



MEDIENMITTEILUNG

Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 Kotierungsreglement

Zug, 4. August 2026

Rubina Holzner folgt als CIO des SPSS Investment Fund Commercial (SPSS IFC) - Maximilian Hoffmann übernimmt Geschäftsführungsfunktion bei Fundamenta Group Deutschland

- **Maximilian Hoffmann übergibt den SPSS IFC per 1. Januar 2027 an Rubina Holzner**
- **Frühzeitig geregelte interne Nachfolge sichert Kontinuität**

Swiss Prime Site Solutions (SPSS) stellt die Weichen für die nächste Phase des Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC): Nach fünf erfolgreichen Aufbaujahren übergibt **Maximilian Hoffmann** die Verantwortung für den Fonds per **1. Januar 2027** an **Rubina Holzner**. Die frühzeitig geregelte interne Nachfolge gewährleistet Kontinuität für Investoren, Geschäftspartner und das Team.

Maximilian Hoffmann hat den IFC seit der Lancierung 2021 massgeblich geprägt und vom Aufbauprojekt zu einem etablierten, börsenkotierten Immobilienfonds entwickelt. Unter seiner Führung entstanden ein hochwertiges Immobilienportfolio, eine belastbare Investorenbasis und professionelle Fondsstrukturen. Das Überschreiten von mehr als CHF 500 Mio. Portfoliovolumen, mehrere erfolgreiche Kapitalerhöhungen sowie die Kotierung an der SIX Swiss Exchange markieren zentrale Meilensteine dieser Entwicklung.

Bis zur Übergabe stellen Maximilian Hoffmann und Rubina Holzner gemeinsam einen sorgfältigen Übergang sicher. Die bewährte Anlagestrategie des IFC sowie die Kontinuität in der Fondsführung bleiben damit gewahrt.

«Der Aufbau des IFC war eine ausserordentlich spannende und prägende Aufgabe. Gemeinsam mit unserem Team, Investoren und Geschäftspartnern konnten wir innerhalb von fünf Jahren einen erfolgreichen, börsenkotierten Fonds etablieren. Ich danke herzlich für das grosse Vertrauen und freue mich, die Verantwortung in kompetente Hände zu übergeben,» sagt Maximilian Hoffmann, CIO Investment Fund Commercial.



Mit **Rubina Holzner** übernimmt eine sehr erfahrene Immobilienexpertin die Verantwortung für den SPSS IFC. Sie ist seit **fünf Jahren** bei Swiss Prime Site Solutions tätig und leitet aktuell den **An- und Verkaufsbereich des Akara Swiss Diversity Property Fund PK (ADPK), ein weiterer von der Swiss Prime Site Solutions verwalteter und von der FINMA regulierter Anlagefonds**. In dieser Funktion verantwortete sie zahlreiche Transaktionen mit einem Gesamtwert über CHF 2 Mrd., begleitete komplexe Investitionsentscheide und trug wesentlich zur Entwicklung des ADPK bei. Zuletzt schloss sie die Ausbildung als Fund Officer (Dipl. Swiss Fund Officer FA, fund academy AG). ab.

Durch ihre langjährige Tätigkeit innerhalb der Organisation, ihre Marktkennntnis sowie die enge Vernetzung mit Asset Management, Vertrieb und Investoren bringt Rubina Holzner genau jene Voraussetzungen mit, um die bewährte Strategie des IFC fortzuführen und den Fonds in der nächsten Phase weiterzuentwickeln.

«Ich freue mich über das Vertrauen und die Möglichkeit, die Verantwortung für den IFC zu übernehmen. Die Plattform, die Prozesse und den Schweizer Immobilienmarkt kenne ich aus meiner langjährigen Tätigkeit bestens. Gemeinsam mit dem Team werden wir die erfolgreiche Entwicklung des Fonds fortsetzen.» - Rubina Holzner, designierte CIO Investment Fund Commercial.

Maximilian Hoffmann übernimmt Verantwortung für die Plattformentwicklung in Deutschland

Per **1. Januar 2027** übernimmt er die Funktion des **Geschäftsführers der Fundamenta Group Deutschland**. Mit seiner ausgewiesenen Erfahrung im Aufbau institutioneller Immobilienprodukte, in der Kapitalmarktpositionierung und in der Weiterentwicklung professioneller Asset-Management-Strukturen bringt er genau jene Kompetenzen mit, die für die stärkere Verbindung und die gezielte Weiterentwicklung der deutschen Plattform von Swiss Prime Site Solutions entscheidend sind.

«Wir danken Maximilian Hoffmann für seine ausserordentlich erfolgreiche Aufbauarbeit und seinen wesentlichen Beitrag zur Entwicklung des IFC und damit der Swiss Prime Site Solutions. Mit Rubina Holzner präsentieren wir eine erfahrene, interne Nachfolgelösung, die Fondsverständnis, Transaktionserfahrung und Plattformkenntnis vereint. Die interne Nachfolge gewährleistet neben fachlicher Erfahrung, fundierter Transaktionskompetenz, Plattformkenntnis und Kundennähe auch Kontinuität und Stabilität. Zugleich übernimmt Maximilian Hoffmann mit dem Deutschlandgeschäft eine Aufgabe, für die ihn seine Kombination aus Fondsaufbau, Kapitalmarkterfahrung und Plattformverständnis in besonderer Weise qualifiziert,» sagt Anastasius Tschopp, CEO SPSS Solutions.



**Swiss Prime Site
Solutions** REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG
Poststrasse 4a
CH-6300 Zug

+41 58 317 17 17
www.spssolutions.swiss

Fondsportrait

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC) eröffnet Investoren Zugang zu einem attraktiven Portfolio an ertragsstarken Schweizer Gewerbeimmobilien. Das Anlagegefäss ist offen für Privatanleger und institutionelle Kunden und an der SIX kotiert. Im Fokus stehen renditestarke Gewerbeimmobilien an wirtschaftlich gefestigten Standorten in der ganzen Schweiz. Der Fonds setzt auf breite Diversifikation, hohe Cashflow-Stabilität und überzeugende Rendite-Risiko-Profile. Ziel ist es, stabile Erträge zu generieren und den Anlegern regelmässig attraktive Ausschüttungen zu erwirtschaften. Der SPSS IFC hält die Immobilien im direkten Besitz, somit werden die Erträge und Kapitalgewinne beim Fonds selbst besteuert und sind beim Anleger (Privat- und Geschäftsvermögen) mit Wohnsitz in der Schweiz steuerfrei.

Die Fondsunterlagen sind auf www.swissfunddata.ch bzw. www.spssolutions.swiss verfügbar.
VALOR / ISIN: 113 909 906 / CH1139099068
Tickersymbol: IFC

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tel. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über rund CHF 14 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.5 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.