



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 du règlement de cotation

Zoug, le 4 août 2026

Rubina Holzner devient CIO du SPSS Investment Fund Commercial (SPSS IFC) – Maximilian Hoffmann prend la fonction de directeur général chez Fundamenta Group Deutschland

- **Maximilian Hoffmann cède le SPSS IFC à Rubina Holzner au 1^{er} janvier 2027**
- **Une succession interne bien planifiée garantit la continuité**

Swiss Prime Site Solutions pose les jalons de la prochaine phase du Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (IFC) : après cinq années de développement couronnées de succès, **Maximilian Hoffmann** cédera la responsabilité du fonds à **Rubina Holzner** au **1^{er} janvier 2027**. La succession interne mise en place de manière précoce garantit la continuité pour les investisseurs, les partenaires commerciaux et l'équipe.

Maximilian Hoffmann a fortement marqué l'IFC depuis son lancement en 2021 et l'a transformé, de projet de développement, en un fonds immobilier établi et coté en bourse. Sous sa direction, un portefeuille immobilier de grande qualité, une base d'investisseurs solide et des structures de fonds professionnelles ont vu le jour. Le dépassement des volumes de portefeuille de plus de CHF 500 millions, plusieurs augmentations de capital réussies ainsi que la cotation à la SIX Swiss Exchange constituent des jalons majeurs de cette évolution.

Maximilian Hoffmann et Rubina Holzner assureront ensemble une transition en douceur jusqu'à la transmission des fonctions. La stratégie de placement éprouvée de l'IFC ainsi que la continuité dans la gestion du fonds sont ainsi préservées.

« La mise en place de l'IFC a été une mission extrêmement passionnante et marquante. En l'espace de cinq ans, avec notre équipe, nos investisseurs et nos partenaires commerciaux, nous avons pu établir un fonds prospère coté en bourse. Je vous remercie chaleureusement pour votre confiance et me réjouis de remettre cette responsabilité entre des mains compétentes », déclare Maximilian Hoffmann, CIO Investment Fund Commercial.



Avec **Rubina Holzner**, c'est une experte immobilière des plus expérimentée qui reprend la responsabilité du SPSS IFC. Elle travaille depuis **5 ans** chez Swiss Prime Site Solutions et dirige actuellement le domaine **Achat et Vente d'Akara Swiss Diversity Property Fund PK (ADPK), un autre fonds de placement géré par Swiss Prime Site Solutions et réglementé par la FINMA**. À ce titre, elle a été responsable de nombreuses transactions d'une valeur totale de plus de CHF 2 milliards, a accompagné des décisions d'investissement complexes et largement contribué au développement de l'ADPK. Dernièrement, elle a achevé une formation de Fund Officer (Dipl. Swiss Fund Officer FA, fund academy AG).

Grâce à ses nombreuses années d'activité au sein de l'organisation, sa connaissance du marché et son étroite collaboration avec l'Asset Management, la Distribution et les investisseurs, Rubina Holzner réunit précisément les conditions requises pour poursuivre la stratégie éprouvée de l'IFC ainsi que le développement du fonds dans la prochaine phase.

« Je me réjouis de la confiance accordée et de l'occasion qui m'est offerte d'assumer la responsabilité de l'IFC. Grâce à mes nombreuses années d'activité, je connais parfaitement la plateforme, les processus et le marché immobilier suisse. Avec l'équipe, nous allons poursuivre le développement fructueux du fonds. » - Rubina Holzner, CIO Investment Fund Commercial désignée.

Maximilian Hoffmann prend la responsabilité du développement de la plateforme en Allemagne

Au **1^{er} janvier 2027**, il prendra la fonction de **directeur général de Fundamenta Group Deutschland**. Fort de son expérience avérée dans la mise en place de produits immobiliers institutionnels, le positionnement sur le marché des capitaux et le développement de structures professionnelles de gestion d'actifs, il apporte précisément les compétences qui sont déterminantes pour renforcer la connexion et le développement ciblé de la plateforme allemande de Swiss Prime Site Solutions.

« Nous remercions Maximilian Hoffmann pour son travail de mise en place extrêmement fructueux et sa contribution essentielle au développement de l'IFC et donc de Swiss Prime Site Solutions. Avec Rubina Holzner, nous présentons une solution de succession interne expérimentée, qui allie compréhension des fonds, expérience des transactions et connaissance des plateformes. En plus de l'expérience professionnelle, d'une solide compétence en matière de transactions, de la connaissance de la plateforme et de la proximité avec la clientèle, la relève interne garantit également la continuité et la stabilité. Parallèlement, Maximilian Hoffmann assumera avec les activités en Allemagne une mission pour laquelle sa combinaison de constitution de fonds, d'expérience du marché des capitaux et de compréhension de la plateforme le qualifie tout particulièrement », déclare Anastasius Tschopp, CEO de SPSS Solutions.



**Swiss Prime Site
Solutions**
REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG
Poststrasse 4a
CH-6300 Zoug

+41 58 317 17 17
www.spssolutions.swiss

Description du fonds

Le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (« SPSS IFC ») offre aux investisseurs la possibilité d'accéder à un portefeuille d'immeubles commerciaux suisses à fort rendement. Ce véhicule de placement est ouvert aux investisseurs privés et aux clients institutionnels ; Il est coté à la SIX. L'accent est mis sur les immeubles commerciaux à haut rendement situés dans des emplacements économiquement solides dans toute la Suisse. Le fonds mise sur une large diversification, une grande stabilité du cash-flow et des profils rendement/risque convaincants. L'objectif est de générer des revenus stables et d'offrir aux investisseurs des distributions régulières et attractives. Le fonds SPSS IFC détenant les biens immobiliers en propriété directe, les revenus et les gains en capital sont imposés au niveau du fonds lui-même et exonérés d'impôt pour l'investisseur (fortune privée et commerciale) résidant en Suisse.

Les documents du fonds sont disponibles sur www.swissfunddata.ch ou www.spssolutions.swiss.

VALEUR : 113 909 906 / ISIN : CH1139099068

Code mnémonique : IFC

Pour toute question, veuillez vous adresser à :

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tél. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tél. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions AG est une société du groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. Le Real Estate Asset Manager dispose d'actifs sous gestion à hauteur de plus de CHF 14.3 milliards et d'un pipeline de développement de CHF 1.5 milliards. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour la clientèle. Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, en combinaison avec l'art. 5, al. 1 de la LEFin.