



Swiss Prime Site  
Solutions REAL ESTATE  
ASSET MANAGERS

[www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss)

[funddistribution@sps.swiss](mailto:funddistribution@sps.swiss)

# SPSS Investment Fund Commercial (SPSS IFC)

**Présentation aux investisseurs 2025**

Janvier 2025



# Aperçu

EXECUTIVE SUMMARY	03
CHIFFRES CLÉS FINANCIERS	07
PORTEFEUILLE	13
ACTIVITÉ D'ACQUISITION	20
ORIENTATIONS & POINTS À RETENIR	23
ANNEXES	28



# Executive Summary

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial





# Profil d'investissement SPSS IFC

INVESTIR AVEC SUCCÈS AVEC LE SPSS IFC

## Profil d'investissement : SPSS IFC

(2023/2024)

Axe de placement	100 % commercial
Profil d'investissement	Core+
Stratégie d'investissement	Anticyclique « acquisition et gestion »
Objectif de rendement du cash-flow	~4 % par an
Diversification	Diversification partout en Suisse
Négociabilité	OTC (hors bourse)
Exercice	01.10. au 30.09.

## Performance (TR) SPSS IFC

(depuis le lancement)



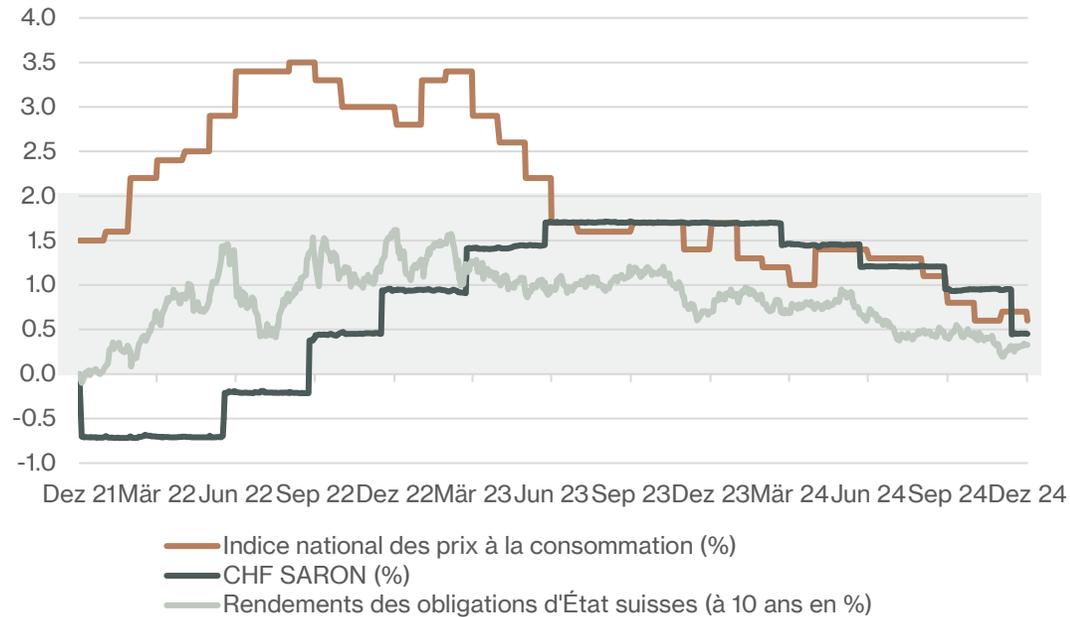
• **Surperformance par rapport à SWIIT et obligations CHF depuis le lancement**



# SPSS IFC dans l'environnement de marché

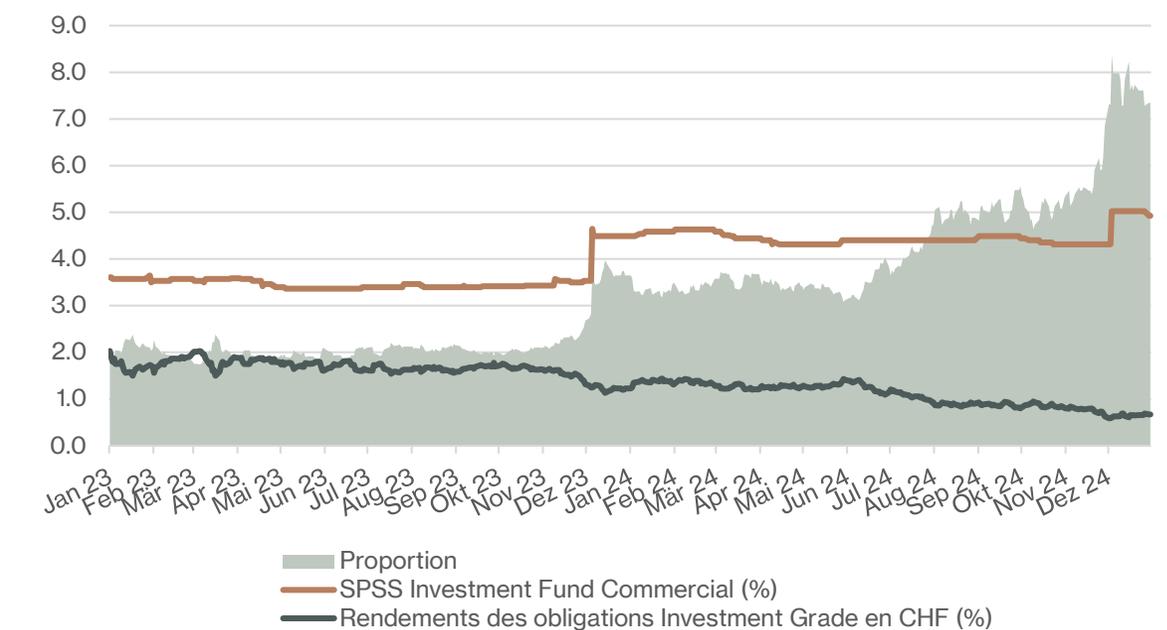
RENDEMENT DE DISTRIBUTION ATTRAYANT PAR RAPPORT AUX OBLIGATIONS

## Inflation conforme à l'objectif visé par la BNS (en %)



• **L'inflation évolue selon l'objectif visé par la BNS. Le marché s'attend à de nouvelles mesures en matière de taux d'intérêts**

## Rendement de distribution attractif (en %)



• **Rendement de distribution attractif (sur la base du cours de gré à gré) par rapport aux rendements des obligations CH**



# Executive Summary

RÉSULTAT ANNUEL 01.10.2023 – 30.09.2024

## Résultat financier

(2023/2024)

Performance de gré à gré

(Total Return, depuis le lancement)

**+13,2 %**

Rendement de placement

(2023/ 2024)

**+4,6 %**

Flux de trésorerie

(rendement)

**+5,7 %**

Modification de la valeur

(rendement)

**-1,1 %**

## Résultat non financier

(2023/2024)

Intensité des émissions de CO<sub>2</sub> e

(CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>, indices REIDA)

**-28 %**

Intensité énergétique

(kWh/m<sup>2</sup> SRE, indices REIDA)

**-14 %**

Résultat GRESB

(Standing Investment, 2024)

**81/100**

## Perspectives

(2024/2025)

Objectif de dividende 2024/2025

(CHF par certificat de parts)

**CHF 4,40**

Thèmes prioritaires 2024/2025

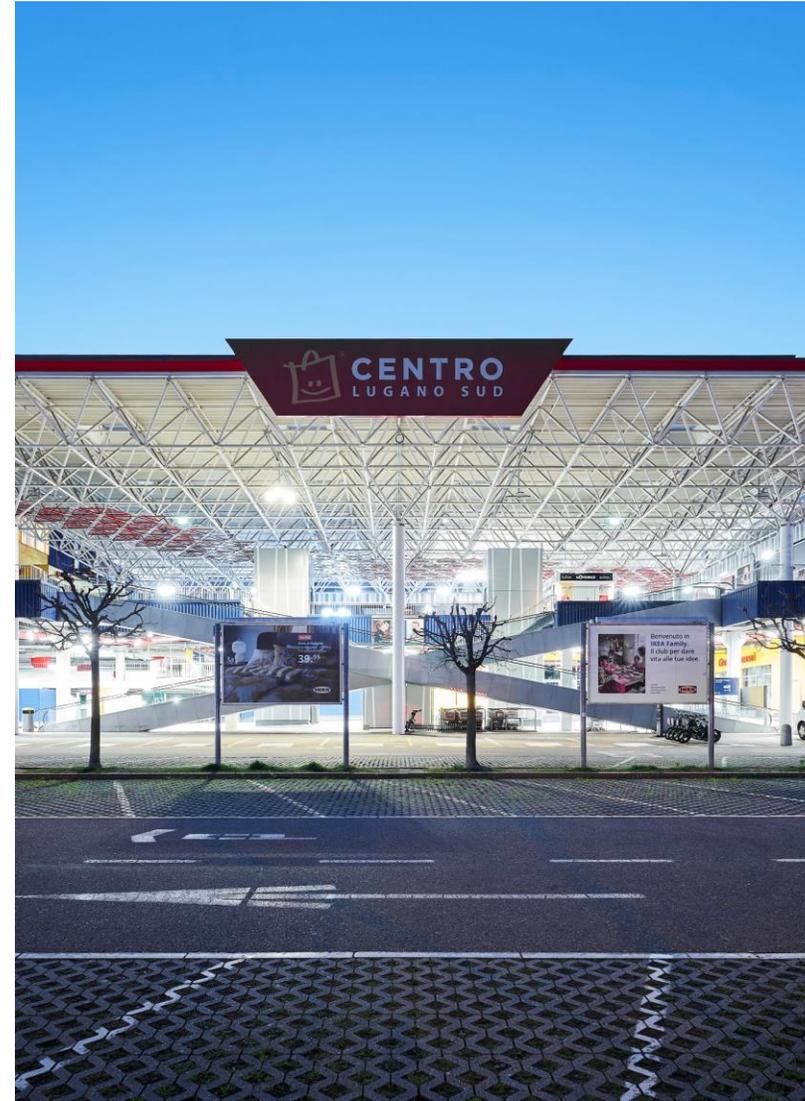
(Stratégie)

1. Aiguiser son profil : Light Industrial
2. Garantir des revenus nets élevés
3. Opportunités de croissance



# Chiffres clés financiers

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



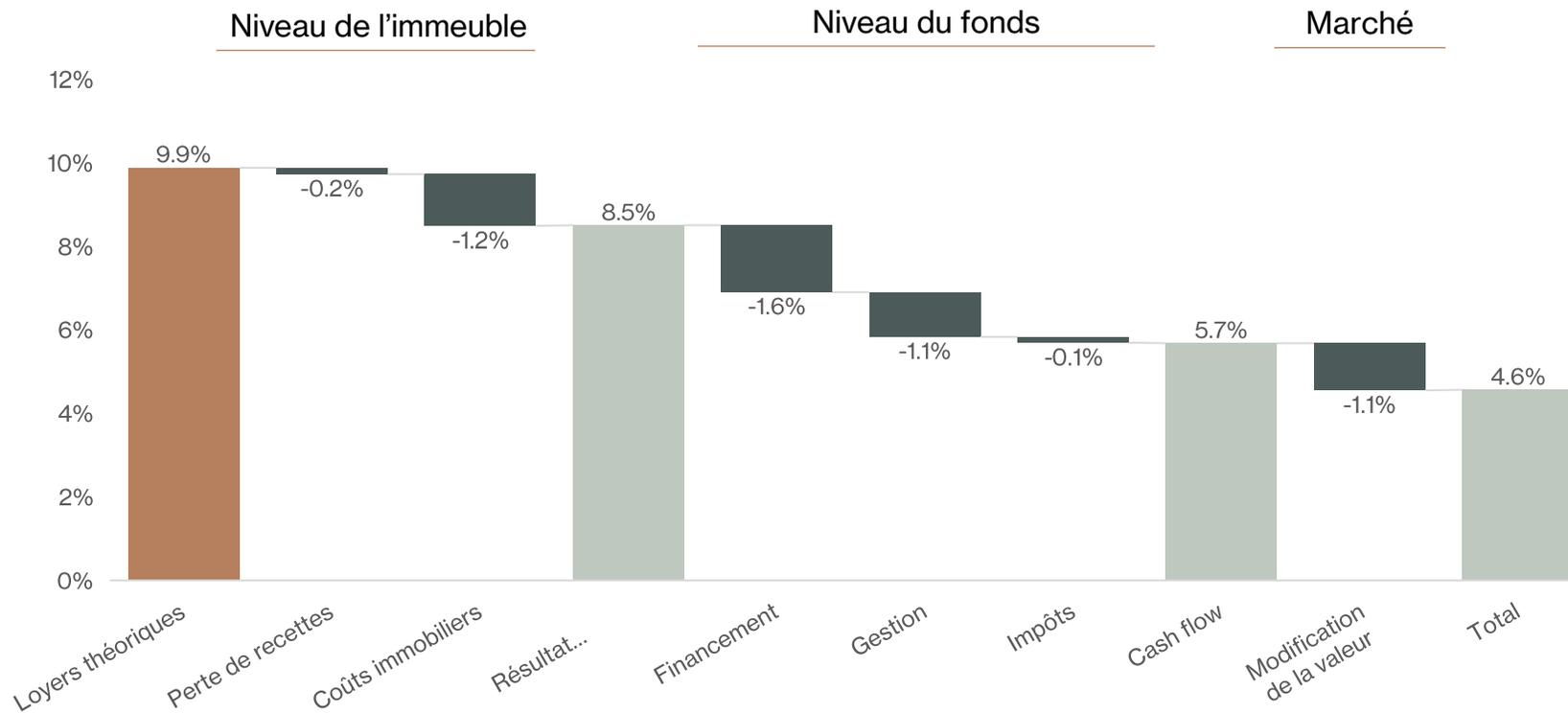
2



# Chiffres clés financiers

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2023/2024

Composition du rendement des capitaux propres & du rendement de placement



## Classement

**La force fondamentale de SPSS IFC surcompense les variations de valeur liées au marché**

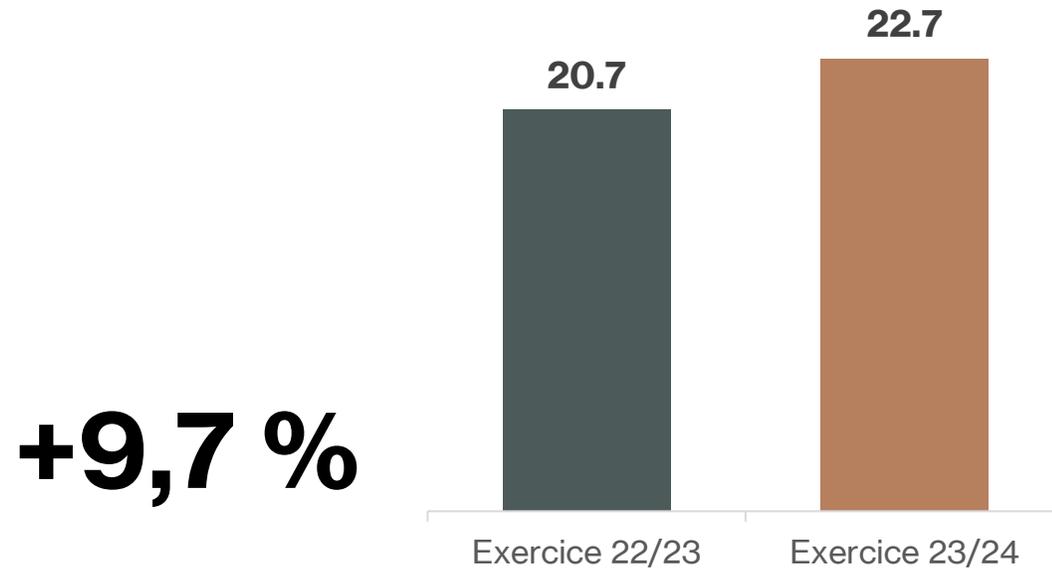
- **Des produits de location élevés** se traduisent par un **rendement élevé du cash-flow**
- **La variation de valeur est conforme aux attentes :**
  - rattrapage de 50 pb par rapport à l'évaluation semestrielle 03/2024
  - Pas d'ajustement structurel des taux d'intérêt, bien que des mesures aient été prises en ce sens



# Forte croissance des revenus locatifs

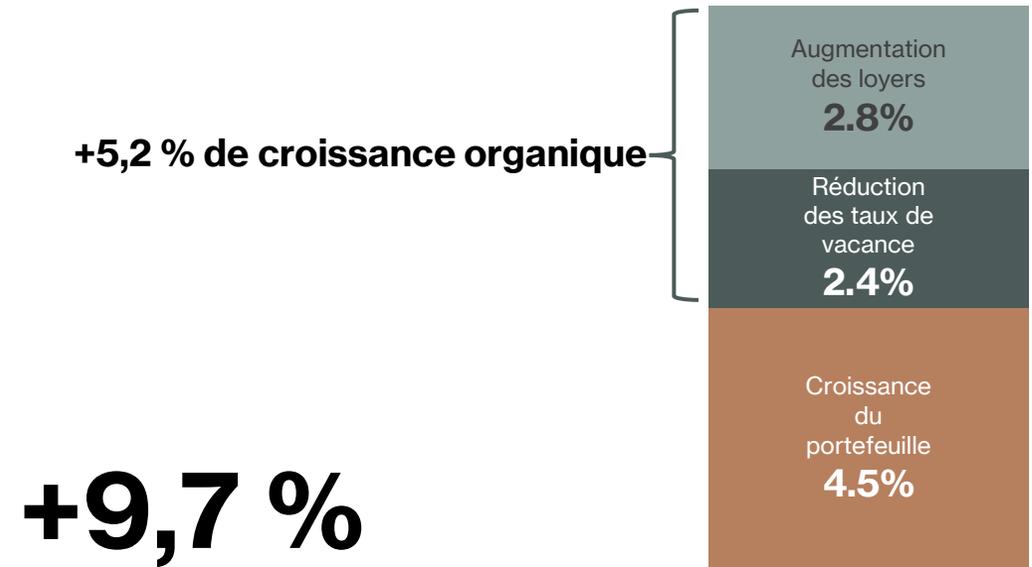
## Croissance des revenus locatifs

(en MCHF)



• Forte croissance de près de 10 % des revenus locatifs

## Facteurs de croissance des revenus locatifs (en %)



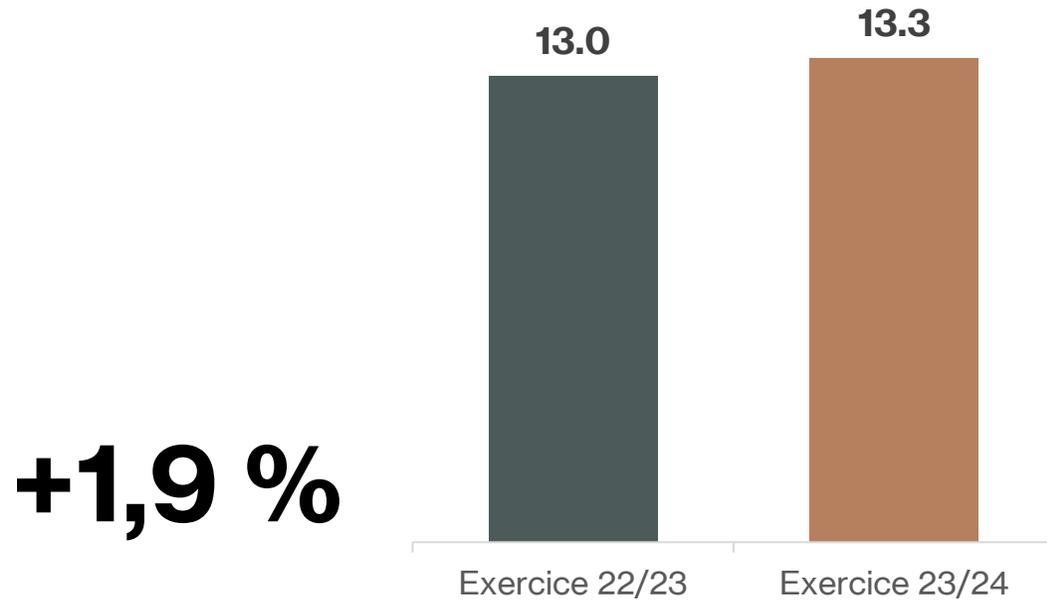
• > 5% de croissance organique en tant que facteur de croissance



# La gestion active augmente les revenus nets

## Revenus nets\*

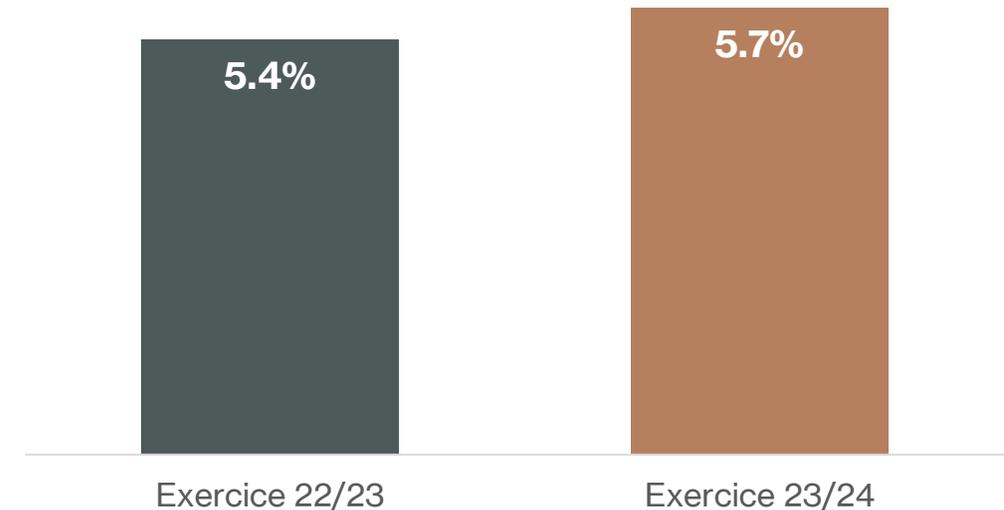
(en MCHF)



• **Croissance des revenus nets malgré une hausse marquante des coûts de financement**

## Rendement du cash-flow

(en %)



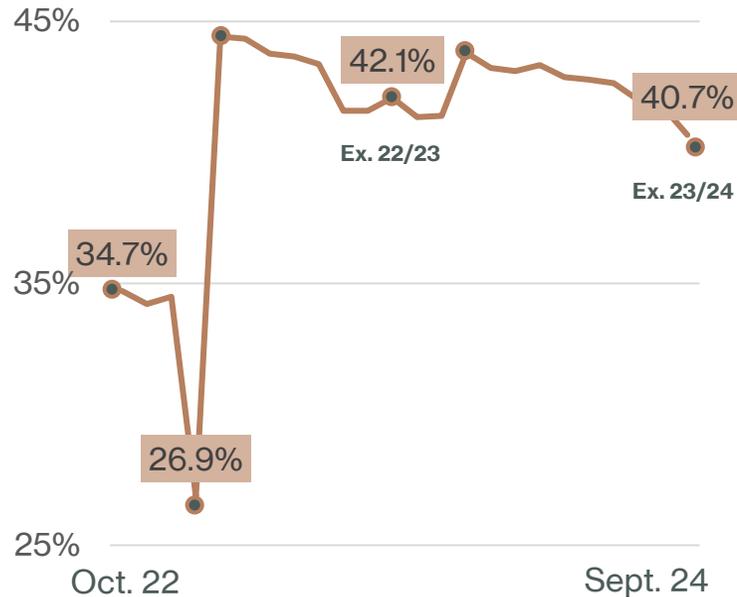
• **Croissance des revenus nets en tant que moteur de la croissance des rendements du cash-flow**

\* corrigé des provisions pour réparations futures



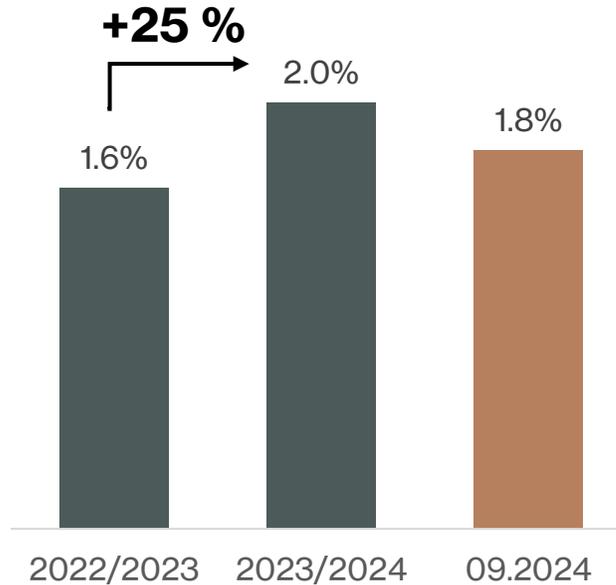
# Financement par emprunt

## Financement par emprunt (taux, en fonction de la date de référence)



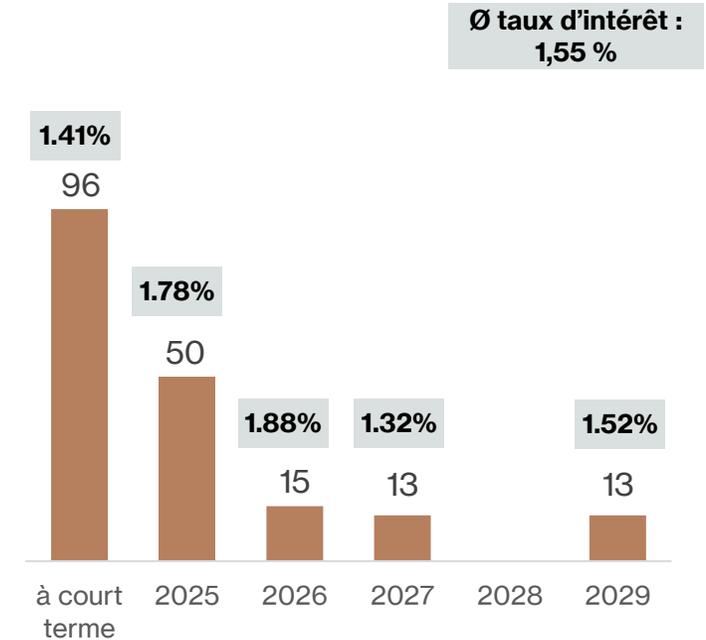
• Réduction du ratio d'endettement

## Coûts de financement (en moyenne)



• Forte augmentation des frais d'intérêts à nouveau en baisse au cours de l'exercice 23/24

## Aperçu des échéances (en MCHF)

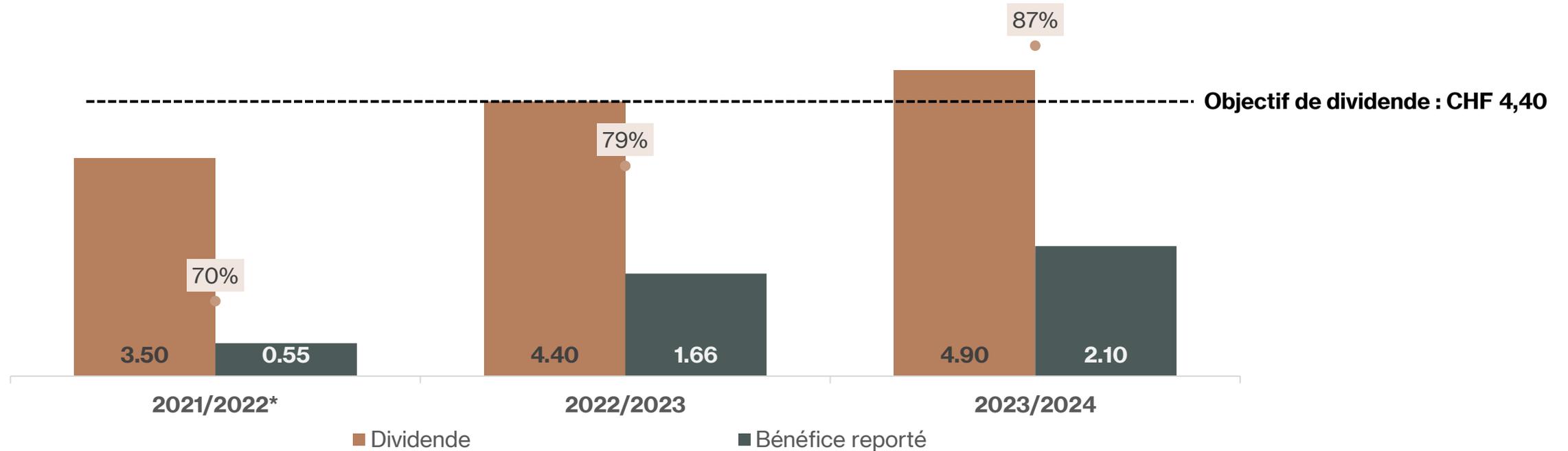




# Objectif de dividende largement dépassé

## Distribution et bénéfice reporté

(CHF par certificat de parts)



- **Augmentation** exceptionnelle des **dividendes** de **11 %** par rapport à l'année précédente
- **La distribution des dividendes 2023/2024 est nettement supérieure à la fourchette cible** pour un **taux de distribution défensif**



# Portefeuille

(situation au 30.09.2024)

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



3



# Données de base du portefeuille

DATE DE RÉFÉRENCE 30.09.2024

Actifs sous gestion  
(en MCHF)

**435**

Nombre d'immeubles  
(Date de référence 30.09.2024)

**17**

Loyer cible  
(Date de référence 30.09.2024 ; en MCHF)

**23,1**

Rendement brut  
(Date de référence 30.09.2024)

**5,3 %**

Rendement net  
(Date de référence 30.09.2024)

**4,6 %**

Marge EBIT  
(ensemble du portefeuille)

**84 %**

Pertes de loyers  
(cumulées sur l'exercice 23/24)

**1,5 %**

Taux d'indexation  
(pondéré)

**env. 95 %**

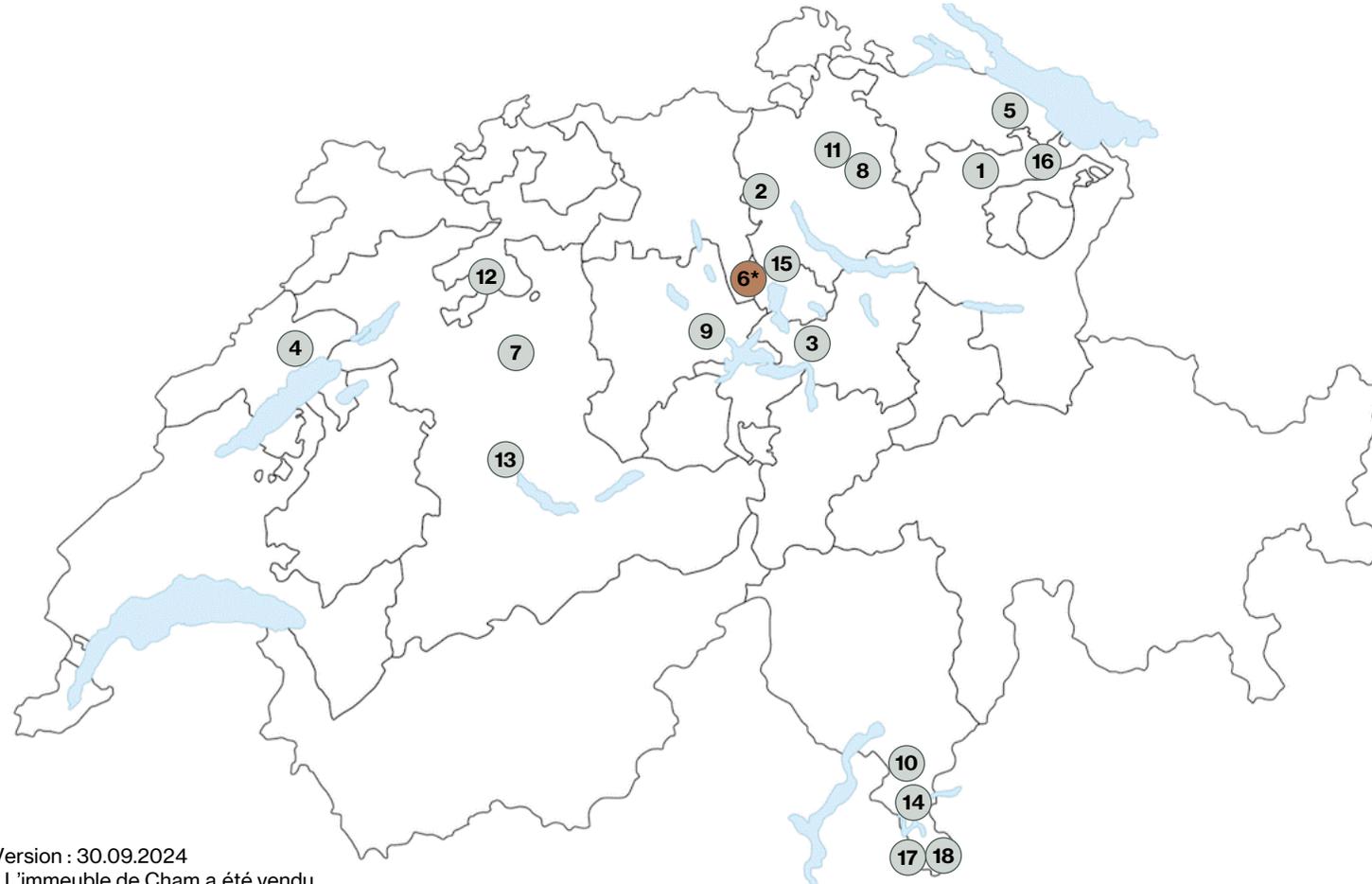
WAULT  
(Ensemble du portefeuille, années)

**5,4**



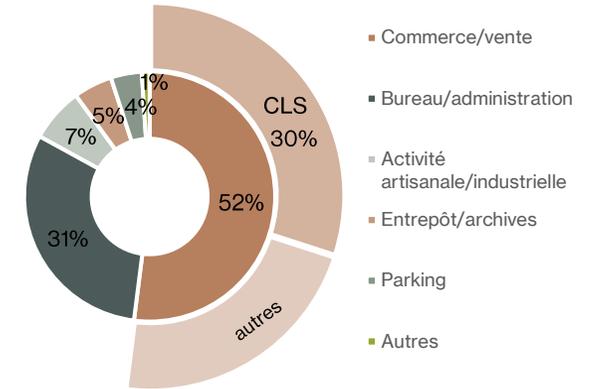
# Aperçu du portefeuille par régions

DIVERSIFICATION GÉOGRAPHIQUE ET PAR TYPE D'USAGE



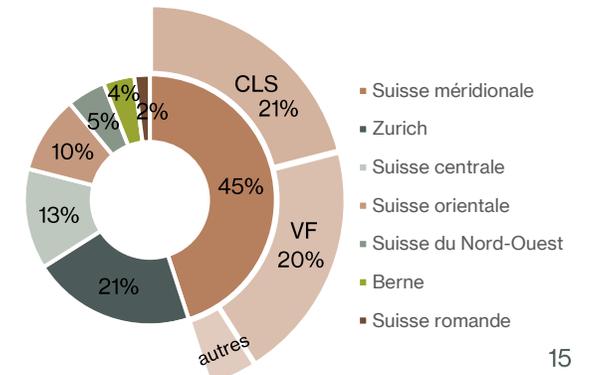
## Types d'usage

(en % du loyer cible)



## Allocation géographique

(en % selon la valeur vénale)



Version : 30.09.2024

\* L'immeuble de Cham a été vendu

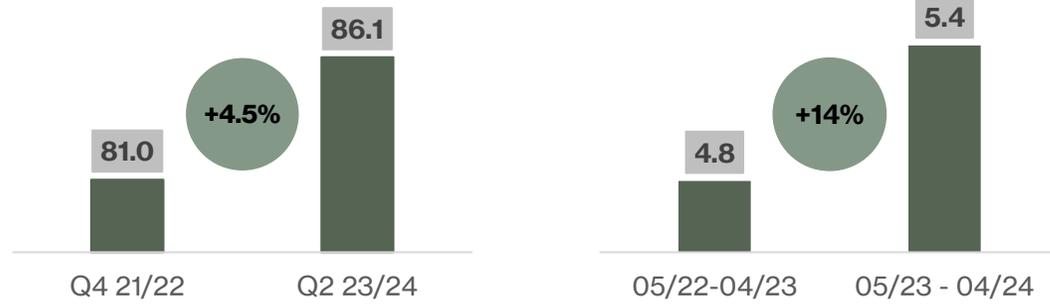


# Centro Lugano Sud : une histoire à succès (1/2)

CRÉATION DE VALEUR PAR UNE GESTION ACTIVE

Fair Value (MCHF)

Cashflow p.a. (MCHF)



## Investissement anticyclique

Achat centre commercial à la sortie de la pandémie de COVID



## Haute augmentation de la valeur et du cash-flow

Valeur ajoutée générée par l'augmentation du cash-flow



## Un centre commercial unique

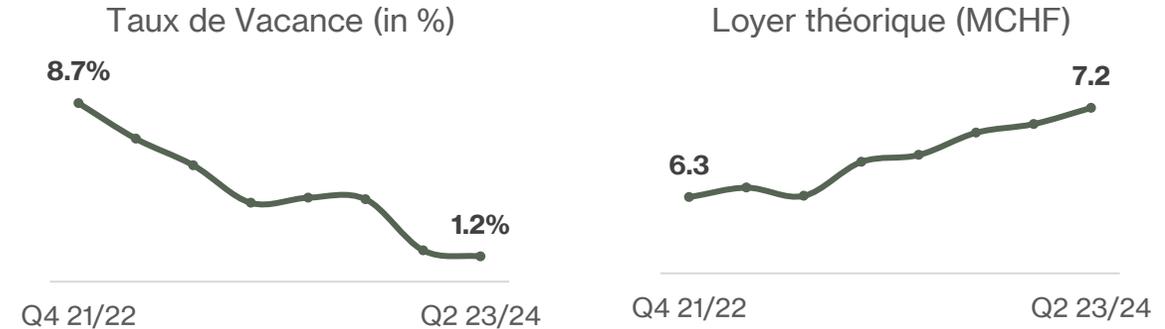
Centro Lugano Sud avec lien architectural à IKEA





# Centro Lugano Sud : une histoire à succès (2/2)

CRÉATION DE VALEUR PAR UNE GESTION ACTIVE



## De 9% d'inoccupation à la location complète\*

Un solide réseau de vente au détail et une assistance professionnelle

\*surface résiduelle non louable exclusive



## Kontinuierliche Steigerung Sollmiete

Steigerung der durchschnittlichen Miete pro Quadratmeter



## Hoher Nachhaltigkeitsanspruch

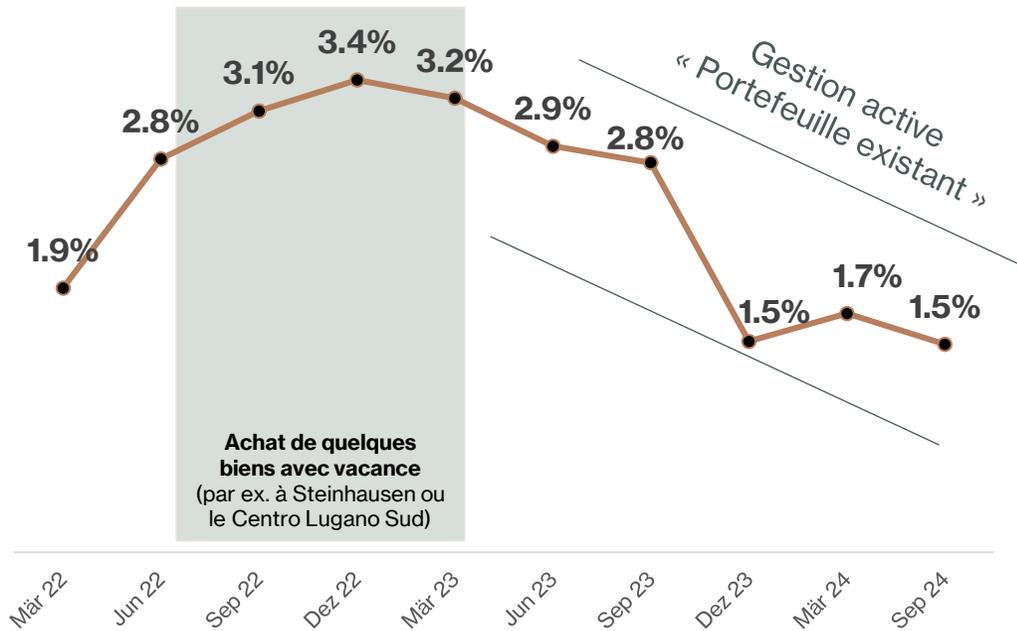
BREEAM Zertifizierung, PV-Anlage und Wärmepumpe



# Portefeuille efficace avec des échéances élevées

## Coûts de vacance

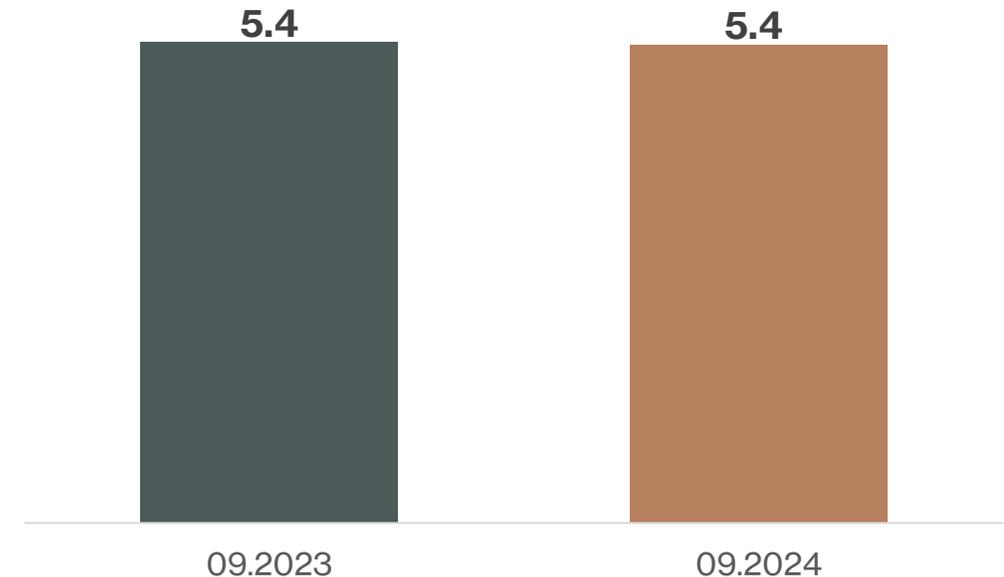
(rendements et marge EBIT, ensemble du portefeuille)



• Baisse des vacances à 1,5 % grâce à une gestion active

## WAULT

(en années, durée résiduelle moyenne pondérée des baux)



• Grande stabilité du portefeuille avec un WAULT de 5,4 ans



# Activités de développement durable ayant un impact

Intensité  
Émission CO<sub>2</sub>  
(kg CO<sub>2</sub>e)

**-28 %**

5,6 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>

Intensité  
énergétique\*  
(kWh/m<sup>2</sup> SRE)

**-14 %**

68,0 kWh/m<sup>2</sup> SRE

Mix  
énergétique  
(Part des énergies renouvelables)

**65 %**

Green  
lease  
(Part en m<sup>2</sup> du portefeuille total)

**17 %**

GRESB  
2024  
(Standing Investments)

**81/100**

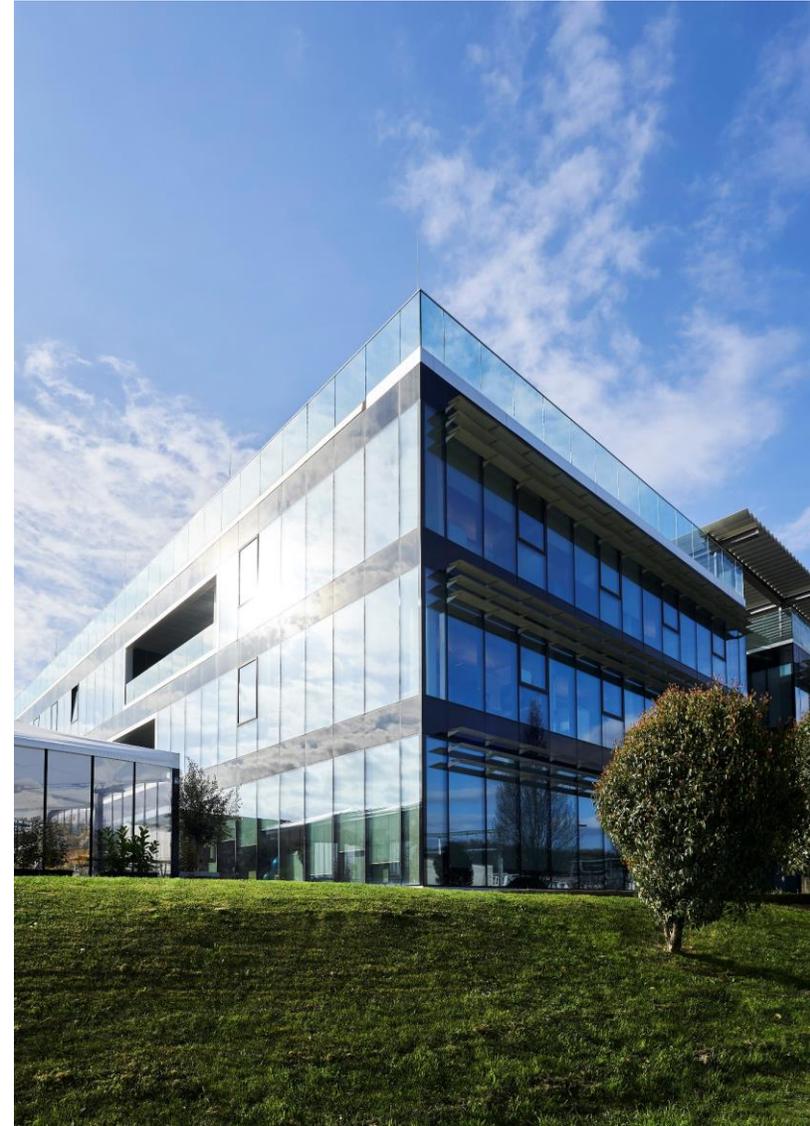


\* Indices REIDA, par rapport à l'exercice précédent



# Activité d'acquisition

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



4



# Stratégie d'acquisition

COMMERCE ET PRODUCTION DANS LES RÉGIONS ÉCONOMIQUES ÉTABLIES

## Critères d'investissements

(rendements et volumes d'acquisition)

Rendement net à l'achat

**4-5 %**

(fourchette d'objectifs)

Volume d'achat

**~15-40 mio**

(valeur cible en CHF)



### Commerce et production

Immeubles situés dans des régions économiques établies



### Diversification géographique

Développement de la part des immeubles en Suisse alémanique

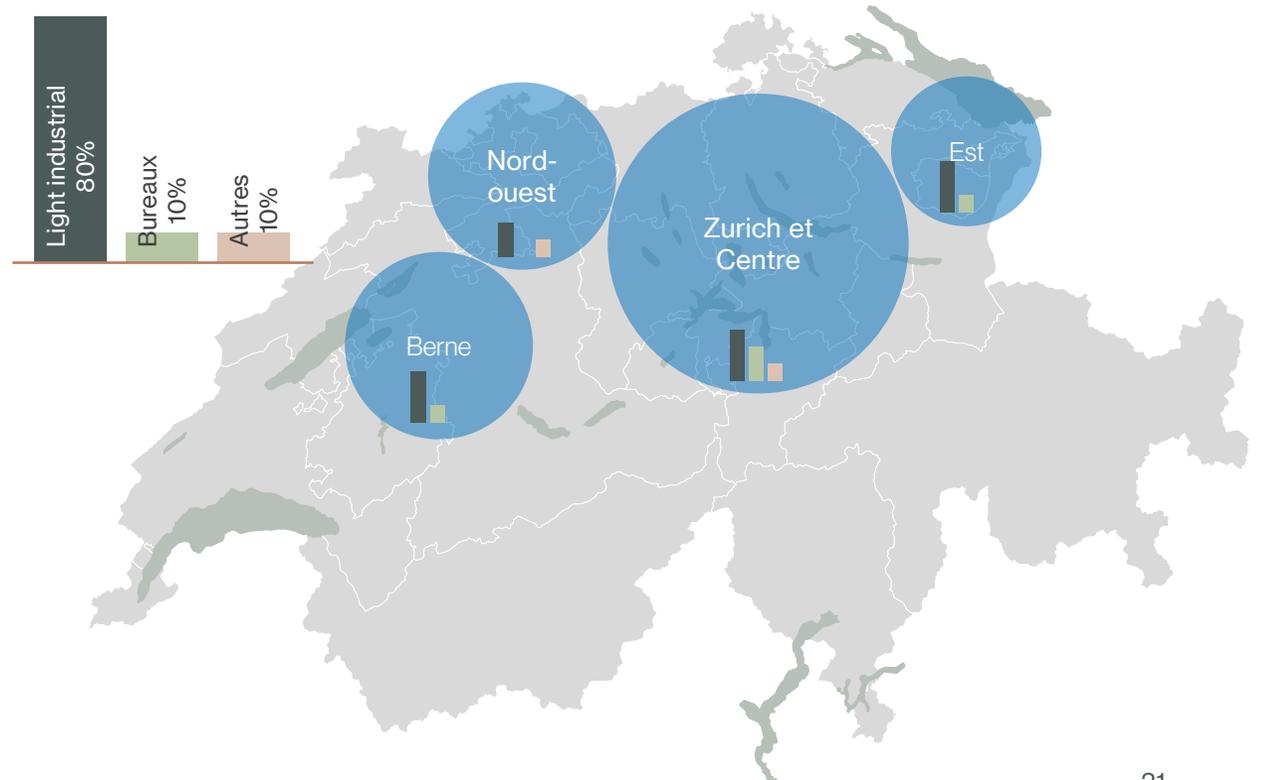


### Flux de trésorerie stables

Flux de trésorerie stables avec profils risque-rendement attractifs

## Priorités régionales

(diversification géographique)



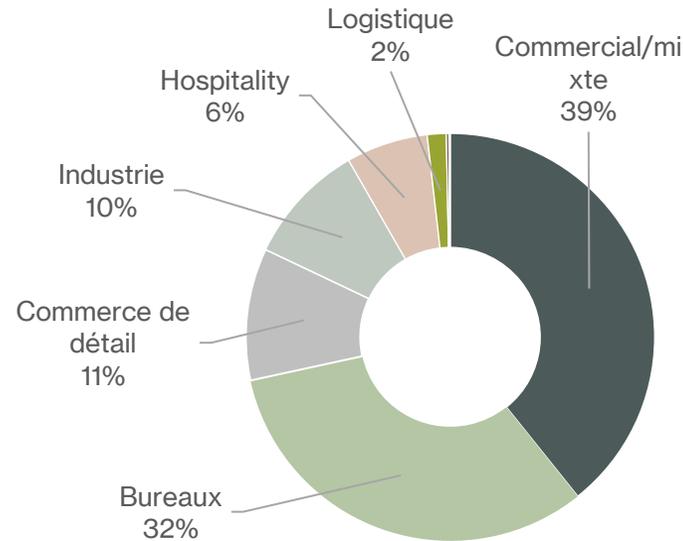


# Opportunités de croissance

COMMERCE ET PRODUCTION EN SUISSE ALÉMANIQUE

## Possibilités d'achat

(en % par type d'utilisation)



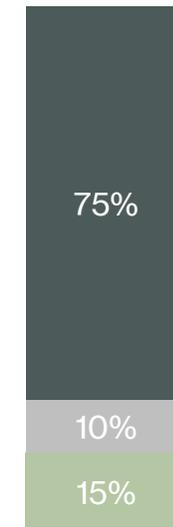
**~500 mio.**  
(Volume des offres,  
en CHF par mois)



**~65 mio.**  
(en cours d'examen,  
en CHF)

## Pipeline actuel

(Activité artisanale/industrielle et bureaux)



### Industrial Light

- Haute capacité d'utilisation par des tiers
- Concepts d'espaces modulaires
- Possibilités d'accès flexibles
- Contrats de location à long terme
- Locataires individuels solvables
- Produits de niche hautement spécialisés

### Immeuble de bureaux / Usage mixte

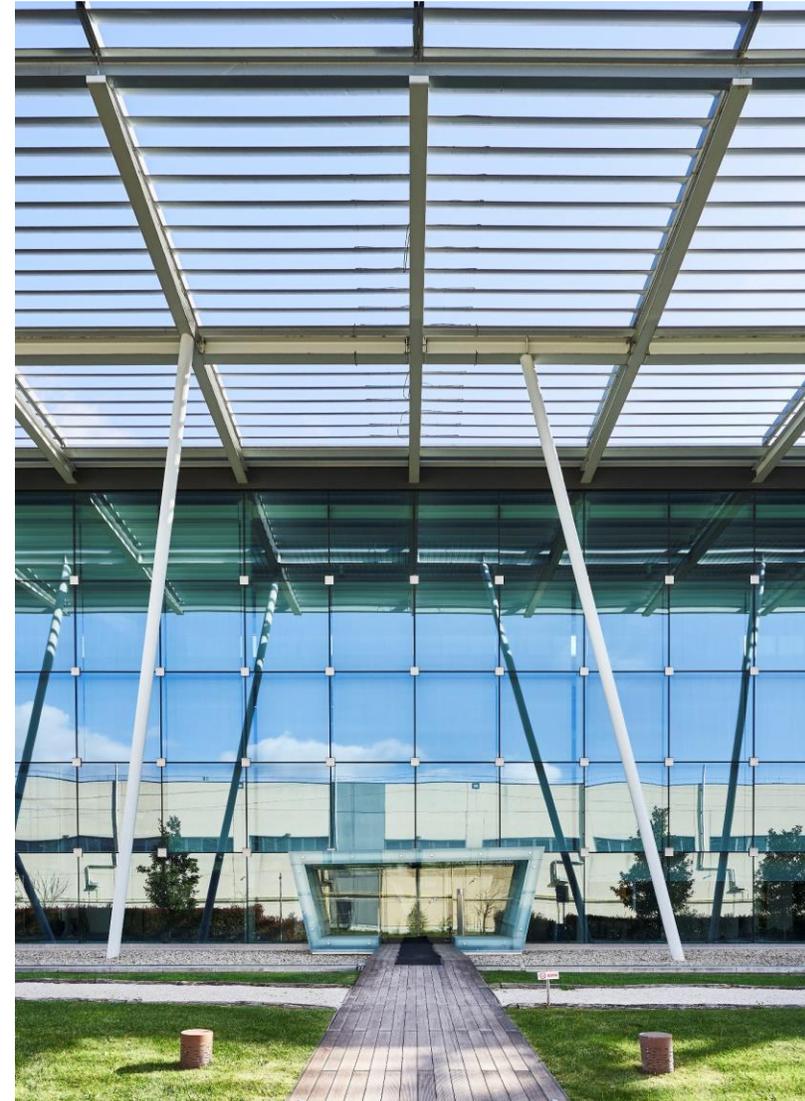
- Très bonne situation locale
- Locataires ancrés localement
- Bonne desserte par les transports publics

- **Examen sélectif sociétés artisanales et industrielles avec accent sur la Suisse alémanique**



# Orientations & points à retenir

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



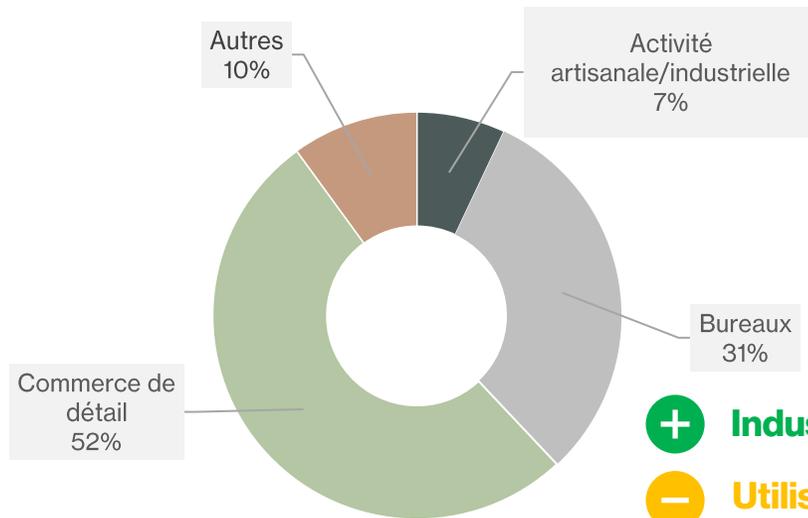
5

# Affiner son profil en focalisant les investissements

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT FOCALISÉE : INDUSTRIE LÉGÈRE

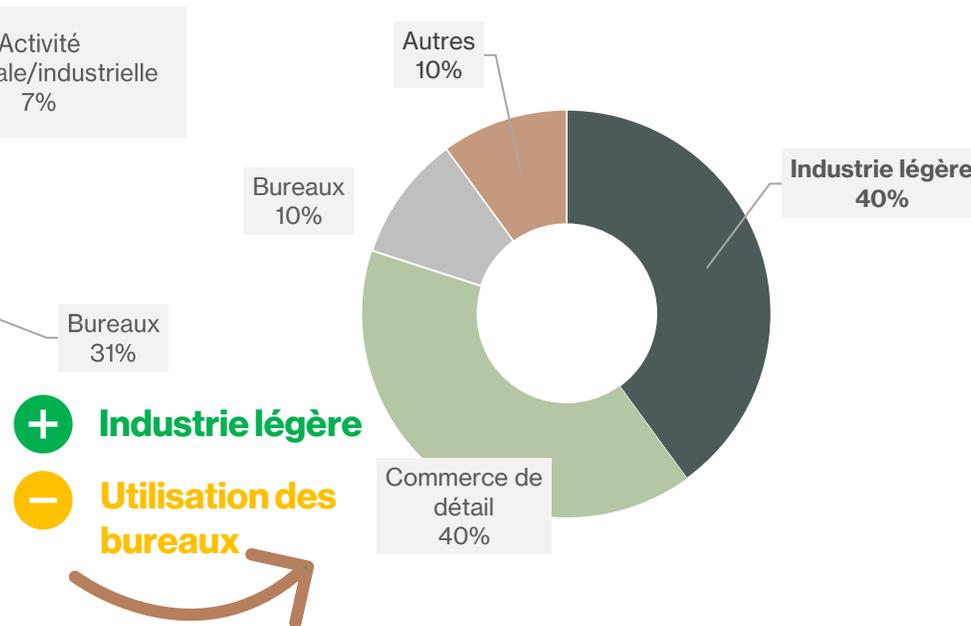
## Allocation actuelle

(en % par type d'utilisation)



## Objectif d'allocation

(en % par type d'utilisation)



## Industrie légère et commerce de détail

Focalisation des investissements

### Contexte

- Avantage concurrentiel par la différenciation
- Un positionnement clair correspond aux attentes des investisseurs

### Précision de la stratégie

- Focalisation sur l'industrie légère et le commerce de détail avec un objectif de dividende de CHF 4.40 par action

### Focalisation des investissements

- Industrie légère et commerce de détail  
Production & Fabrication, Stockage & Logistique, Recherche & Développement et Commerce de détail
- Sale & Rent-Back, Hidden Champions, produits de niche hautement spécialisés

Une différenciation et un positionnement clairs garantissent l'avantage concurrentiel de l'IFC. L'investissement se focalisera à l'avenir sur les types d'utilisation Industrie légère et Commerce de détail, tandis que l'utilisation de bureaux sera réduite.



# Orientations 2024/2025

Objectif de dividende 2024/2025  
**CHF 4,40**

Focus sur la durabilité  
**Intégration des  
critères ESG**

Financement  
**plus défensif**

Taux de vacance  
**< 3 %**



# À retenir

LES RAISONS D'INVESTIR DANS SPSS IFC



**Performance absolue convaincante de 13,2 % depuis le lancement**



**Portefeuille à haut rendement : rendement de cash-flow de 5,7 % à la clôture de l'année 23/24**



**Dividende 23/24 de CHF 4,90 nettement supérieur à l'objectif de CHF 4,40**



**Forte protection contre l'inflation avec un taux d'indexation de 95 %**



**Avantages fiscaux sur les revenus et les actifs**



Toutes les dernières informations sur le SPSS Investment Fund Commercial :





# Vos interlocuteurs

## DIRECTION DE PRODUIT

---



**Maximilian Hoffmann**

CIO SPSS IFC

+41 58 317 16 57

maximilian.hoffmann@sps.swiss



**Samuel Bergstein**

Head Acquisition & Sales SPSS IFC

+41 58 317 16 52

samuel.bergstein@sps.swiss

## CLIENT RELATIONS

---



**Monika Gadola Hug**

Head Client Relations

+41 58 317 16 31

monika.gadolahug@sps.swiss



**Nemanja Malesevic**

Client Relations

+41 58 317 16 94

nemanja.malesevic@sps.swiss



**Derek Meisterhans**

Client Relations

+41 41 444 23 30

derek.meisterhans@sps.swiss



**Joël Roth**

Client Relations

+41 41 444 24 58

joel.roth@sps.swiss



**Martin Wermelinger**

Client Relations

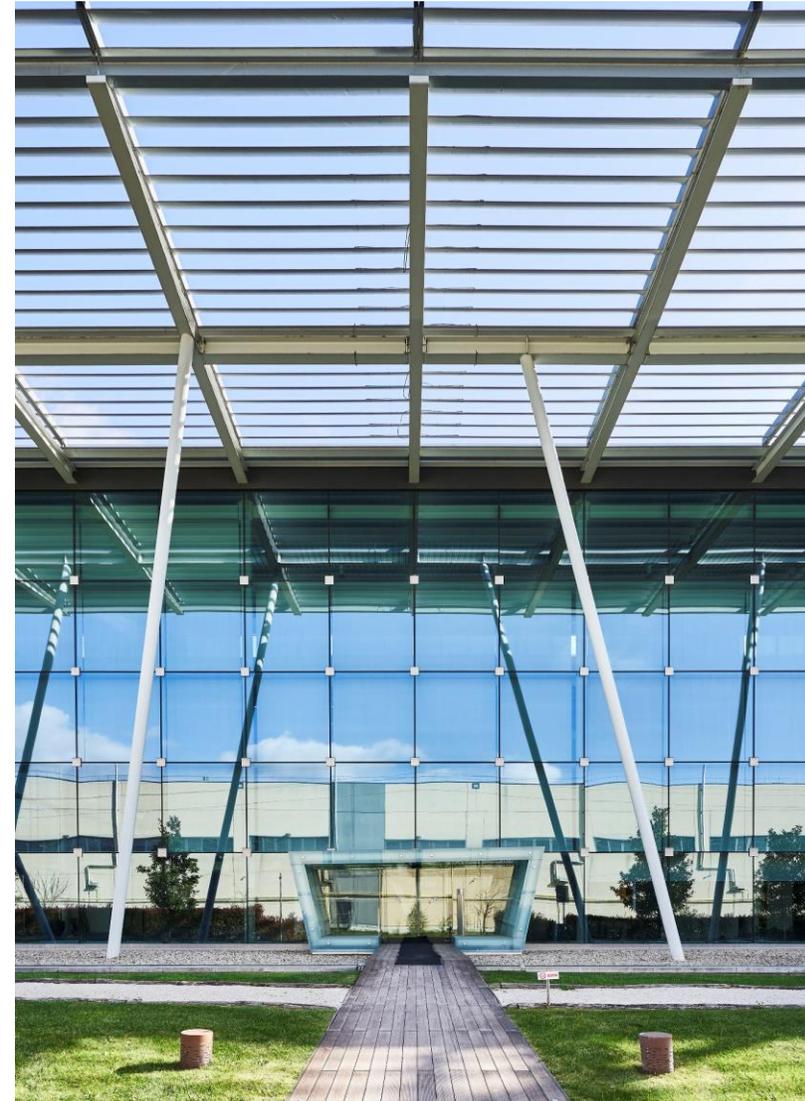
+41 41 444 23 32

martin.wermelinger@sps.swiss



# Annexe

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



6



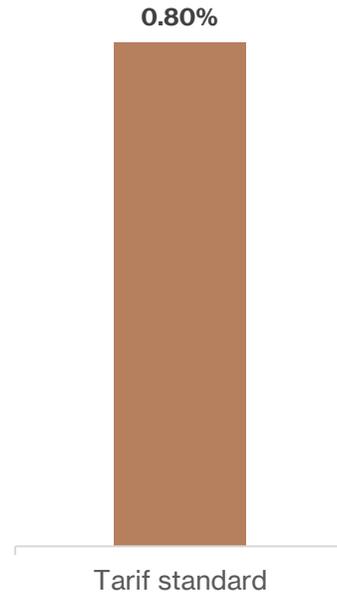
# Total Return depuis le lancement (indexé)



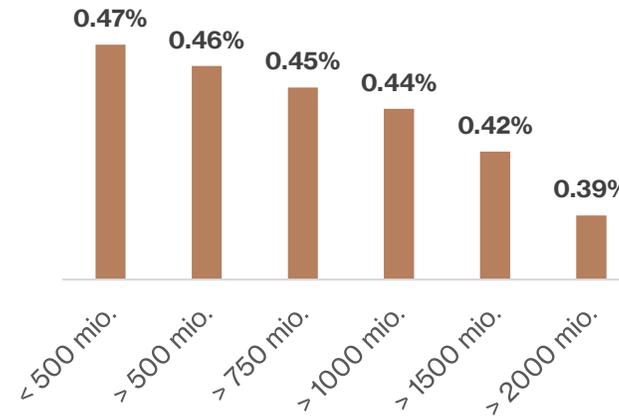


# Structure de coûts attractive

## COMMISSION D'ÉMISSION<sup>1</sup> (en % du volume de souscription)



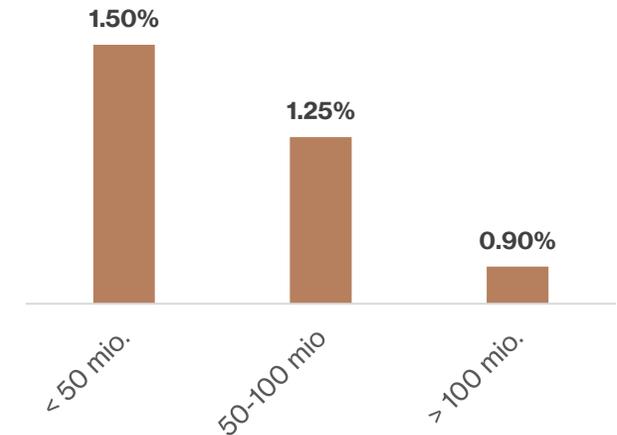
## FRAIS DE GESTION<sup>2</sup> (% des actifs sous gestion)



### Avantage investisseur :

Charge relative plus faible lors de la croissance du fonds pour renforcer la performance

## FRAIS DE TRANSACTION<sup>3</sup> (% du prix d'achat)



### Avantage investisseur :

Différenciation des frais de transaction pour améliorer la performance



- Objectif clair de situation gagnant-gagnant avec nos investisseurs
- Frais de gestion en baisse en fonction de la croissance des actifs sous gestion

1) Cette structure de frais peut être modifiée à tout moment par décision de la direction. Aucune garantie n'est donnée selon laquelle les rabais présentés ici seraient maintenus de manière générale ou comme standard minimum à l'avenir  
2) Frais de gestion sur la valeur moyenne totale des actifs immobilisés du fonds  
3) Frais de transaction sur le prix d'achat / de vente par propriété



# Des coûts transparents

Rémunération et charges	Base de calcul	Effectif*	Maximum	à la charge de	Coûts dynamiques
Commission d'émission	NAV	0,80 %	–	Investisseurs	
Commission de rachat	NAV	Non disp.	2,50 %	Investisseurs	
Frais de gestion	Fortune totale	0,47 %	1,00 %	Actifs du fonds	< 500 mio = 0,47 %; > 500 mio = 0,46 %; > 750 mio = 0,45 %; > 1000 mio = 0,44 %; > 1500 mio = 0,42 %; > 2000 mio = 0,39 %
Frais de transaction (achat/vente)	Prix d'achat / de vente	1,50 %	2,00 %	Actifs du fonds	Tarif par paliers sur prix d'achat immeuble individuel: < 50 mio = 1,50 %; > 50 mio < 100 mio = 1,25 %; > 100 mio = 0,9 %
Commission immobilière construction neuve, rénovation, transformation	Coûts de construction	3,04 %	9,00 %	Actifs du fonds	
Frais de gestion	Recettes locatives brutes annuelles	Non disp.	5,00 %	Actifs du fonds	
Commission de banque dépositaire	NAV Fortune totale	0,03 %	0,05 %	Actifs du fonds	Tarif par paliers en fonction du volume > 1000 moi ; > 1500 m ; > 2000 m
TER 2022/23 (Total Expense Ratio)	Fortune totale	0,63 %	Non disp.	Actifs du fonds	

\* Au 1.1.2025

Fortune totale ou GAV (Gross Asset Value) = somme de tous les actifs du fonds

VNI ou NAV (Net Asset Value) = actif net du fonds (total de l'actif du fonds moins passifs à court terme et à long terme et impôts de liquidation estimés)



# Le portefeuille (1/3)

#	Adresse	Localité	Type d'usage	Valeur vénale (en mio CHF)	Loyer cible (CHF par an)	Objectif de rendement brut	Surface locative (en m <sup>2</sup> )	Pertes de loyers (loyer cible)	WAULT (années)
1	Buchental 4	Oberbüren (SG)	Vente/ bureaux/logistique	27.7	1'570'000	5.7%	9'547	0.0%	7.3
2	Kirchstrasse 20	Dietikon (ZH)	Bureaux/ santé	17.0	614'000	3.6%	1'894	0.4%	3.0
3	Oberer Steisteg 18, 20	Schwyz (SZ)	Bureaux/ santé	8.7	550'000	6.3%	2'687	4.5%	3.4
4	Avenue J.-J. Rousseau	Neuchâtel (NE)	Bureaux/ santé	9.6	486'000	5.1%	3'124	1.9%	1.3
5	Weinfelderstrasse 74	Amriswil (TG)	Vente/ santé	7.1	515'000	7.2%	2'776	0.0%	2.8
6	<i>Dorfplatz 2</i>	<i>Cham (ZG)</i>	<i>vendu</i>						



Remarque : cette présentation est simplifiée. Les données fournies ne constituent pas une promesse de rendement pour l'avenir. Se reporter au dernier rapport annuel publié pour obtenir les données déterminantes.  
Source : Situation au 30.09.2024



# Le portefeuille (2/3)

#	Adresse	Localité	Type d'usage	Valeur vénale (en mio CHF)	Loyer cible (CHF par an)	Objectif de rendement brut	Surface locative (en m <sup>2</sup> )	Pertes de loyers (loyer cible)	WAULT (années)
7	Emmentalstrasse 14	Berthoud (BE)	Bureaux/santé	7.2	394'000	5.5%	2'129	5.1%	4.6
8	Rudolf-Diesel-Strasse 20, 22	Winterthur	Commerce de détail	54.8	2'385'000	4.4%	12'582	0.1%	2.4
9	Luzernerstrasse 86, 88	Lucerne (LU)	Commerce/industrie	22.0	972'000	4.4%	7'440	4.4%	3.6
10	Via d'Argine 3, 5	Bedano (TI)	Commerce/bureaux	19.2	1'084'000	5.7%	6'090	0.0%	3.7
11	Marktgasse 3	Winterthur (ZH)	Commerce de détail/bureaux	20.0	627'000	3.1%	2'817	0.0%	3.4
12	Hauptgasse 59	Soleure (SO)	Commerce de détail/bureaux	19.9	797'000	4.0%	2'642	0.0%	5.6



Remarque : cette présentation est simplifiée. Les données fournies ne constituent pas une promesse de rendement pour l'avenir. Se reporter au dernier rapport annuel publié pour obtenir les données déterminantes.  
Source : Situation au 30.09.2024



# Le portefeuille (3/3)

#	Adresse	Localité	Type d'usage	Valeur vénale (en mio CHF)	Loyer cible (CHF par an)	Objectif de rendement brut	Surface locative (en m²)	Pertes de loyers (loyer cible)	WAULT (années)
13	Bälliz 7	Thoune (BE)	Commerce de détail/bureaux	10.2	476'000	4.7%	1'036	0.0%	2.3
14	Via Cantonale, Centro Lugano Sud	Grancia (TI)	Commerce de détail	86.3	6'938'000	8.0%	22'084	1.2%	3.5
15	Chollerstrasse 21, 23	Steinhausen (ZG)	Bureaux/commerces	23.7	954'000	4.0%	6'275	14.8%	4.0
16	Rorschacher Strasse 63	Saint-Gall (SG)	Bureaux	8.6	352'000	4.1%	1'880	0.0%	7.9
17	Via Laveggio 5	Stabio (TI)	Bureaux	10.0	428'000	4.3%	18'108	0.0%	13.3
18	Via Laveggio 4	Stabio (TI)	Bureaux	79.0	3'370'000	4.3%	2'374	0.0%	13.3
<b>Total du portefeuille</b>				<b>431.0</b>	<b>22'511'000</b>	<b>5.2%</b>	<b>105'485</b>	<b>1.6%</b>	<b>5.4</b>



Remarque : cette présentation est simplifiée. Les données fournies ne constituent pas une promesse de rendement pour l'avenir. Se reporter au dernier rapport annuel publié pour obtenir les données déterminantes.  
Source : Situation au 30.09.2024



- Portefeuille équilibré avec immeubles Core et Core+ et une large diversification
- Accent mis sur des immeubles commerciaux bien situés, à l'infrastructure solide et aux conditions économiques et démographiques favorables



# Données techniques de base

## RÉSUMÉ

### Stratégie de placement SPSS IFC : Core+

- **Priorité** aux immeubles de locaux commerciaux en zone attractive (approche «ABBA»<sup>1)</sup> en Suisse
- **Portefeuille à haut rendement** atteignant **des rendements de placement attrayants**
- **Propriété directe** = avantage fiscal
- **Flux de trésorerie stables** avec faibles taux de vacance
- **Bonne protection contre l'inflation** du fait de l'indexation des contrats de location

<sup>1)</sup> ABBA : stratégie consistant à investir dans des biens en périphérie de grandes métropoles (marché A, localisation B) ou en centre ville de villes intermédiaires (marché B, localisation A).

## Données techniques de base

<b>Désignation du fonds</b>	Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial
<b>Date de lancement</b>	17 décembre 2021
<b>Valeur/ISIN</b>	113 909 906 / CH1139099068
<b>Utilisation des produits</b>	Distribution
<b>Durée du fonds</b>	Illimitée
<b>Forme juridique</b>	Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés (art. 25 ss LPCC)
<b>Cercle d'investisseurs</b>	Investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 3ter LPCC, en combinaison avec l'art. 4, al. 3 à 5 et l'art. 5, al. 1 et 4 de la LSFIn
<b>Détention de la propriété</b>	Les propriétés sont détenues directement, ce qui confère aux investisseurs imposables un avantage fiscal
<b>Banque dépositaire</b>	Banque Cantonale Vaudoise
<b>Expert en estimation permanent</b>	PricewaterhouseCoopers AG, Zurich
<b>Direction du fonds et gestion d'actifs</b>	Swiss Prime Site Solutions AG (réglementée par la FINMA)
<b>Négociabilité</b>	Négociation quotidienne via OTC (auprès de la BCV / Lienhardt & Associés Banque Privée Zurich SA)
<b>Rachat de parts du fonds</b>	En fin d'exercice dans le respect d'un préavis de 12 mois
<b>Exercice comptable</b>	Du 1 <sup>er</sup> octobre au 30 septembre
<b>Monnaie du fonds</b>	CHF
<b>Volume prévu du fonds</b>	> CHF 1 mrd



# Clause de non-responsabilité

Les informations contenues dans le présent document sont destinées à être diffusées uniquement en Suisse et s'adressent exclusivement aux personnes considérées comme des investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10 al. 3 ou de l'art. 10 al. 3ter de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). De manière explicite, elles ne sont pas destinées aux personnes soumises à un ordre juridique les empêchant (en raison, notamment, de leur nationalité ou de leur domicile) d'y accéder ou de les publier, de souscrire aux participations sur lesquelles elles portent ou d'acquérir lesdites participations, et elles ne doivent pas leur être transmises.

Elles sont émises à des fins publicitaires. Elles ne constituent ni des prospectus ni des fiches d'information de base et elles ne doivent être considérées ni comme des offres, ni comme des conseils, ni comme des invitations à souscrire, acquérir ou céder des instruments financiers, quelle qu'en soit la nature. Les clients ne doivent souscrire des placements ou en acquérir qu'après avoir étudié de façon approfondie le prospectus et le contrat de fonds en vigueur y relatifs, en se fondant sur leur propre évaluation des circonstances dans lesquelles ils se trouvent et des conséquences potentielles de leur démarche sur les plans juridique, réglementaire et fiscal notamment, et en faisant appel le cas échéant à un conseiller professionnel. Ils peuvent se procurer gratuitement le prospectus et le contrat de fonds en vigueur auprès de Swiss Prime Site Solutions AG (direction de fonds) et de la Banque cantonale vaudoise et/ou les consulter sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch).

Les informations contenues dans le présent document ne tiennent compte ni des objectifs d'investissement spécifiques ou futurs ni de la situation fiscale ou financière ou des besoins individuels de chacun de leurs destinataires.

Cette présentation a été élaborée avec le plus grand soin et en toute bonne foi par Swiss Prime Site Solutions AG. Swiss Prime Site Solutions AG ne fournit toutefois aucune garantie quant à l'exactitude et à l'exhaustivité du présent document et ne saurait être tenue responsable de toute perte résultant de l'utilisation de ces informations. Les indications publiées dans ce document sont mises à disposition sans la moindre assurance ni garantie d'aucune sorte, sont exclusivement destinées à des fins d'information et sont réservées à l'usage personnel du destinataire. Sans autorisation écrite de Swiss Prime Site Solutions AG, le présent document ne peut être ni reproduit, ni redistribué, ni réimprimé.

Swiss Prime Site Solutions AG attire particulièrement l'attention sur le fait que les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances actuelles et futures. Les données de performance figurant dans ce document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission ou du rachat des parts. Le Total Expense Ratio (TER) exprime à titre rétrospectif l'ensemble des commissions et frais imputés au fur et à mesure sur la fortune du placement collectif (charges d'exploitation) à hauteur d'un pourcentage des actifs nets. Le montant du TER indiqué dans ce document n'offre pas la garantie d'un montant similaire à l'avenir.

Cette présentation peut contenir certaines déclarations prospectives recourant à des mots tels que « croit », « envisage », « estime », « part du principe que », « s'attend à », « prévoit », « planifie », « peuvent », « pourraient », « devraient » ou encore « projection », « estimation », ou à des termes comparables. Ces déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui peuvent expliquer que les résultats, la situation financière, les évolutions ou les prestations de Swiss Prime Site Solutions AG ou encore des fonds d'investissement mentionnés ici divergent en réalité fortement de ces prédictions directes ou indirectes. Compte tenu de ces incertitudes, les investisseurs éventuels ne devraient donc pas se fier à ces déclarations prospectives. Swiss Prime Site Solutions AG ne peut garantir que les avis contenus dans cette présentation et les déclarations prospectives se révéleront exacts. C'est pourquoi Swiss Prime Site Solutions AG n'assume pas la responsabilité ou l'obligation d'actualiser publiquement ces déclarations prospectives ou de les adapter aux futurs événements, évolutions ou attentes de Swiss Prime Site Solutions AG sur lesquels portaient ces déclarations prospectives.