



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 du règlement de cotation

Zoug, le 30 avril 2026

Augmentation de capital réussie pour le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC)

- **Première augmentation de capital après l'entrée en bourse d'environ CHF 74 millions réalisée avec succès**
- **Libération des certificats de parts au 30 avril 2026**
- **Le produit sera utilisé de manière ciblée et conforme à la stratégie pour l'expansion et la diversification du portefeuille immobilier**

La cinquième augmentation de capital du Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC) a pu être clôturée avec succès. Il s'agit de la première depuis son introduction en bourse le 9 décembre 2025. L'émission a été exécutée dans un rapport de souscription de 5:1, ce qui correspond à un volume d'environ CHF 74 millions. 701 926 nouvelles parts ont été émises dans le cadre de cette émission. Après la libération, 4 211 558 parts seront en circulation.

« Nous remercions nos investisseuses et investisseurs pour la grande confiance qu'ils nous témoignent. Nous utiliserons les fonds de manière ciblée et responsable afin de poursuivre l'expansion du portefeuille conformément à la stratégie », déclare Maximilian Hoffmann, Chief Investment Officer du SPSS IFC.

La libération de la cinquième augmentation de capital aura lieu le 30 avril 2026. L'émission a été effectuée en commissionnement « best effort basis » dans le cadre d'une offre de souscription aux investisseuses et investisseurs autorisés par le contrat de fonds en Suisse. Les droits de souscription ont été cotés en bourse (SIX Swiss Exchange) pendant la période de souscription.

Développement ciblé du portefeuille en mettant l'accent sur le « light industrial »

Les fonds issus de l'augmentation de capital seront utilisés pour l'expansion du portefeuille de fonds conformément à la stratégie, selon un plan d'investissement à long terme clairement défini. Un « deal pipeline » constitué de manière systématique avec des opportunités de transactions attrayantes, en particulier dans le segment « light industrial », soutient la poursuite de la diversification et renforce le potentiel de rendement durable du fonds.



Description du fonds

Le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (« SPSS IFC ») offre aux investisseurs la possibilité d'accéder à un portefeuille d'immeubles commerciaux suisses à fort rendement. Ce véhicule de placement est ouvert aux investisseurs privés et aux clients institutionnels, et il est coté à la SIX. L'accent est mis sur les immeubles commerciaux à haut rendement situés sur des sites économiquement solides dans toute la Suisse. Le fonds mise sur une large diversification, une grande stabilité du cash-flow et des profils rendement/ risque convaincants. L'objectif est de générer des revenus stables et d'offrir aux investisseurs des distributions régulières et attractives. Le fonds SPSS IFC détenant les biens immobiliers en propriété directe, les revenus et les gains en capital sont imposés au niveau du fonds lui-même et exonérés d'impôt pour l'investisseur (fortune privée et commerciale) résidant en Suisse.

Les documents du fonds sont disponibles sur www.swissfunddata.ch ou www.spssolutions.swiss.

VALEUR : 113 909 906 / ISIN : CH1139099068

Symbole : IFC

Pour toute question, veuillez vous adresser à :

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tél. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tél. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions AG est une société du groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. Le Real Estate Asset Manager dispose d'actifs sous gestion à hauteur de plus de CHF 14.3 milliards et d'un pipeline de développement de CHF 1.5 milliards. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour la clientèle. Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, en combinaison avec l'art. 5, al. 1 de la LEFin.