

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund (SPSS IF) Commercial

(ISIN CH1139099068)

Emission de parts avril 2026

Bulletin de souscription

Document original à retourner à la banque du souscripteur.

Cette dernière transmettra à la banque dépositaire l'ordre de souscription.

Le fonds Swiss Prime Site Solutions Investment Fund (SPSS IF) Commercial est un fonds de placement contractuel relevant du type « fonds immobiliers » selon les articles 25 et suivants en relation avec les articles 58 et suivants de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). La présente souscription se base sur le prospectus d'émission ainsi que sur le prospectus avec contrat de fonds intégré de Swiss Prime Site Solutions Investment Fund (SPSS IF) Commercial.

Période de souscription	du 13 au 24 avril 2026, 12h00
Rapport de souscription	5 parts actuelles (5 droits de souscription) donnent le droit de souscrire à 1 nouvelle part de Swiss Prime Site Solutions Investment Fund (SPSS IF) Commercial
Prix d'émission	CHF 105.80 par part La commission d'émission et les frais accessoires sont compris dans le prix d'émission
Libération	30 avril 2026

Données sur le souscripteur

Nom et prénom ou
raison sociale _____

Adresse _____

NP/Localité _____

Partenaire distributeur _____

Souscription

Comme détenteur(s) de _____ droits de souscription Swiss Prime Site Solutions Investment Fund (SPSS IF) Commercial, le/la soussigné/e souscrit selon les conditions du prospectus d'émission :

après exercice de _____ droit(s) de souscription (numéro de valeur : 153 171 407 / ISIN CH1531714074)

après vente de _____ droit(s) de souscription (numéro de valeur : 153 171 407 / ISIN CH1531714074)

_____ **parts SWISS PRIME SITE SOLUTIONS INVESTMENT FUND (SPSS IF) COMMERCIAL**
au prix d'émission de CHF 105.80 par part
La commission d'émission et les frais accessoires sont compris dans le prix d'émission
No de valeur 113 909 906 / ISIN CH1139099068

La libération des parts s'effectue contre le paiement du prix d'émission le 30 avril 2026.

Remarque : en cas de volonté de souscrire à plus de parts que celles octroyées par l'exercice des droits de souscription détenus, l'investisseur est prié d'acheter les droits nécessaires en bourse (SIX Swiss Exchange).



Libération, enregistrement des titres, mode de paiement

Libération des parts souscrites

Au débit de mon compte no : _____

Après de : _____

Enregistrement:

Sur mon dépôt no : _____

Après de : _____

Par sa signature, le souscripteur confirme :

- Avoir pris connaissance du contenu du prospectus d'émission ainsi que du prospectus avec contrat de fonds intégré en vigueur de SWISS PRIME SITE SOLUTIONS INVESTMENT FUND (SPSS IF) COMMERCIAL;
- S'engager irrévocablement à régler en espèces le prix d'émission pour les parts souscrites à la date de libération.

_____, le _____
Lieu / Date

Signature(s)

Exclusion de responsabilité

La direction du fonds et la banque dépositaire se réservent le droit de reporter ou de ne pas procéder à l'émission de nouvelles parts à tout moment avant la date de paiement en raison d'événements de nature nationale ou internationale, monétaire, financière, économique, politique ou de règlement ou si des événements de nature différente surviennent qui mettraient sérieusement en péril le succès de l'offre.

Coordonnées

Banque dépositaire: Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne - Immo Desk, Tél : +41 (0)21 212 40 96

Direction du fonds : Swiss Prime Site Solutions AG, Zuog - Monika Gadola Hug, Tél : +41 (0)58 317 16 31