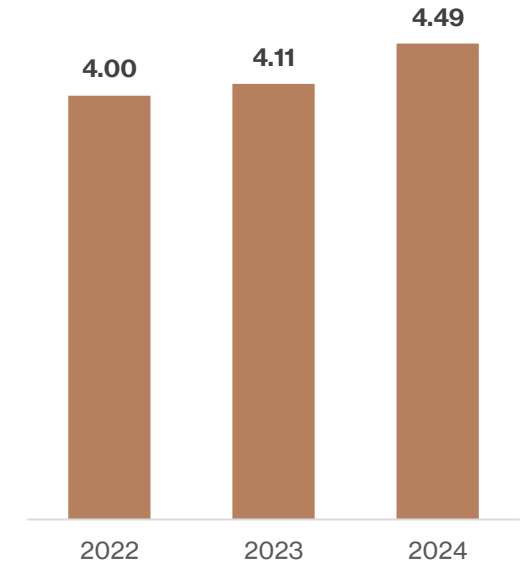


DIVERSIFICATION DES USAGES COMMERCIAUX



¹Contrat de location déjà signé pour le nouveau locataire

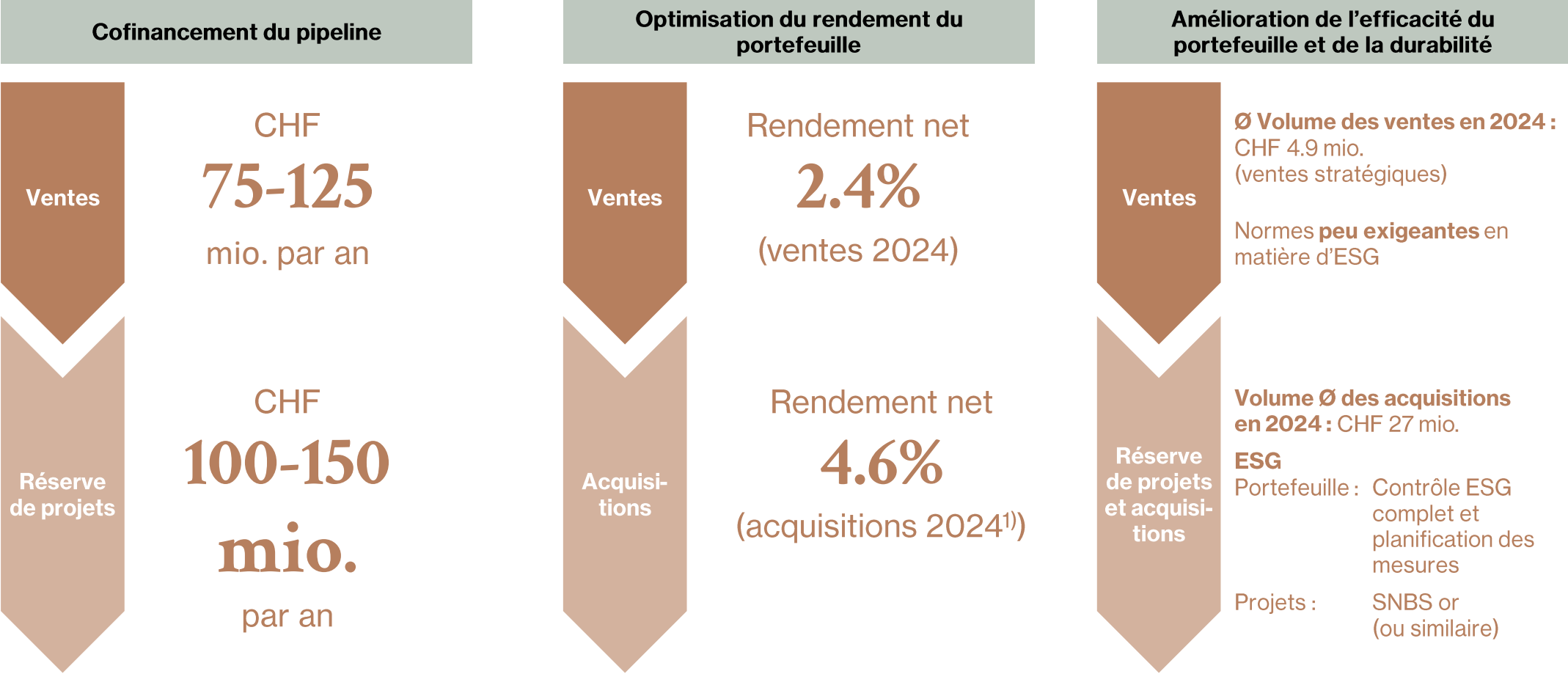
WALUT USAGES COMMERCIAUX





Capital Upcycling

Renforcement de la stratégie par des transactions ciblées



1) Projets de construction excl.



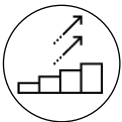
Achèvement et emménagement 2024 : « Leo », Uitikon-Waldegg (ZH)



99 appartements



Emménagement T3 2024



Mise en location moyennant des loyers 20% plus élevés que
prévu initialement (en 2022)
→ CHF 450 000.– de revenus locatifs annuels
supplémentaires



Taux de location à 100%





Track Record pour les projets terminés

Des plus-values significatives de près de 30% ont été réalisées



	Fehraltorf (ZH), Wermatswilerstr. 20	Zurich (ZH), Soodstrasse 90	Baden (AG), « Akara Tower », Brown-Boveri-Platz 4	Uitikon (ZH), « LEA », Leuengasse 26-36	Uitikon (ZH), « LEO », Leuengasse 20-24
Achèvement	2022	2022	2023	2023	2024
Coûts d'investissement (CHF mio.) ¹⁾	18	18	120	53	75
Juste valeur (CHF mio.)	24	22	143	75	101
Plus-value (CHF mio.)	6	4	23	22	26
Loyer cible (CHF mio.) ²⁾	0.8	0.7	4.4	2.2	2.9
Utilisation principale	Logement (36 appartements)	Logement (23 appartements)	Logement (150 appartements)	Logement (62 appartements)	Logement (99 appartements)
Rendement des investissements	4.4%	3.9%	3.7%	4.2%	3.9%
Rendement brut sur la juste valeur	3.3%	3.2%	3.1%	2.9%	2.9%

Total
284
365
81 / 29%
11
4%
3%

1) Terrain inclus

2) À l'achèvement des constructions



Acquisitions attrayantes en 2024

Immeubles existants



Etoy, VD

Route Suisse 4

58 appartements, conçus pour les
« Golden Agers »

Année de construction 2021
Juste valeur : CHF 25 mio.
Rendement brut : 4.0%



Muri, AG

Luzernerstrasse 105 + 106

sale and rent back; contrat de
location triple-net (green lease)

Années de construction 1966-2010
Juste valeur : CHF 26 mio.
Rendement brut : 5.2%

Projets



Belmont-sur-Lausanne, VD

Route des Monts-de-Lavaux 1

108 appartements (85 loyers / 23 PPE)
700 m² de surfaces commerciales

Achèvement 2027
Volume d'investissement^{1) 2)} : CHF 59 mio.
Rendement des investissements²⁾ : 4.0%



Plan-les-Ouates, GE

Zone de développement Le Rolliet
Terrains constructibles B + J

93 appartements (B) ;
Tertianum résidence pour personnes
âgées (J)

Achèvement 2027 / 2029
Volume d'investissement¹⁾ : CHF 141 mio.
Rendement des investissements : 3.7%

1) Terrain inclus, à l'achèvement des constructions

2) Hors part de PPE Belmont



Projets en construction



	Uitikon (ZH), « LEANDRO », Leuengasse 38 - 48	Paradiso (TI), Riva Paradiso 18	Giubiasco (TI), Viale C. Olgiati / Via della Posta	Plan-les-Ouates (GE), Le Rolliet, terrain constructible J
Achèvement ¹⁾	2025	2025	2027	2027
Locations actuelles	n/a	> 50 %	En construction	100 %
Investissements (CHF mio.) ²⁾	55	29	25	75
Loyer cible (CHF mio.)	77 ³⁾	0.8	1.0	2.7
Utilisation principale	Logement (47 PPE)	Logement (13 logements)	Logement 52 logements	Tertianum (appartements pour seniors)
Rendement des investissements	n/a	2.8 %	4.0 %	3.6 %

Total⁴⁾
129
4.5
3.5 %

1) Le début et la période prennent en compte le report soumis à la procédure d'octroi, connu à la date du bilan.

2) Terrain inclus, à l'achèvement des constructions

3) Uitikon « Leandro » : produit cible des ventes de logements

4) Hors Uitikon « Leandro »

Projets en développement en cours de planification



	Zurich (ZH), Albisriederstrasse 166	Belmont-sur- Lausanne (VD), Route des Monts-de- Lavaux⁴⁾	Zurich (ZH), Winterthurer- / Ueberlandstrasse	Wetzikon (ZH), Pestalozzistrasse / Kantonsschulstrasse	Plan-les-Ouates (GE), Le Rolliet, terrain constructible B
Jalon actuel	Permis de construire obtenu ³⁾	Permis de construire obtenu ³⁾	Plan d'aménagement définitif	Plan de quartier en cours d'approbation	Permis de construire obtenu
Locations actuelles	Location temporaire	Exempt de locataires au S2 2025	Location temporaire	Location temporaire	Terrain à bâtir
Achèvement ¹⁾	2026	2028	2028	2029	2029
Investissements (CHF mio.) ²⁾	16	59	220	42	65
Loyer cible (CHF mio.)	0.7	2.3	7.3	1.6	2.4
Utilisation principale	Logement (28 appartements)	Logement (85 locataires / 23 PPE)	Logement (220 logements)	Logement 52 logements	Logement (93 appartements)
Rendement des investissements	4.4%	4.0%	3.3%	3.8%	3.7%

Total⁴⁾
431
14
> 3.5%

1) Le début et la période prennent en compte le report soumis à la procédure d'octroi, connu à la date du bilan.

2) Terrain inclus, à l'achèvement des constructions

3) Pas encore en vigueur

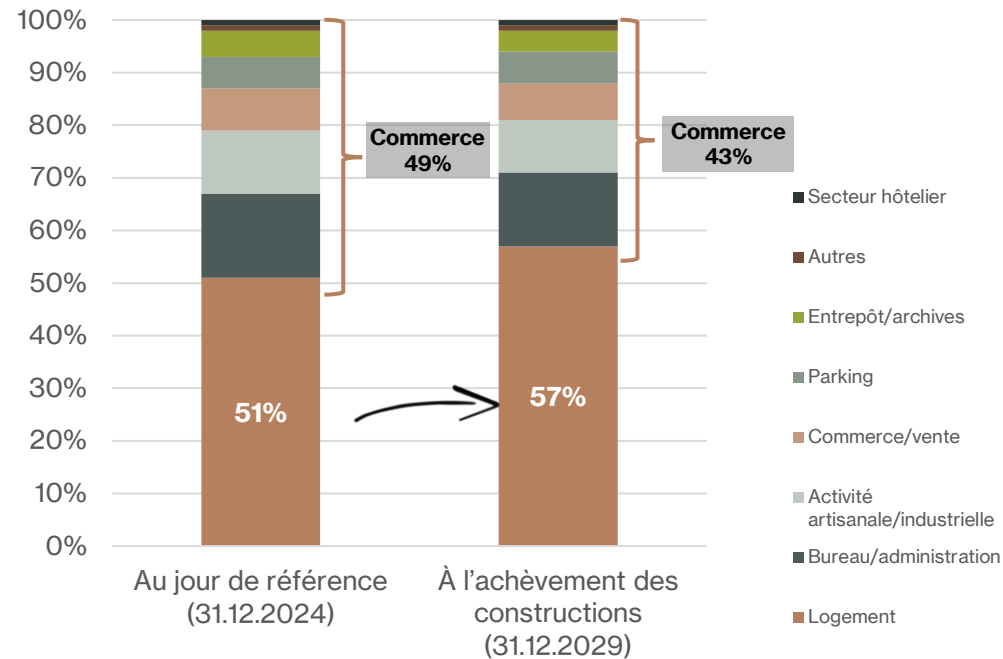
4) Hors part de PPE Belmont



Potentiel de construction de logements attractif et gain d'efficacité

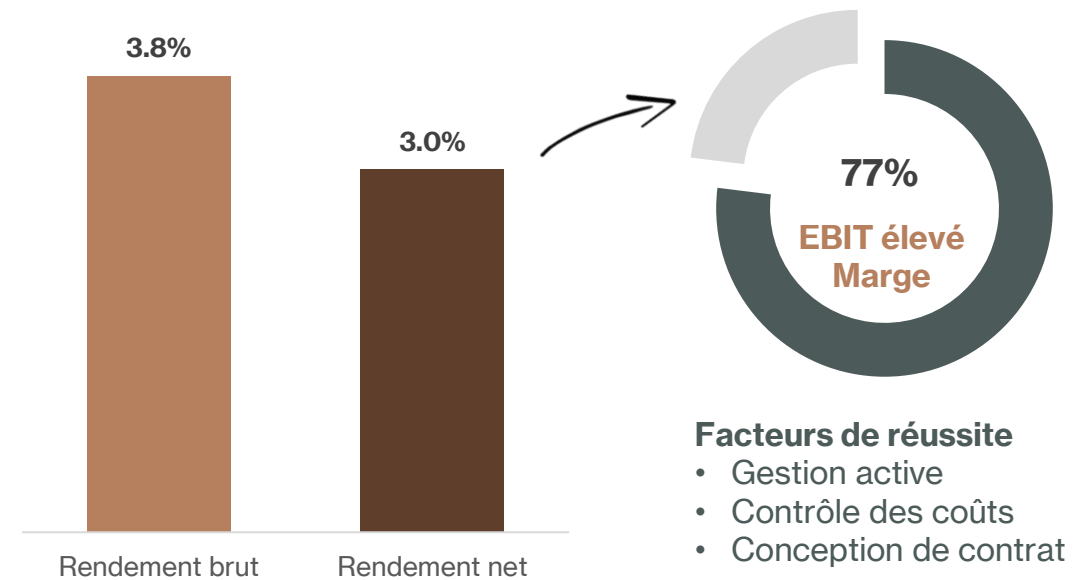
DÉVELOPPEMENT DE LA DIVERSIFICATION DES USAGES

(aujourd'hui et après l'achèvement du portefeuille de projets actuel en 2029)



EFFICACITÉ DU PORTEFEUILLE

(rendements et marge EBIT, ensemble du portefeuille)



Facteurs de réussite

- Gestion active
- Contrôle des coûts
- Conception de contrat



- La quote-part résidentielle augmente à 57% en raison des activités de développement et de construction
- Les utilisations commerciales sont achetées de manière sélective



- Les facteurs de réussite permettent une efficacité élevée du portefeuille avec une marge EBIT attractive
- Une réduction supplémentaire des immeubles de petite taille accroît encore l'efficacité

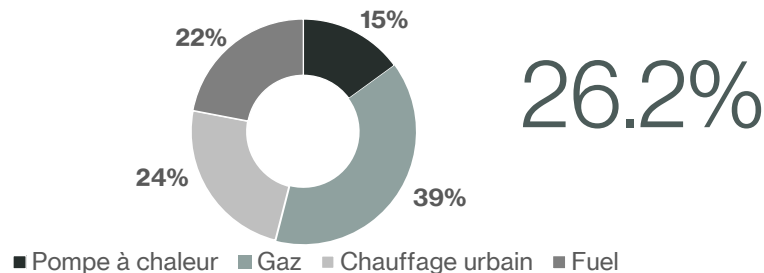


La durabilité, une valeur essentielle

ENVIRONMENTAL

- ✓ Optimisations opérationnelles activées
- ✓ Mandat pour l'installation de données énergétiques automatisées
- ✓ Établissement d'un plan sur 10 ans incluant l'itinéraire de réduction des émissions de CO₂ pour tous les immeubles

Mix énergétiquePart Green Lease²



- 1) Mix énergétique selon la surface de référence énergétique (SRE)
2) Type de contrat de location par loyer théorique p.a.

SOCIAL

- ✓ Sondages réguliers auprès des locataires par des instituts externes afin d'améliorer en permanence leur niveau de satisfaction
- ✓ Formation régulière des collaborateurs et collaboratrices sur les questions ESG
- ✓ Objectifs ESG intégrés dans les objectifs des collaborateurs et collaboratrices

Satisfaction des locataires

Une enquête a été réalisée pour la première fois en 2022 auprès des locataires d'Akara Diversity PK. Sur la base des enseignements ainsi obtenus, en concertation étroite entre l'Asset Management et la gérance, des mesures concrètes ont pu être initiées et mises en œuvre, l'année suivante.

GOVERNANCE

- ✓ Renouvellement réussi de la participation au GRESB -> Grâce aux mesures prises, le score a pu être augmenté de manière significative
- ✓ Première participation à l'évaluation par rapport au benchmarking CO₂ de la REIDA



GRESB Score und Rating «Standing Investment»



GRESB Score und Rating «Development»





Guidance & Key Takeaways

Akara Swiss Diversity Property Fund PK



5



Orientation 2024 : paramètres sur la bonne voie

**Objectif de rendement
du cash-flow
>3%**

**Focus sur la durabilité
Intégration ESG**

**Financement
Renforcer l'indépendance**

**Taux de vacance
<3%**



Key takeaways

Arguments d'investissement en faveur de l'Akara Swiss Diversity Property Fund PK



Forte rentabilité de cash-flow (objectif > 3% p.a.)



Un portefeuille rentable & un pipeline de projets attractif de CHF 600 mio.



Potentiel de plus-value grâce au développement de projets



Fonds basé sur VNI et exonéré d'impôts



Gestion active et holistique du cycle de vie des biens immobiliers



La durabilité, une valeur essentielle



**Toutes les
informations
actuelles sur Akara
Diversity PK**





Vos interlocuteurs

DIRECTION DE PRODUIT



Christoph Jockers

CIO Akara Diversity PK

+41 58 317 17 70

christoph.jockers@sps.swiss

CLIENT RELATIONS



Monika Gadola Hug

Head Client Relations

+41 58 317 16 31

monika.gadolahug@sps.swiss



Derek Meisterhans

Client Relations; Suisse Romande

+41 41 444 23 30

derek.meisterhans@sps.swiss



Nemanja Malesevic

Client Relations

+41 58 317 16 94

nemanja.malesevic@sps.swiss



Joël Roth

Client Relations

+41 41 444 24 58

joel.roth@sps.swiss



Martin Wermelinger

Client Relations

+41 41 444 23 32

martin.wermelinger@sps.swiss



Olivier de Denon

Client Relations, Suisse Romande

+41 58 317 17 01

olivier.dedenon@sps.swiss



Annexe

Akara Swiss Diversity Property Fund PK



6



Données techniques de base

RÉSUMÉ

Stratégie de placement SPSS ADPK : Core+

- Akara Diversity PK investit dans des immeubles existants (au min. 70%), ainsi que dans des projets de développement et de construction (au max. 30%), avec une stratégie de placement axée sur les logements et le commerce (50%, ± 15 points de pourcentage) dans toute la Suisse.
- L'objectif est de réaliser une distribution constante et attractive, un potentiel de plus-value à long terme et une grande diversification.
- Les biens sont pour la plupart détenus directement.

Données techniques de base	
Désignation du fonds	Akara Diversity PK (Akara Swiss Diversity Property Fund PK)
Date de lancement	25 octobre 2016
Valeur/ISIN	33 349 032 / CH0333490321
Utilisation des produits	Distribution
Durée du fonds	Illimitée
Forme juridique	Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés (art. 25 ss LPCC)
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés en vertu de l'art. 10, al 3, LPCC : seules sont autorisées les institutions du 2 ^e pilier et du pilier 3a domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts, ainsi que les caisses d'assurances sociales et de compensation exonérées d'impôts en Suisse. Des fonds de placement sont également autorisés à investir si leur cercle d'investisseurs est constitué exclusivement des institutions domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts susmentionnées.
Détention de la propriété	Les biens sont pour la plupart détenus directement
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise
Expert en estimation permanent	PricewaterhouseCoopers AG, Zurich
Direction du fonds et gestion d'actifs	Swiss Prime Site Solutions AG, Zoug
Négociabilité	Le fonds n'est pas coté en Bourse et aucun market making n'a lieu. Si un acheteur potentiel remplit les critères applicables aux investisseurs, les parts du fonds peuvent être négociées directement entre investisseurs à un prix convenu d'un commun accord.
Rachats de parts	En fin d'exercice dans le respect d'un préavis de 12 mois
Exercice comptable	Du 1 ^{er} janvier au 31 décembre
Monnaie du fonds	CHF
Volume prévu du fonds	> CHF 3 mrd



Structure de frais intéressante Akara Diversity PK

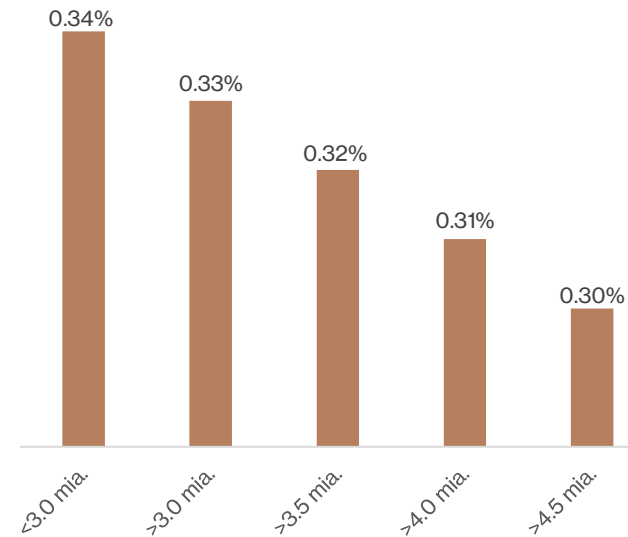
COMMISSION D'ÉMISSION



Tarif standard

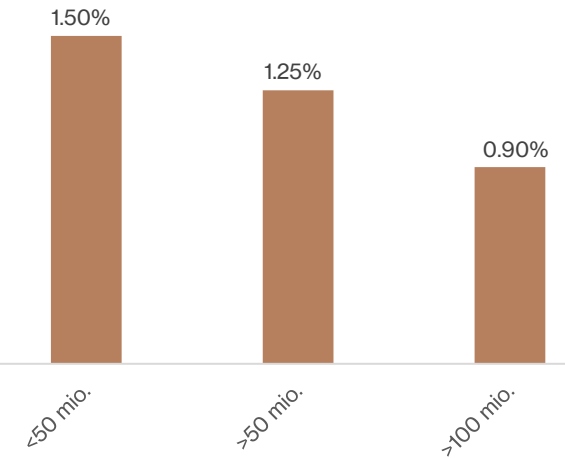
FRAIS DE GESTION

(% des AuM)



FRAIS DE TRANSACTION

(% du prix d'achat/de vente)



- Frais de gestion en baisse en fonction de la croissance des actifs sous gestion
- Frais de transaction dégressifs lors de l'achat et de la vente de biens immobiliers

Cette structure de frais peut être modifiée à tout moment par décision de la direction. Aucune garantie n'est donnée selon laquelle les rabais présentés ici seraient maintenus de manière générale ou comme standard minimum à l'avenir



Frais transparents ADPK

Rémunération et charges	Base de calcul	Effectif ¹	Maximal ²	à la charge de	Coûts dynamiques
Commission d'émission ³	NAV	0.60%	5.00%	Investisseurs	
Commission de reprise ³	NAV	Non disp.	2.00%	Investisseurs	
Frais de gestion	Fortune totale	0.34%	1.00%	Actifs du fonds	<3 mia. = 0.34%; >3 mia. = 0.33%; >3.5 mia. = 0.32%; >4 mia. = 0.31%; >4.5 mia. = 0.30%
Frais de transaction (achat/vente)	Prix d'achat / de vente	Non disp.	2.00%	Actifs du fonds	<50 mio. = 1.5%; >50 mio. = 1.00%; >100 mio. = 0.9%
Commission immobilière construction neuve, rénovation, transformation	Coûts de construction	4.09%	9.00%	Actifs du fonds	
Frais de gestion	Recettes locatives brutes annuelles	4.00%	5.00%	Actifs du fonds	
Commission de banque dépositaire	NAV ⁴	0.04%	0.05%	Actifs du fonds	
TER (Total Expense Ratio)	GAV ⁵	0.53%	Non disp.	Actifs du fonds	

1) état au 01.01.2025

2) Taux maximaux selon le contrat de fonds du 9 janvier 2024 en vigueur

3) En sus des commissions, les frais annexes forfaitaires fixés sont imputés.

4) NAV : Net Asset Value = actif net du fonds (total de l'actif du fonds moins passifs à court terme et à long terme et impôts de liquidation estimés)

5) GAV ou GAV (Gross Asset Value) = somme de tous les actifs du fonds



The Real Estate Asset Managers

We are Swiss Prime Site Solutions



Clause de non-responsabilité

Les informations contenues dans le présent document ne sont destinées qu'à être utilisées en Suisse et s'adressent uniquement aux personnes qui (i) ont leur siège ou leur domicile en Suisse et (ii) sont des investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10 al. 3 de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). De manière explicite, elles ne sont pas destinées aux personnes soumises à un ordre juridique les empêchant (en raison, notamment, de leur nationalité ou de leur domicile) d'y accéder ou de les publier, de souscrire aux participations sur lesquelles elles portent ou d'acquérir lesdites participations, et elles ne doivent pas leur être transmises. Elles sont émises à des fins publicitaires. Elles ne constituent ni des prospectus ni des fiches d'information de base et elles ne doivent être considérées ni comme des offres, ni comme des conseils, ni comme des invitations à souscrire, acquérir ou céder des instruments financiers, quelle qu'en soit la nature. Les clients ne doivent souscrire des placements ou en acquérir qu'après avoir étudié de façon approfondie le prospectus et le contrat de fonds en vigueur y relatifs, en se fondant sur leur propre évaluation des circonstances dans lesquelles ils se trouvent et des conséquences potentielles de leur démarche sur les plans juridique, réglementaire et fiscal notamment, et en faisant appel le cas échéant à un conseiller professionnel. Ils peuvent se procurer gratuitement le prospectus et le contrat de fonds en vigueur auprès de Swiss Prime Site Solutions AG (direction de fonds) et de la Banque cantonale vaudoise et/ou les consulter sur www.swissfunddata.ch. Les informations contenues dans le présent document ne tiennent compte ni des objectifs d'investissement spécifiques ou futurs ni de la situation fiscale ou financière ou des besoins individuels de chacun de leurs destinataires. Cette présentation a été élaborée avec le plus grand soin et en toute bonne foi par Swiss Prime Site Solutions AG. Swiss Prime Site Solutions AG ne fournit toutefois aucune garantie quant à l'exactitude et à l'exhaustivité du présent document et ne saurait être tenue responsable de toute perte résultant de l'utilisation de ces informations. Les indications publiées dans ce document sont mises à disposition sans la moindre assurance ni garantie d'aucune sorte, sont exclusivement destinées à des fins d'information et sont réservées à l'usage personnel du destinataire. Sans autorisation écrite de Swiss Prime Solutions AG, le présent document ne peut être ni reproduit, ni redistribué, ni réimprimé. Swiss Prime Site Solutions AG attire particulièrement l'attention sur le fait que les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances actuelles et futures. Les données de performance figurant dans ce document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission ou du rachat des parts. Le Total Expense Ratio (TER) exprime à titre rétrospectif l'ensemble des commissions et frais imputés au fur et à mesure sur la fortune du placement collectif (charges d'exploitation) à hauteur d'un pourcentage des actifs nets. Le montant du TER indiqué dans ce document n'offre pas la garantie d'un montant similaire à l'avenir. Cette présentation peut contenir certaines déclarations prospectives recourant à des mots tels que «croit», «envisage», «estime», «part du principe que», «s'attend à», «prévoit», «planifie», «peuvent», «pourraient», «devraient» ou encore «projection», «estimation», ou à des termes comparables. Ces déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui peuvent expliquer que les résultats, la situation financière, les évolutions ou les prestations de Swiss Prime Site Solutions AG ou encore des fonds d'investissement mentionnés ici divergent en réalité fortement de ces prédictions directes ou indirectes. Les investisseurs intéressés ne sauraient donc se fier à ces déclarations prospectives. Swiss Prime Site Solutions AG ne peut garantir que les avis contenus dans cette présentation et les déclarations prospectives se révéleront exacts. C'est pourquoi Swiss Prime Site Solutions AG n'assume pas la responsabilité ou l'obligation d'actualiser publiquement ces déclarations prospectives ou de les adapter aux futurs événements, évolutions ou attentes de Swiss Prime Site Solutions AG sur lesquels portaient ces déclarations prospectives.