



Swiss Prime Site
Solutions REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

www.spssolutions.swiss

funddistribution@sps.swiss

SPSS Investment Fund Commercial (SPSS IFC)

Investorenpräsentation

November 2025



Overview

EXECUTIVE SUMMARY	03
FINANZKENNZAHLEN	07
PORTFOLIO	15
WACHSTUMSSTRATEGIE	21
GUIDANCE & KEY TAKE AWAYS	27
ANHANG	31



Executive Summary

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial





Investmentprofil SPSS IFC

Erfolgreich investieren mit dem SPSS IFC

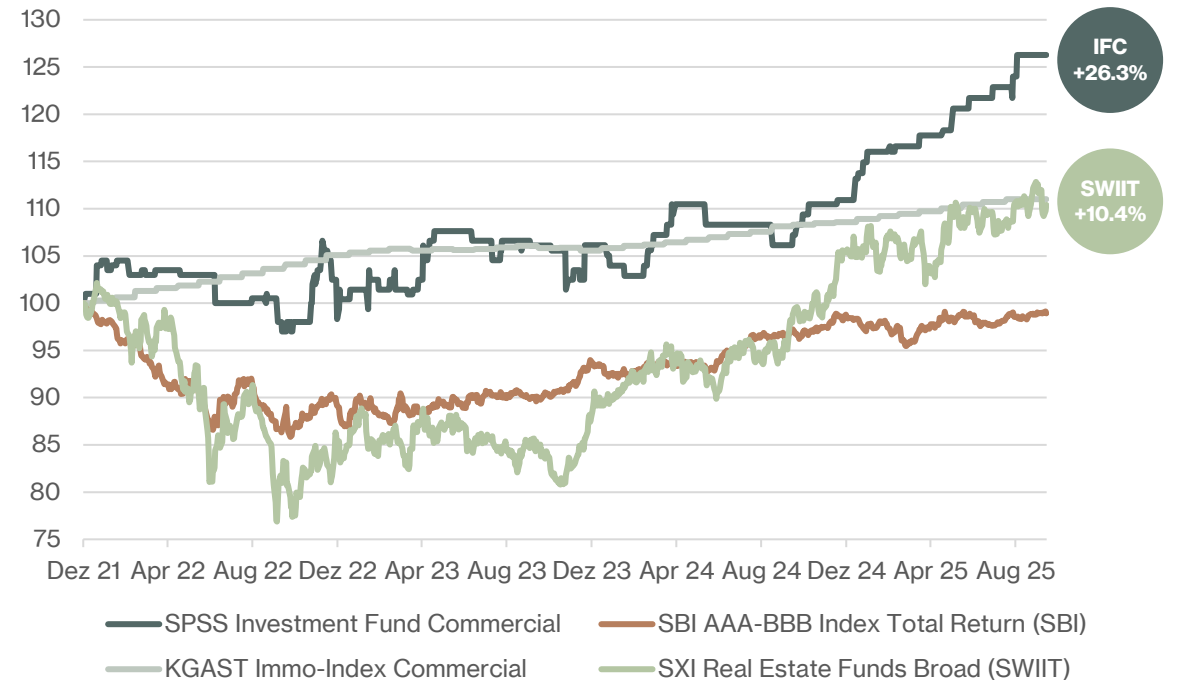
Investmentprofil: SPSS IFC

(2025/2026)

Anlagefokus	100% Kommerziell
Anlageprofil	Core+
Investitionsstrategie	Aktiv «buy & manage»
Ziel Cashflow-Rendite	~5% p.a.
Diversifikation	Schweizweit diversifiziert
Handelbarkeit	Bis 08.12.2025: OTC (ausserbörslich) Ab 09.12.2025: Kotierung SIX mit Symbol («IFC»)
Geschäftsjahr	01.10. bis 30.09.

Performance (TR) SPSS IFC

(seit Lancierung)



SPSS IFC mit +16% Outperformance vs. SWIIT seit Lancierung

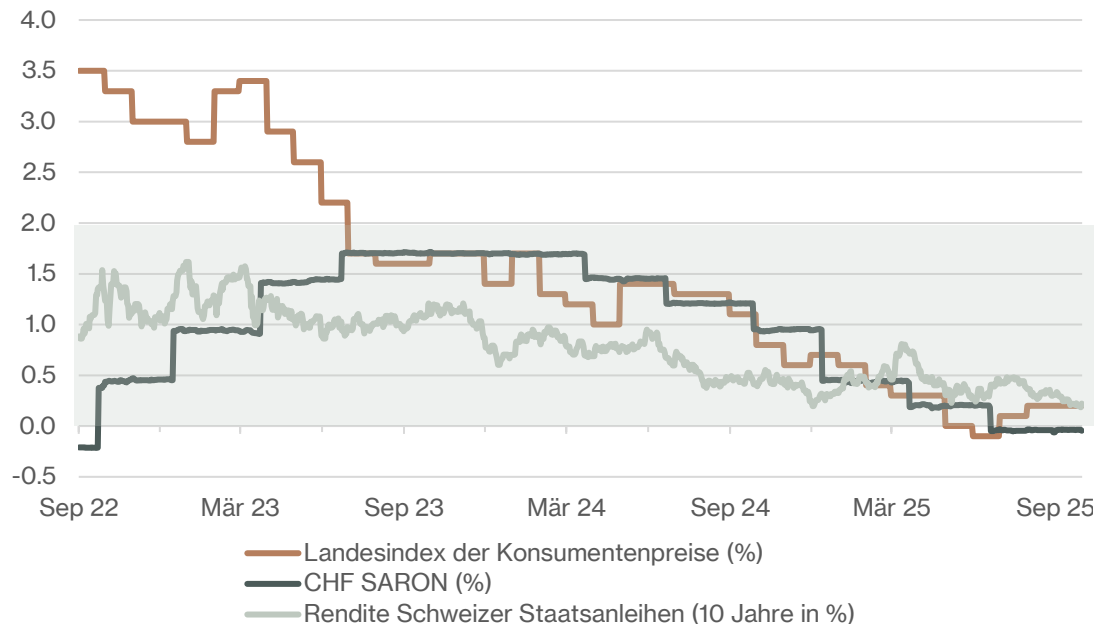


SPSS IFC im Marktumfeld

Attraktive Ausschüttungsrendite gegenüber Obligationen

Inflation im Zielbereich der SNB

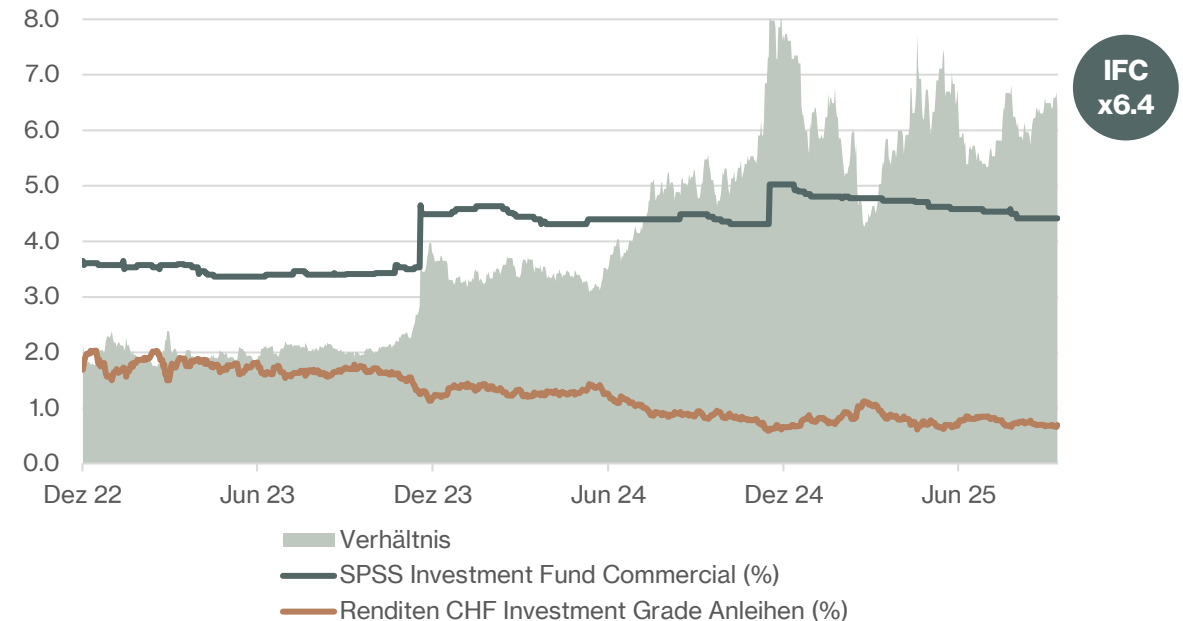
(in %)



Die Inflation liegt weiter im Zielbereich der SNB. Sowohl Zinsen als auch Renditen von Staatsanleihen sind deutlich zurückgegangen.

Attraktive Ausschüttungsrendite

(in %)



IFC
x6.4

Attraktive Ausschüttungsrendite (auf Basis des OTC-Kurses) im Vergleich zu Renditen von CHF Obligationen



Executive Summary

Jahresergebnis 01.10.2024 – 30.09.2025

Financial Result

(2024/2025)

OTC-Performance

(Total Return, seit Lancierung, Stichtag 30.09.2025)

+26.3%

Anlagerendite

(2024/2025)

+6.4%

Cashflow

(Rendite)

+5.8%

Wertänderung

(Rendite)

+0.6%

Non-Financial Result

(2024/2025)

CO₂ e-Emissionsintensität

(im Vergleich zum Vorjahr, REIDA)

-7.3%

Energieintensität

(im Vergleich zum Vorjahr, REIDA)

+9.2%

GRESB Resultat

(Standing Investment)

4 Sterne (+1 Stern)

Ausblick

(2025/2026)

Ziel-Ausschüttung 2025/2026

(pro Anteilsschein)

CHF 4.75

Fokusthemen 2025/2026

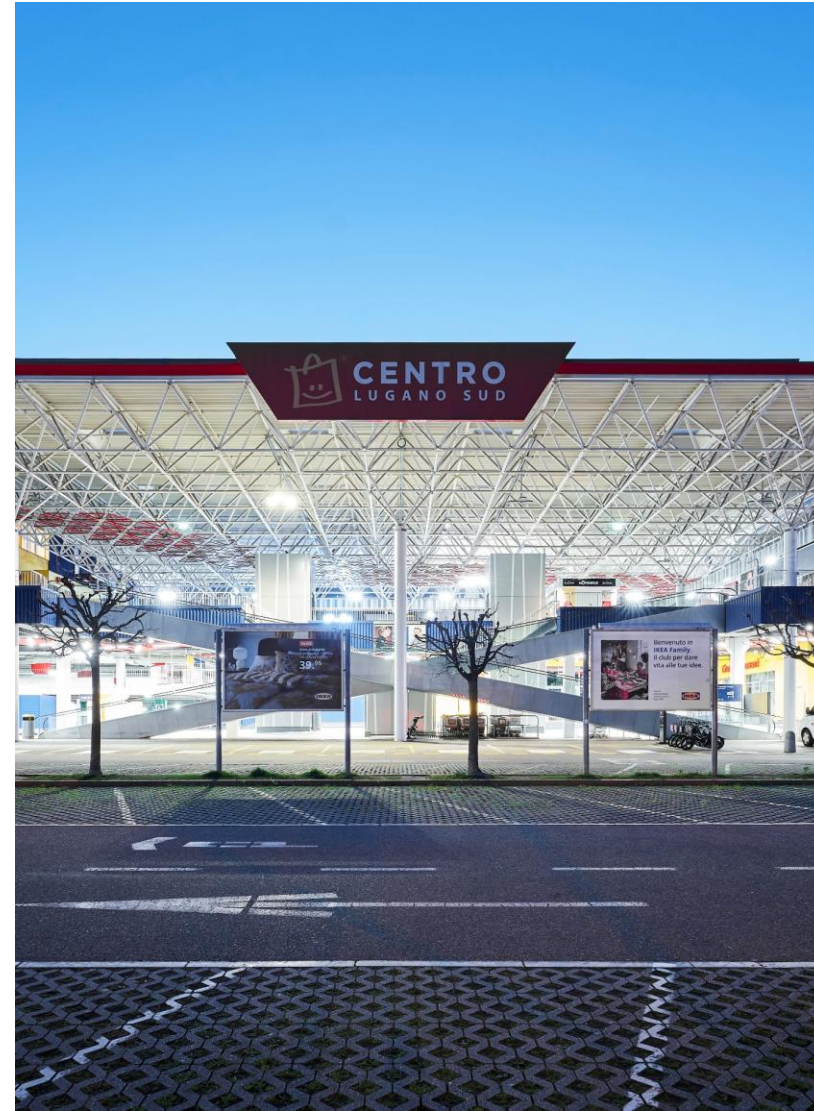
(Strategie)

- **Kotierung SIX umsetzen**
- **Zielsegmente ausbauen**
- **Hohe Nettoerträge absichern**



Finanzkennzahlen

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial

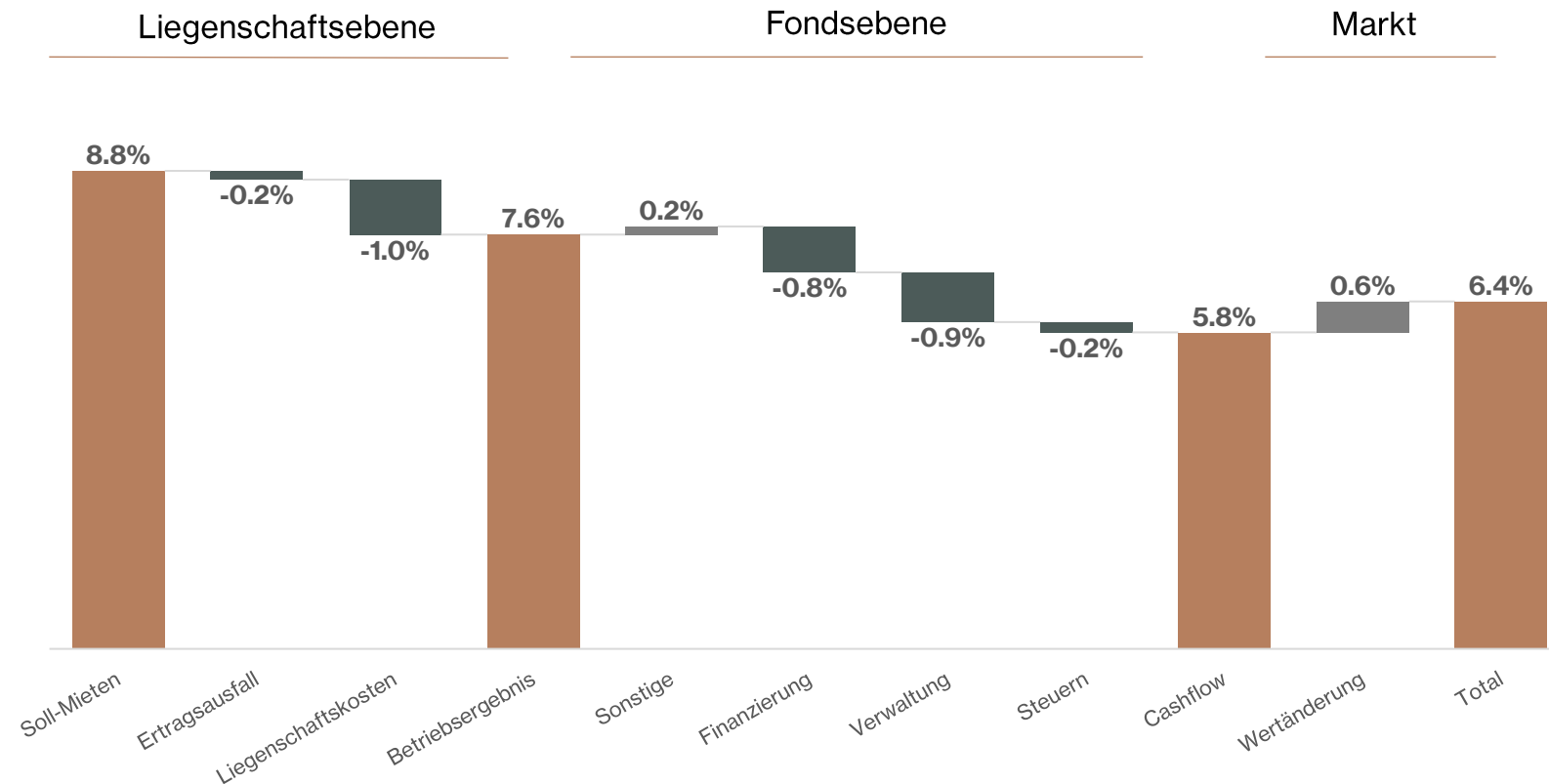


2



Renditestruktur Geschäftsjahr 2024/2025

Zusammensetzung Eigenkapital- & Anlagerendite



Einordnung

Fundamentale Stärke des SPSS IFC und positives Marktumfeld als Eckpfeiler des Erfolgs:

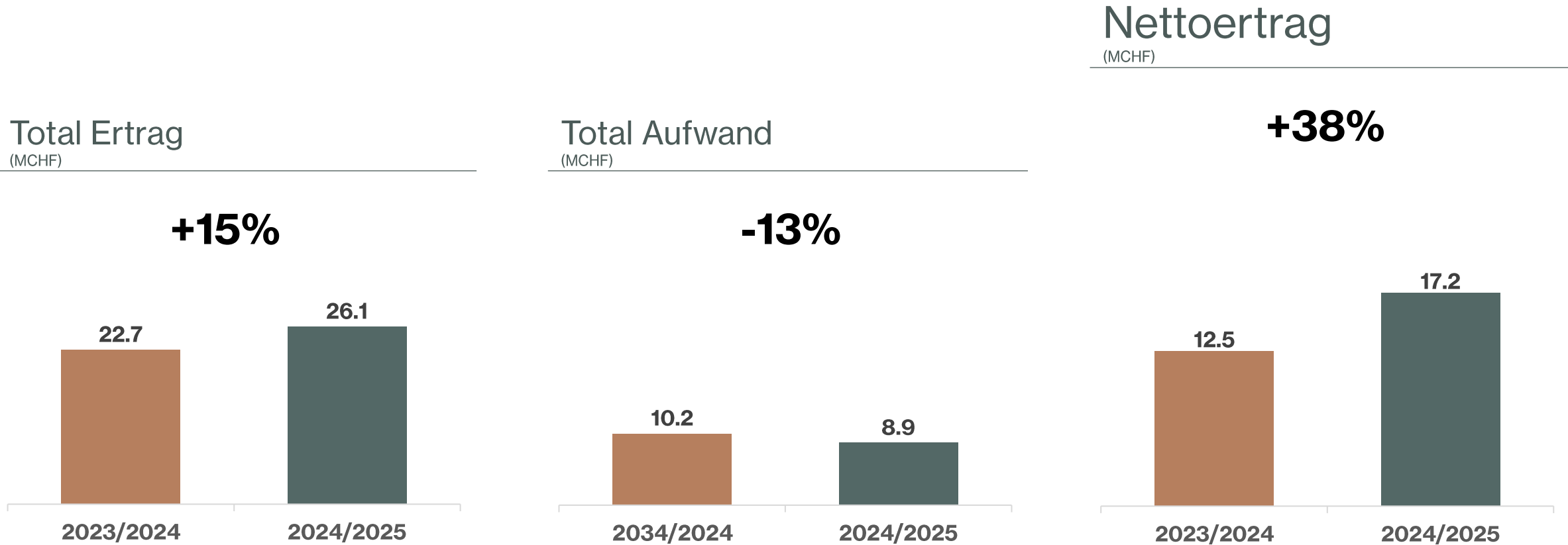
- **Hohe Mieterträge, erneutes Mietertragswachstum sowie niedrige Leerstände** führen zu einer **starken Cashflow-Rendite**
- **Reduzierte Finanzierungsaufwände**
- **Positive Effekte** aus der Kapitalerhöhung (Sonstige)
- **Positive Wertänderung** des Portfolios fällt **erwartungsgemäss** aus

Hinweis: Es handelt sich um vereinfachte Darstellung. Die Angaben stellen kein Anlageversprechen für die Zukunft dar. Massgebend ist der letzte publizierte Geschäftsbericht.



Operativ: Ergebnissteigerung & Kostendisziplin

Entwicklung Erfolgsrechnung



Steigerung der Ertragskraft und Kostensenkungen führen zu deutlichem Anstieg des Nettoertrags



Gesamterfolg: Markt stärkt operativen Erfolg

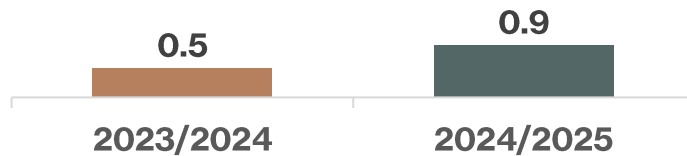
Entwicklung Erfolgsrechnung

Gesamterfolg

(inklusive latente Steuern, MCHF)

Realisierter Kapitalgewinn
(MCHF)

+15%

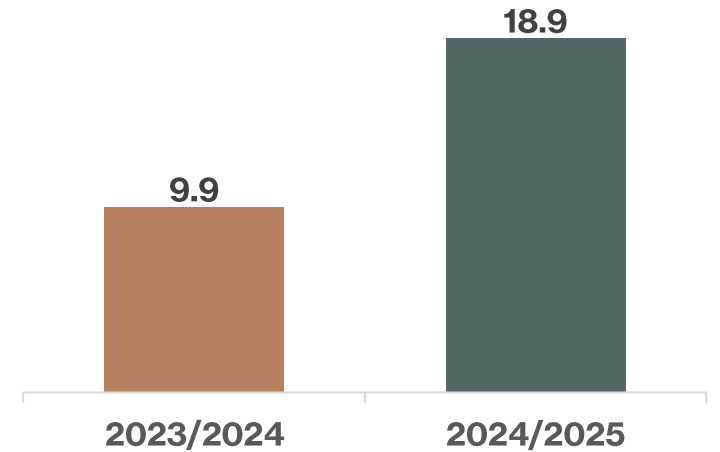


Nicht realisierter Kapitalgewinn
(MCHF)

n.a.



+91%



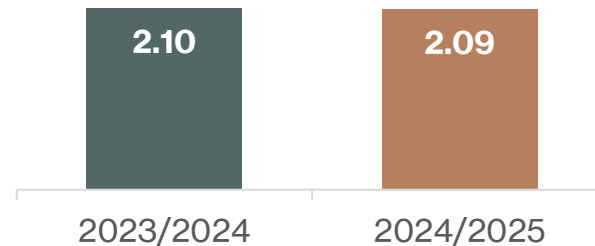
Steigerung der Ertragskraft und Kostensenkungen führen zu deutlichem Anstieg des Nettoertrags



Hohe Nettoerträge steigern Ausschüttung

Gewinnvortrag pro Anteilsschein
(CHF)

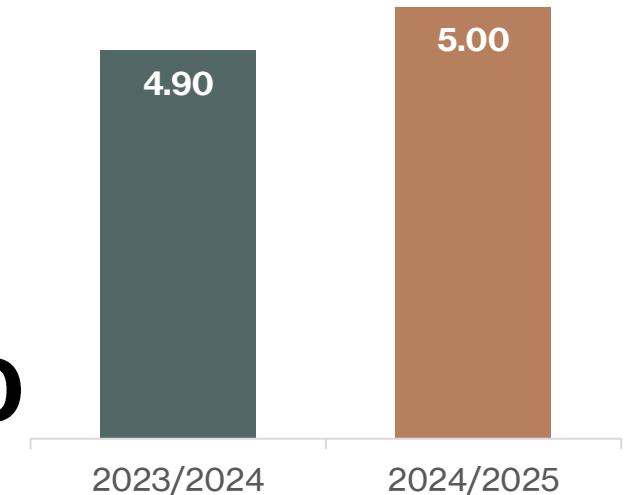
stabil



Fortführung der hohen Gewinnvorträge durch gesetzte Ausschüttungspolitik

Ausschüttung pro Anteilsschein
(CHF, nominal)

+CHF 0.10



Steigerung der Ausschüttung aufgrund hoher Ertragskraft

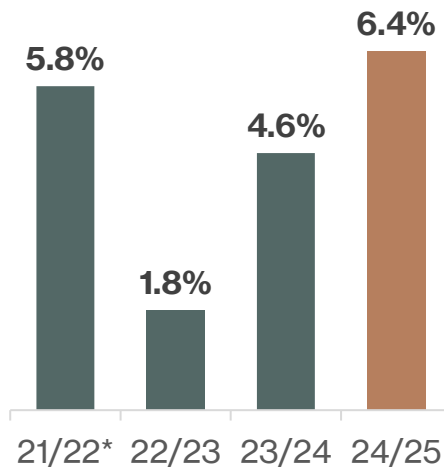


Starker Track Record & nachhaltiger Erfolg

Anlagerendite

(seit Lancierung)

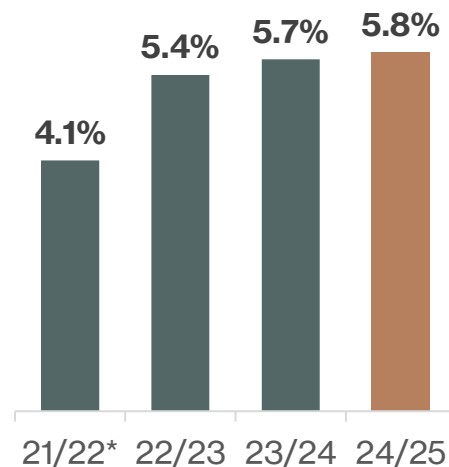
+60 bsp



Cashflow

(Rendite, seit Lancierung)

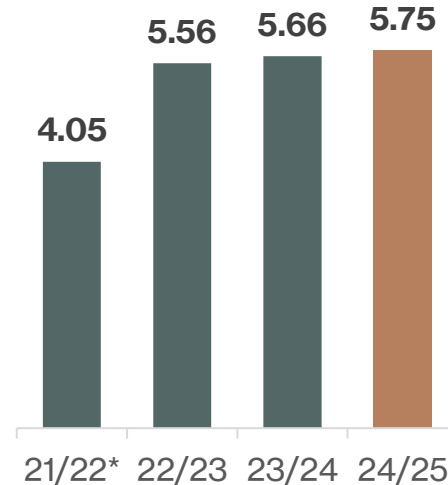
+170 bsp



Ertrag/Anteil

(CHF, Nettoertrag/Anteilsschein)

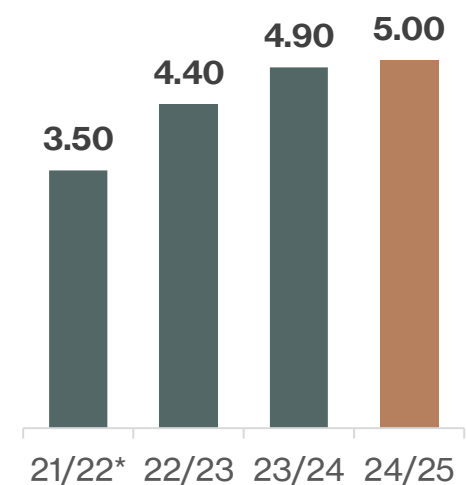
+CHF 1.70



Ausschüttung

(CHF/Anteilsschein, nominal)

+CHF 1.50



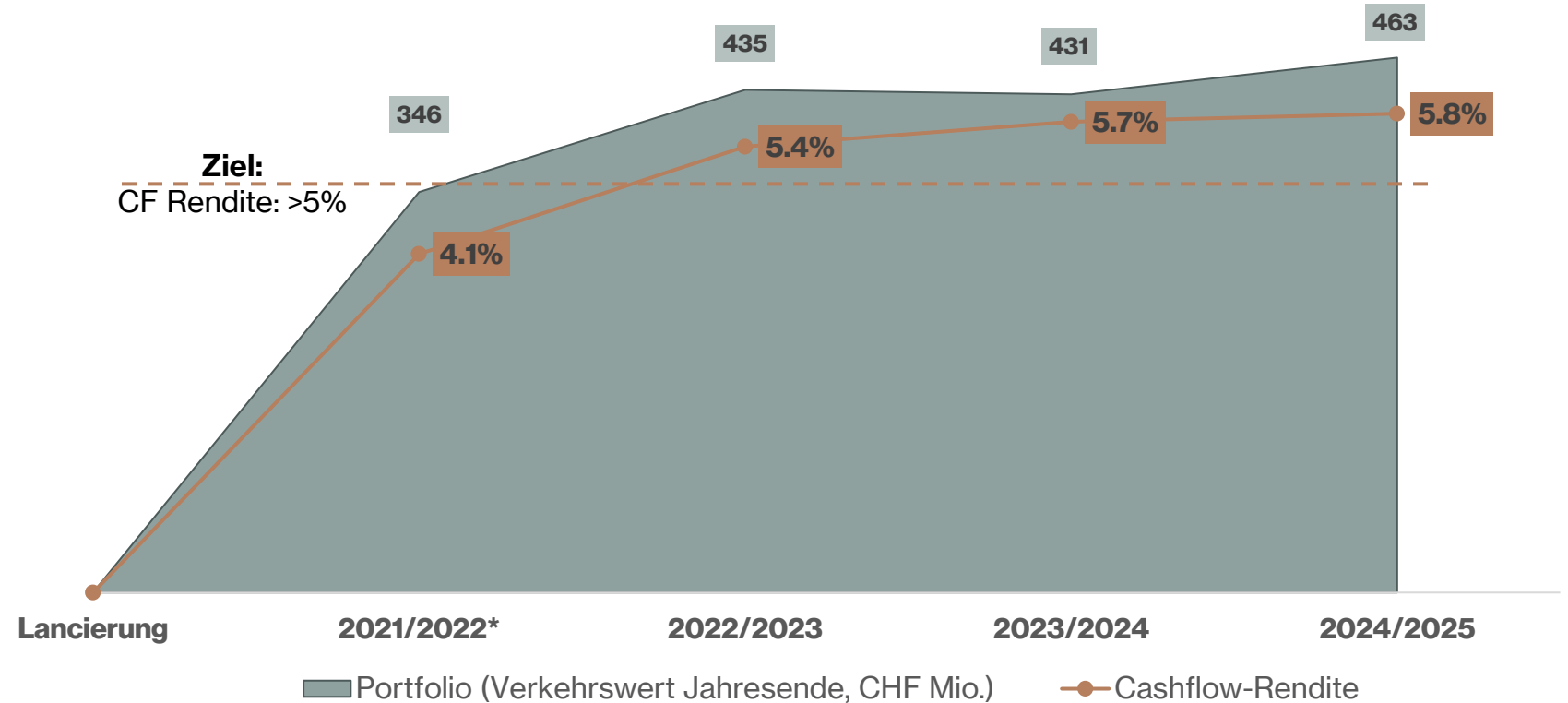
Stetiger Ausbau der Ertragskraft ermöglichen kontinuierliche Steigerung der Ausschüttung bei 87% Ausschüttungsquote



Wertschaffendes Wachstum - ohne Verwässerung

**Wachstum
Cashflow-Rendite**
(seit 10/2022)
+170 bsp

**Portfolio
Wachstum**
(seit 10/2022)
+34%



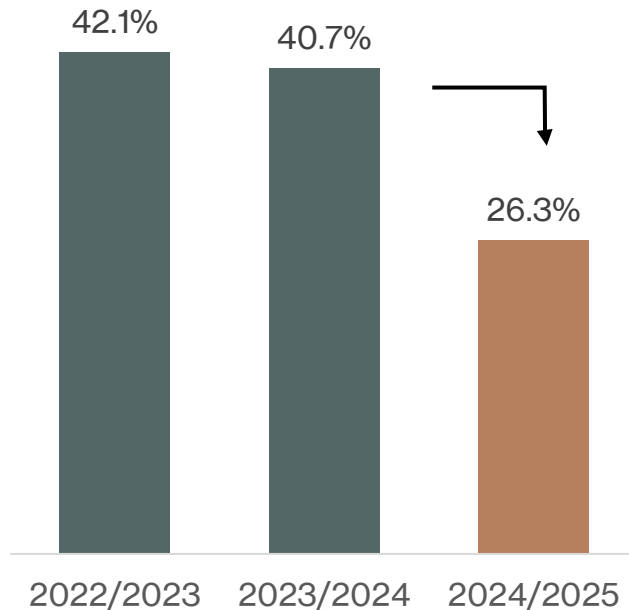
Steigende Cashflow-Rendite bei dynamischem Portfoliowachstum. Ziel Cashflow Rendite bei 5%



Stärkung Bilanz & tiefere Finanzierungskosten

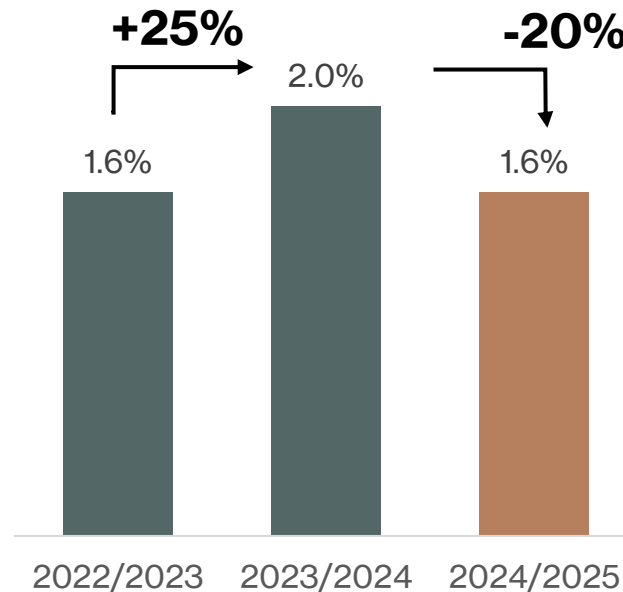
Fremdfinanzierung

(Quote, Stichtagsbezogen)



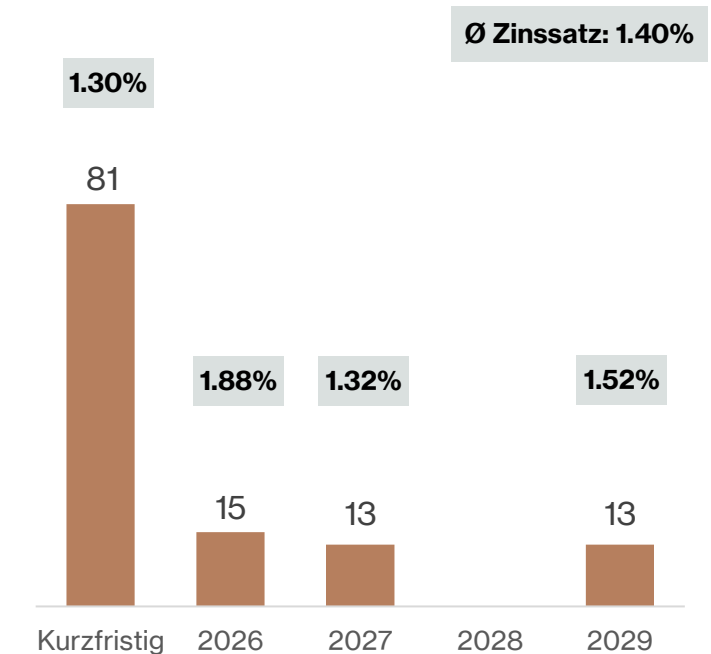
Finanzierungskosten

(im Durchschnitt)



Übersicht Fälligkeiten

(in MCHF, Stichtag 30.09.2025)



Bilanz nachhaltig gestärkt durch deutliche Reduktion der Fremdfinanzierung. Spürbarer Rückgang der Zinskosten – mit weiterer Verbesserung der Finanzierungsbedingungen in Sicht gegenüber dem Geschäftsjahresende 2024/2025



Portfolio

(Stand 30.09.2025)

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



3



Eckdaten des Portfolios

Stichtag 30.09.2025

AUM
(in MCHF)

463

Anzahl Liegenschaften
(Stichtag 30.09.2025)

17

Sollmiete
(Stichtag 30.09.2025; in MCHF)

24.4

Bruttorendite
(Stichtag 30.09.2025)

5.4%

Nettorendite
(Stichtag 30.09.2025)

4.5%

EBIT-Marge
(Portfolioebene)

83%

Mietzinsausfall
(kumuliert GJ 24/25)

1.8%

Indexierungsquote
(gewichtet)

~94%

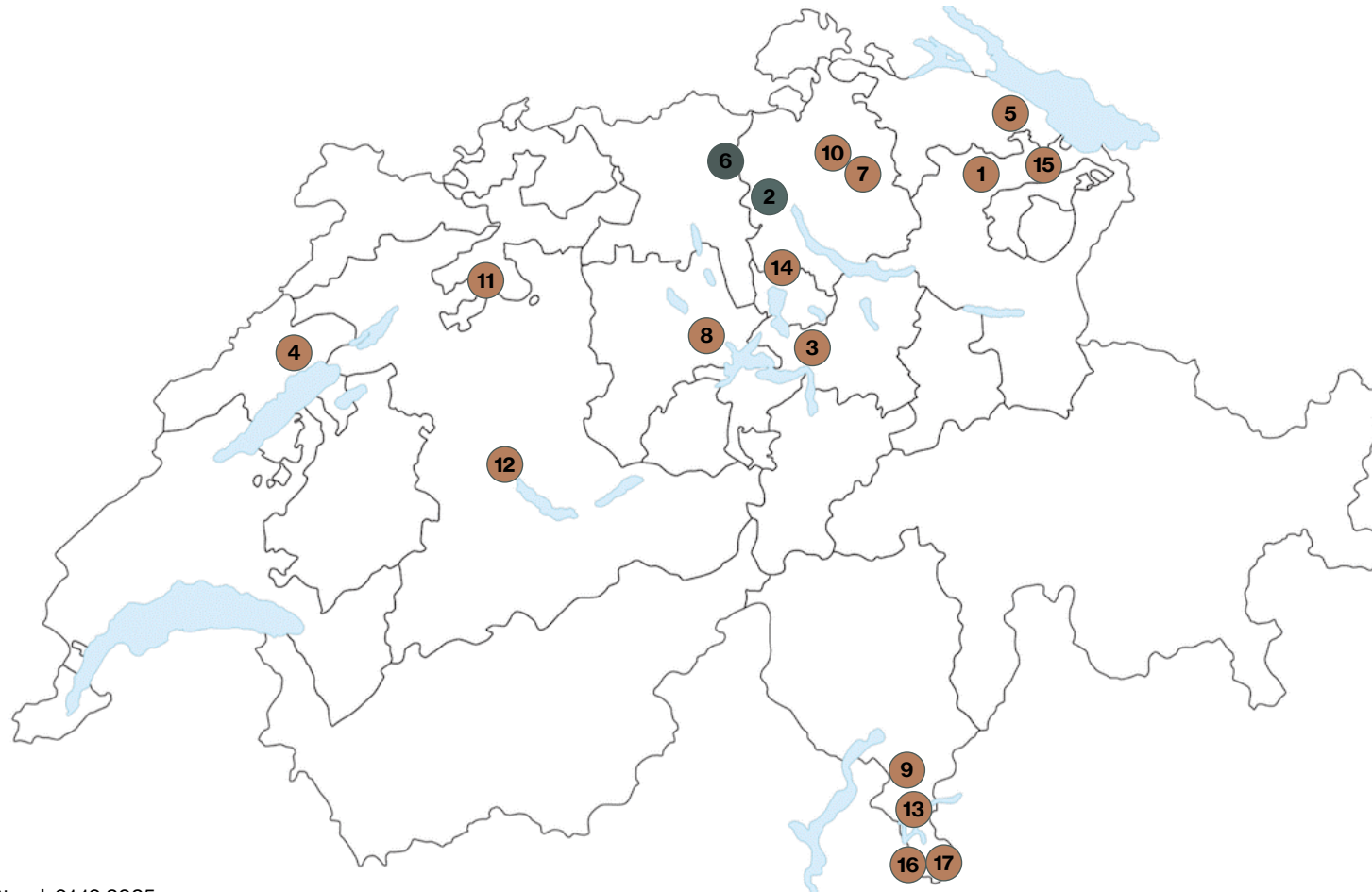
WAULT
(Portfolioebene, Jahre)

5.4



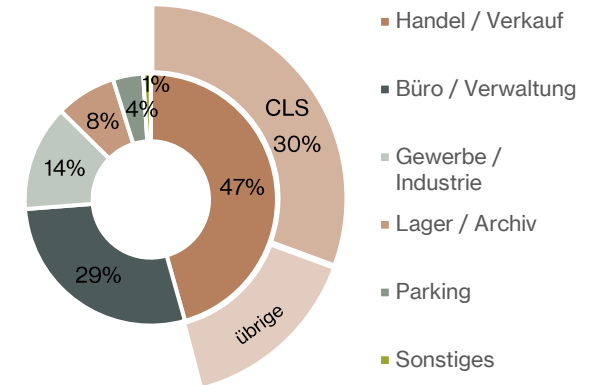
Portfolioübersicht nach Regionen

Diversifikation nach Geografie und Nutzungsart



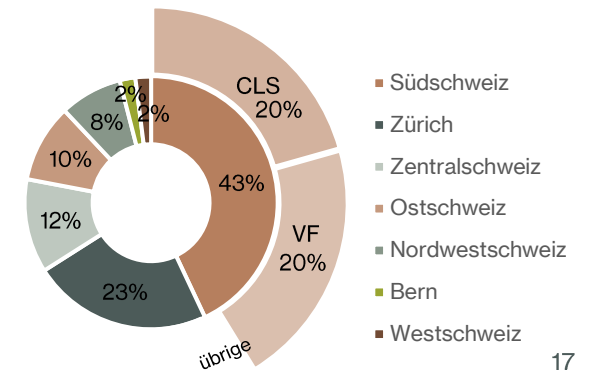
Nutzungsarten

(in % nach Sollmiete)



Geografische Allokation

(in % nach Verkehrswert)

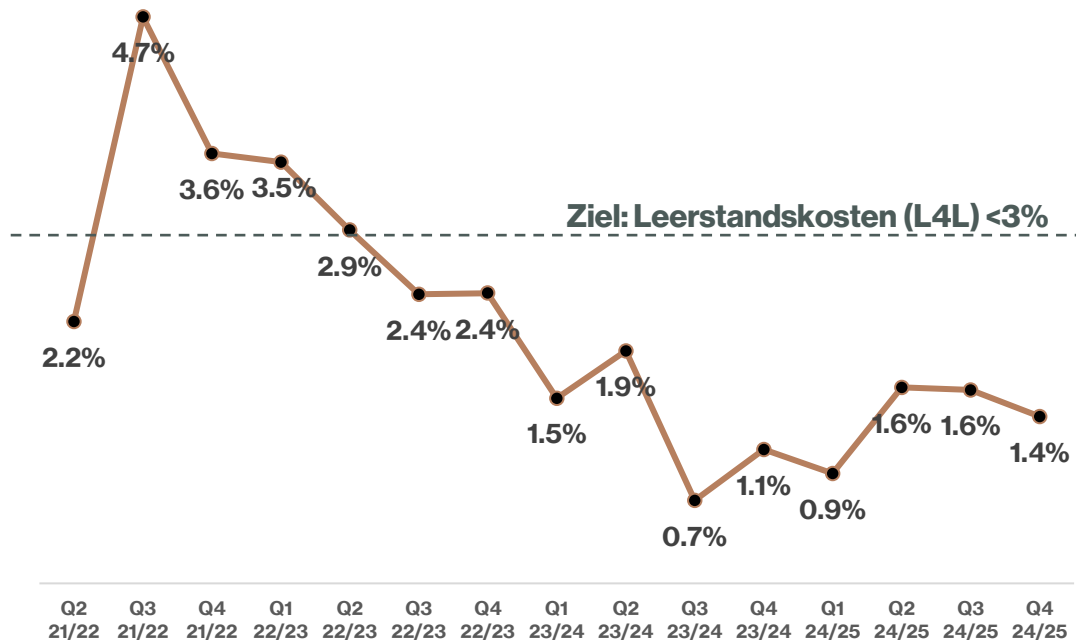




Tiefer Leerstand & organisches Mietwachstum

Leerstandskosten

(Sollmiete)

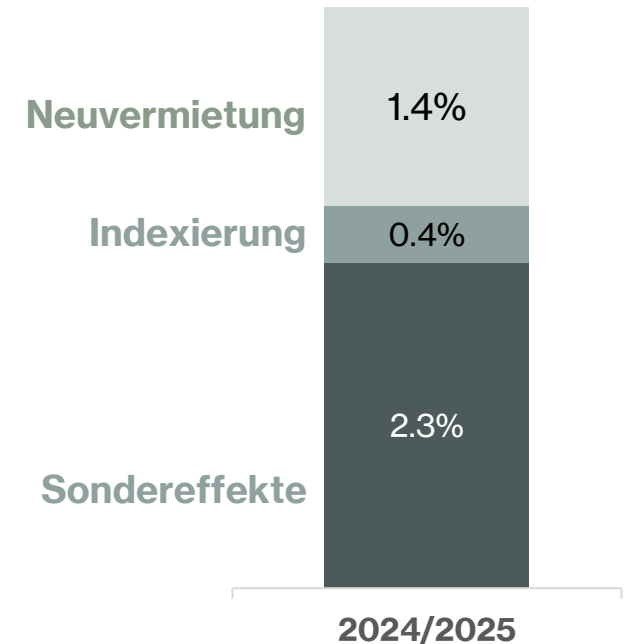


**Leerstandskosten dauerhaft tief:
Seit 2 Jahren unter 3%, seit 1 Jahr unter 2%**

Wachstum Mieterträge

(Direktvergleich «L4L»)

+4.1%



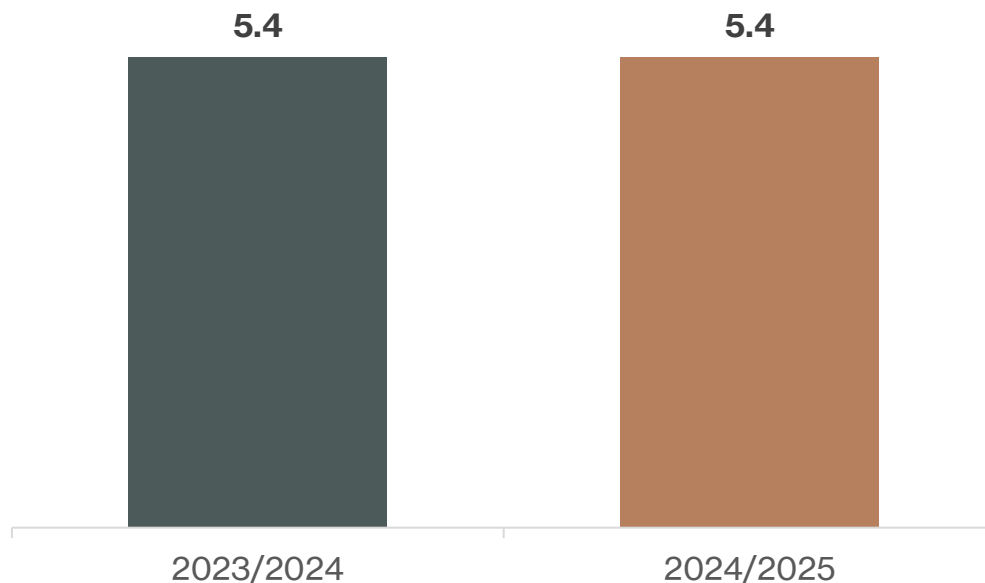
**Weiteres Wachstum auf den Mieterträgen unterstützt
durch Sondereffekte bei einer Repositionierung (L4L)**



Robustes Portfolio mit hoher Effizienz

WAULT

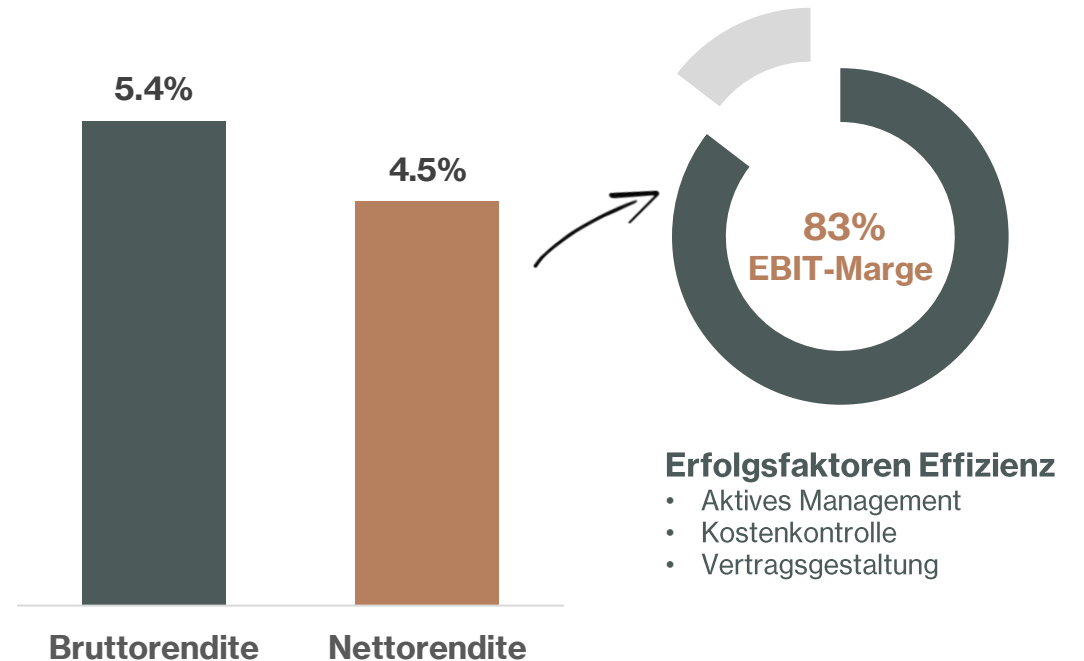
(in Jahren, durchschnittliche gewichtete Restlaufzeit Mietverträge)



Langfristigkeit der Zahlungsströme stabilisiert

Portfolio-Effizienz

(EBIT Marge Portfolio)



Hohe EBIT-Margen auf Portfolioebene bleiben im Fokus des Managements



Nachhaltigkeitsaktivitäten mit Wirkung

CO₂ Emission-
Intensität*
(kg CO₂e/m², REIDA)

-7.3%

4.9 kg CO₂e/m²

Energie-
Intensität*
(kWh/m² EBF, REIDA)

+9.2%

61.7 kWh/m² EBF

Erneuerbare
Energie
(Anteil am Prtfolio, REIDA)

52%

Green
Lease
(Anteil m² am Gesamtportfolio)

17%

GRESB
2024/2025
(Standing Investments)

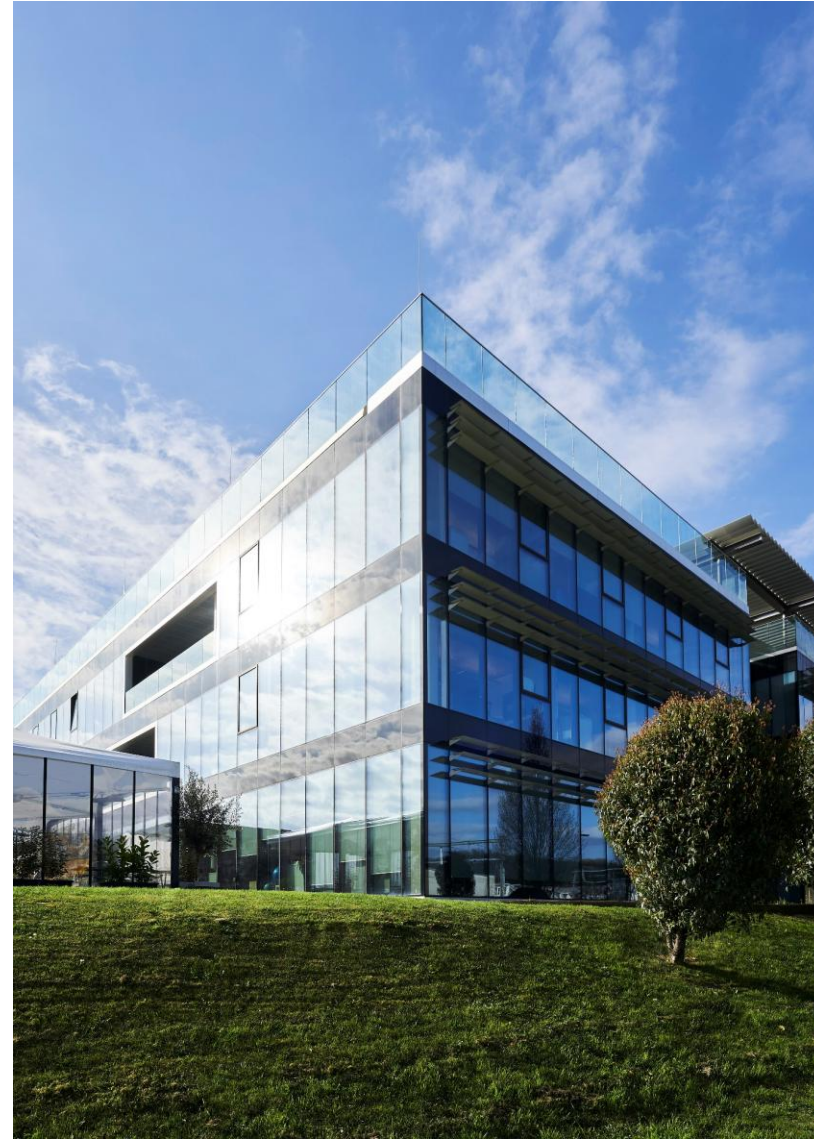
87/100





Wachstums- strategie

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial





Akquisitionsstrategie

Gewerbe und Produktion in etablierten Wirtschaftsregionen

Investitionskriterien

(Ankaufsrendite und Ankaufsvolumen)

Netto-Ankaufsrendite

4-5%

(Zielbandbreite)

Ankaufsvolumen

~15-40 Mio.

(Zielwert in CHF)



Gewerbe und Produktion

Liegenschaften in etablierten Wirtschaftsregionen



Geographische Diversifikation

Ausbau Anteil Liegenschaften Deutschschweiz

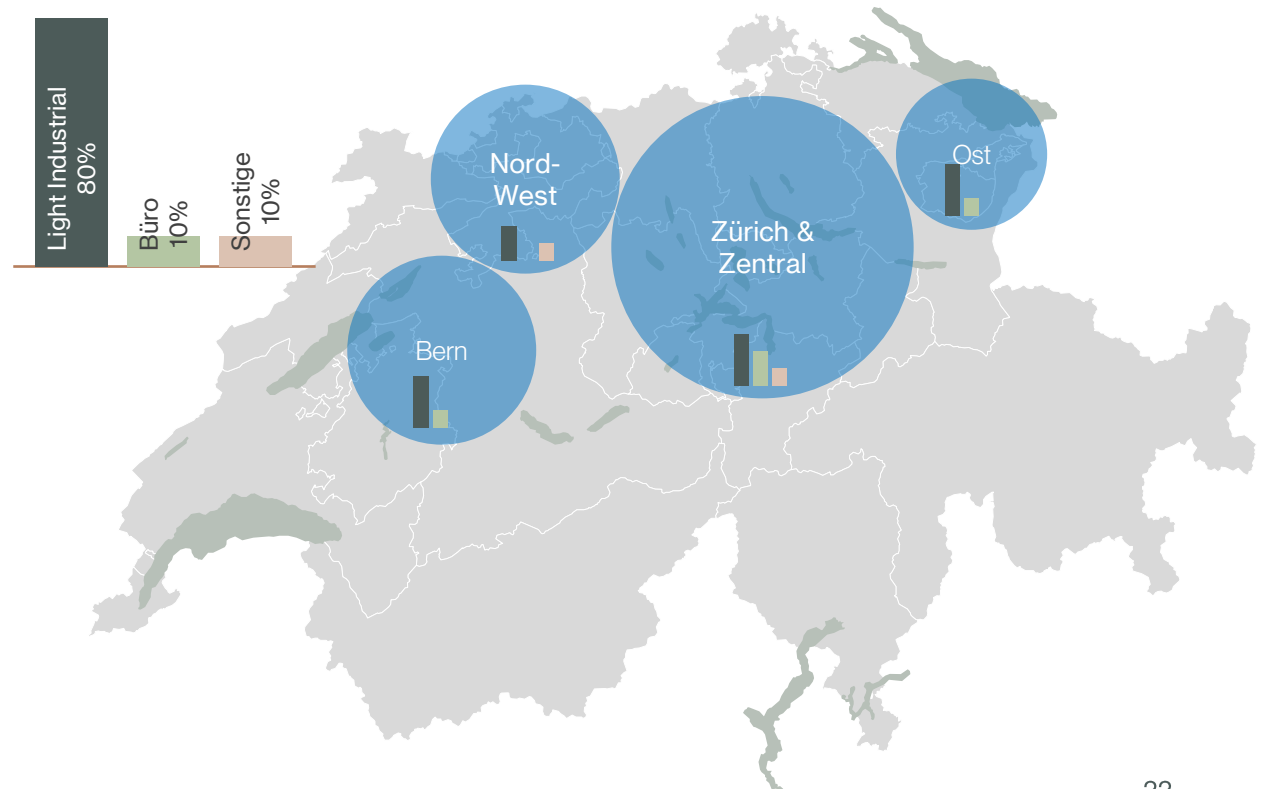


Stabile Cashflows

Stabile Cashflows mit attraktiven Risk-Return Profilen

Regionale Schwerpunkte

(Geographische Diversifikation)



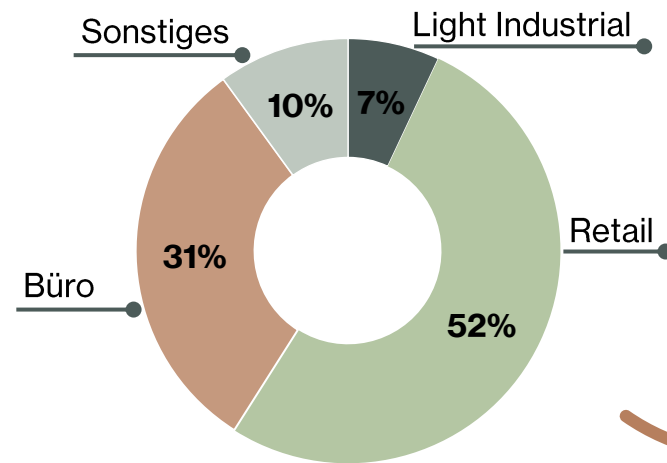


Fortführung Strategie – Ertrag und Balance

Fokussierte Investmentstrategie: Light-Industrial

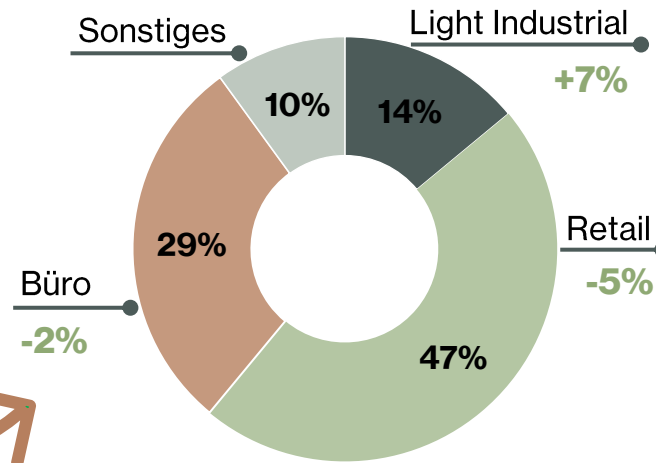
Allokation 2024

(Sollmiete, Stichtag 30.09.2024)



Allokation 2025

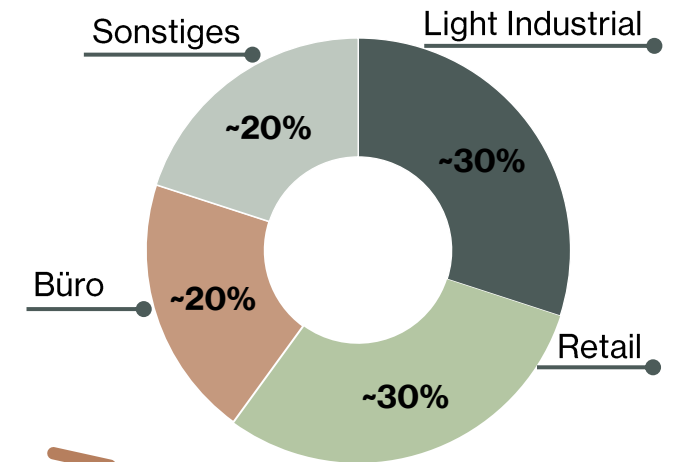
(Sollmiete, Stichtag 30.09.2025, Veränderung vs. 2024)



+ Segment „Light Industrial“

Zielallokation 2027

Investmentfokus



„Ertrag & Balance“

Strategische Portfoliorotation in Umsetzung: Aufbau «Light Industrial»

Klare Differenzierung und Positionierung als Wettbewerbsvorteil des IFC. Die gesetzte Strategie entfaltet Wirkung – messbare Fortschritte bereits im 2025 erzielt



Verkäufe 2025

Strategische Reduktion der Büronutzung



Büroliegenschaft in Dietikon ZH

(Multi-Tenant, Büro- und Retail)

Verkaufspreis	~17 Mio.
Bruttorendite	~3.7%
Mietfläche	~1'894m ²
Leerstand	~1%

Verkaufsbegründung

- Umsetzung der strategischen Allokation (Reduktion Büroanteil)
- **Tiefe EBIT-Marge** / hoher Verwaltungsaufwand
- Bedeutender zukünftiger **Investitionsbedarf** (insbesondere bei Gebäudehülle und Haustechnik)



Büroliegenschaft in Burgdorf BE

(Multi-Tenant, Büro- und Tankstelle)

Verkaufspreis	~8.5 Mio.
Bruttorendite	~4.9%
Mietfläche	~2'129m ²
Leerstand	~2.5%

Verkaufsbegründung

- Umsetzung der strategischen Allokation (Reduktion Büroanteil)
- **Tiefe EBIT-Marge** / hoher Verwaltungsaufwand
- Verkehrswert < **MCHF 10**
- Hoher künftiger **Investitionsbedarf**, potenzielle Altlasten (Tankstelle)

Mit den geplanten Verkäufen wird die **strategische Reduktion des Büroanteils** konsequent umgesetzt, um das Portfolio auf Light-Industrial und Retail auszurichten.



Ankäufe 2025

Investitionsfokus Light-Industrial



Light-Industrial-Immobilie in Dietikon ZH

(Multi-Tenant, urbane Logistik und Produktion)

Kaufpreis	~30 Mio.
Ankaufsrendite (Brutto, IST)	~5.2%
Mietfläche	~10'024m ²
Leerstand	~1%

Highlights

- Attraktive Lage im **Wirtschaftsraum Zürich**, ideal für urbane Logistik und gewerbliche Nutzung im Light-Industrial-Segment
- **Flexible Flächennutzung** dank Anlieferzonen, Warenliften, befahrbarem Untergeschoss, hoher Bodenbelastung sowie hohen Raumhöhen in der Industriehalle



Light-Industrial-Immobilie in Untersiggenthal AG

(Single-Tenant, Produktion und Fertigung)

Verkaufpreis	~16 Mio.
Ankaufsrendite (Brutto, IST)	~5.0%
Mietfläche	~6'103m ²
Leerstand	0%

Highlights

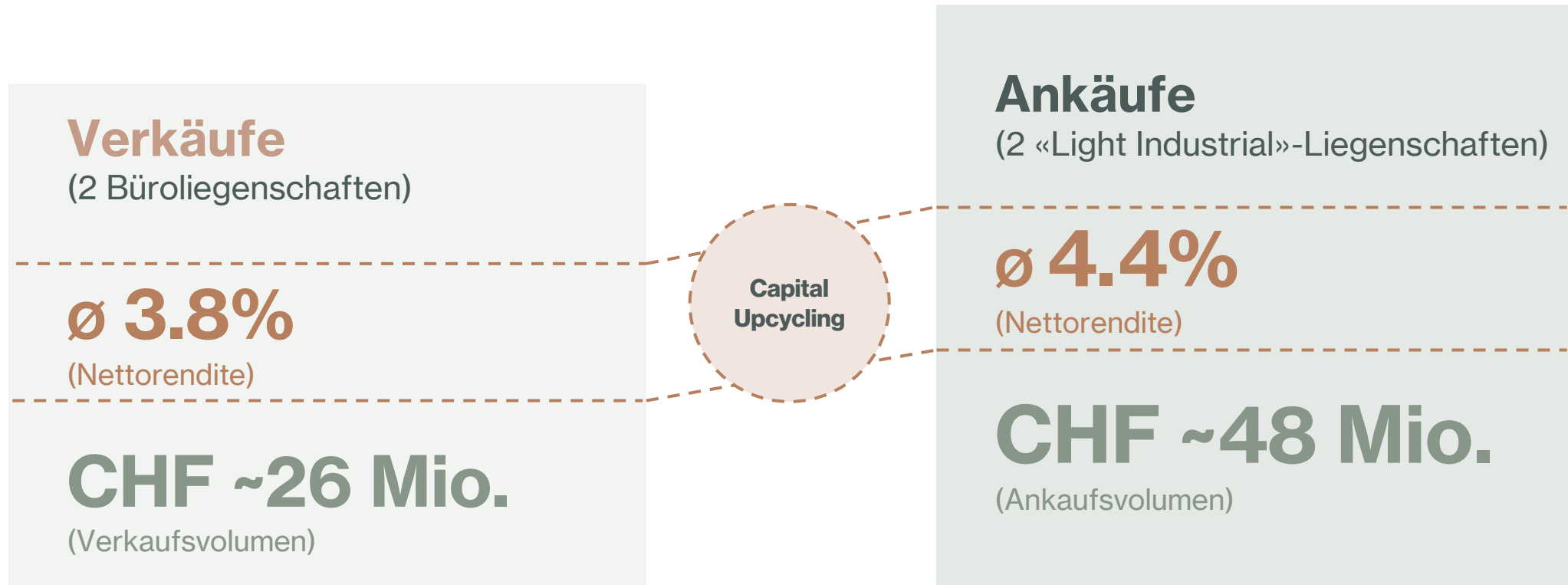
- **Neuwertiger Zustand**, hohe Drittverwendungsfähigkeit (Anlieferzonen, hohe Raumhöhen und Bodenbelastung, flexible Erschliessung)
- **Bonitätsstarker Mieter** aus dem Bereich Sondermaschinenbau, Bahn- und Luftfahrttechnik mit solider Auftragslage
- Langfristiger Double-Net Mietvertrag bis 2035

Mit den erfolgten Zukäufen wird die **strategische Fokussierung auf Light-Industrial konsequent umgesetzt** und das Portfolio zukunftsorientiert gestärkt.



Renditestärkendes Portfoliowachstum

Strategiekonforme Transaktionen mit Fokus auf «Light Industrial»

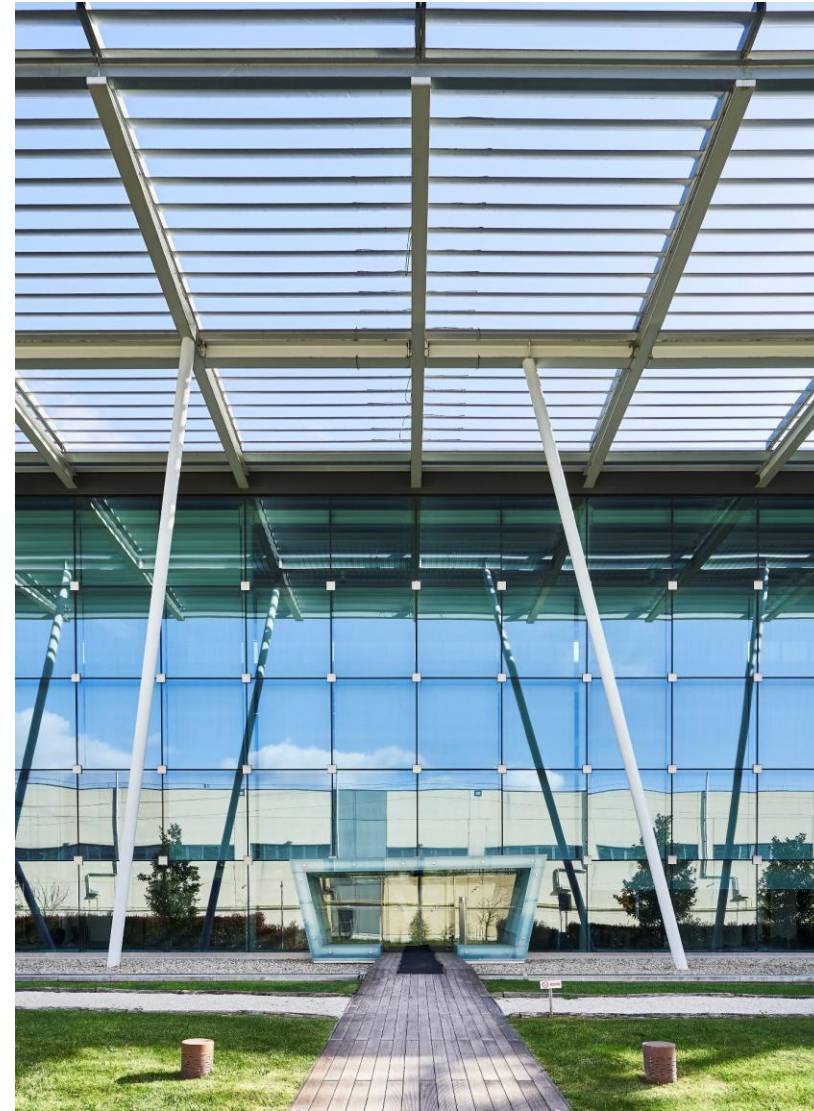


Portfolio-Optimierung durch Capital Upcycling: Wertschöpfung durch den Verkauf von Objekten mit **niedriger Rendite** und die gezielte Reinvestition in **höher rentierende** Objekte.



Guidance & Key Take Aways

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



5



Key-Guidance: Geschäftsjahr 2025/2026

Ziel-Ausschüttung 2025/2026
CHF 4.75

Nachhaltigkeitsfokus
ESG-Integration: aktiv

Erhöhung Handelbarkeit
Börsengang 09.12.2025
(Symbol «IFC»)

Leerstand (L4L)
<3%



Key Take Aways

Investitionsargumente für den SPSS IFC



Überzeugende, absolute Performance von 26.3% seit Lancierung



Ertragsstarkes Portfolio: 5.8% Cashflow-Rendite mit attraktiver Ausschüttung



Cashflow und Dividende – seit Beginn 4 Jahre in Folge gesteigert



Verbesserung Handelbarkeit durch Kotierung an der SIX in Umsetzung



Steuervorteile* auf Einkommen und Vermögen



Alle aktuellen
Informationen zum
SPSS Investment
Fund Commercial:



*bei Anlagen im Privat- sowie Geschäftsvermögen mit Steuersitz in der Schweiz



Ihre Ansprechpersonen

PRODUKTLEITUNG



Maximilian Hoffmann

CIO SPSS IFC

+41 58 317 16 57

maximilian.hoffmann@sps.swiss



Samuel Bergstein

Head Acquisition & Sales SPSS IFC

+41 58 317 16 52

samuel.bergstein@sps.swiss

CLIENT RELATIONS



Monika Gadola Hug

Head Client Relations

+41 58 317 16 31

monika.gadolahug@sps.swiss



Nemanja Malesevic

Client Relations

+41 58 317 16 94

nemanja.malesevic@sps.swiss



Olivier de Denon

Client Relations, Suisse Romande

+41 58 317 17 01

olivier.dedenon@sps.swiss



Joël Roth

Client Relations

+41 41 444 24 58

joel.roth@sps.swiss



Martin Wermelinger

Client Relations

+41 41 444 23 32

martin.wermelinger@sps.swiss



Delphine Multone

Client Relations, Suisse Romande

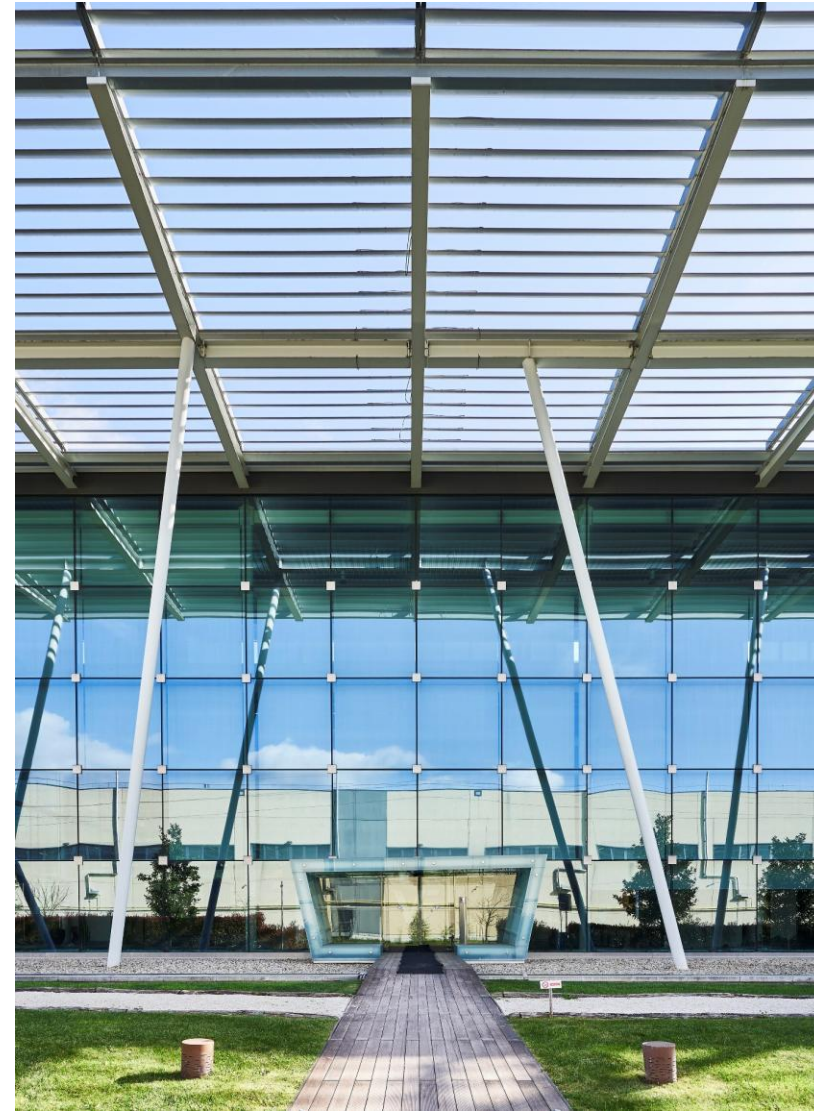
+41 58 300 83 20

delphine.multone@sps.swiss



Anhang

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



6

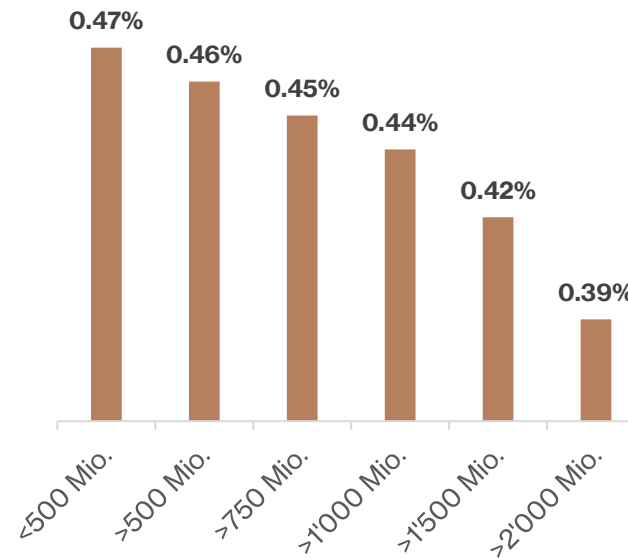


Attraktive Gebührenstruktur

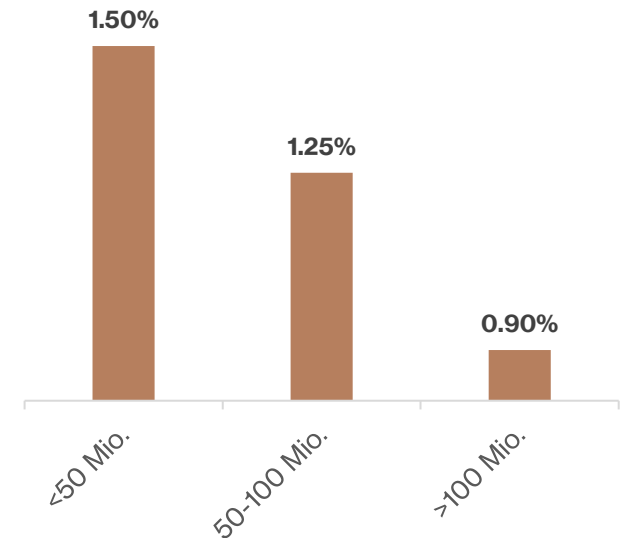
AUSGABEKOMMISSION¹
(in % des Zeichnungsvolumens)

0.80%

MANAGEMENTGEBÜHREN^{1,2}
(% von AuM)



TRANSAKTIONSGEBÜHREN^{1,3}
(% vom Kaufpreis)



- Klar angestrebte win-win-Situation mit unseren Investoren
- Sinkende Managementgebühren im Einklang mit dem Wachstum der verwalteten Vermögen

1) Diese Fee-Struktur kann durch Beschluss der Geschäftsleitung jederzeit angepasst werden. Es wird keine Garantie gegeben, wonach die hier skizzierten Rabatte generell oder im Sinne eines Mindeststandards auch in Zukunft beibehalten werden.
2) Managementgebühr auf durchschnittlichem Gesamtanlagevermögen des Fonds
3) Transaktionsgebühr auf Kauf-/Verkaufspreis je Liegenschaft



Transparente Gebühren

Vergütungen & Nebenkosten	Berechnungsgrundlage	Effektiv*	Maximal	zu Lasten	Dynamische Kosten
Ausgabekommission	NAV	0.80%	–	Anleger	
Rücknahmekommission	NAV	2.50%	2.50%	Anleger	
Management Fee	GAV	0.47%	1.00%	Fondsvermögen	<500m = 0.47%, >500m = 0.46%; >750m = 0.45%; >1000m = 0.44%; >1500m = 0.42%; >2000m = 0.39%
Transaktionsgebühr (Kauf/Verkauf)	Kauf-/Verkaufspreis	1.50%	2.00%	Fondsvermögen	Stufentarif auf Kaufpreis Einzelliegenschaft: <50m = 1.50%; >50m <100m = 1.25%; >100m = 0.9%
Baukommission Neubau, Renovation, Umbau	Baukosten	2.97%	9.00%	Fondsvermögen	
Bewirtschaftungskosten	Jährlichen Bruttomietzinseinnahmen	n.a.	5.00%	Fondsvermögen	
Depotbankkommission	NAV GAV	0.03%	0.05%	Fondsvermögen	Volumenabhängiger Stufentarif ab >1000m; >1500m; >2000m
TER (Total Expense Ratio)	GAV	0.72%	n.a.	Fondsvermögen	

* per 30.09.2025

GAV: Gross Asset Value = Gesamtfondsvermögen (Summe aller Aktiven)

NAV: Net Asset Value = Nettofondsvermögen (Gesamtfondsvermögen abzüglich kurzfristiger und langfristiger Verbindlichkeiten sowie geschätzter Liquidationssteuer)



Das Portfolio (1/3)

#	Adresse	Ort	Nutzungsart	Verkehrswert (in Mio. CHF)	Sollmiete ¹ (CHF)	Brutto- Sollrendite	Mietfläche (m ²)	Mietzins- ausfälle ¹ (Sollmiete)	WAULT (Jahre)
1	Buchental 4	Oberbüren (SG)	Verkauf/ Büro/Logistik	28.1	1'581'810	5.6%	9'547	0.0%	6.3
2	Moosmattstrasse 9, Silberstr. 10	Dietikon (ZH)	Light Industrial	31.2	528'149	5.1%	9'166	2.5%	1.8
3	Oberer Steisteg 18, 20	Schwyz (SZ)	Büro/ Gesundheit	9.7	612'046	6.3%	2'743	-0.2%	2.4
4	Avenue J.J. Rousseau	Neuchâtel (NE)	Büro/ Gesundheit	10.0	508'271	5.1%	3'126	0.0%	1.9
5	Weinfelderstrasse 74	Amriswil (TG)	Verkauf/ Gesundheit	7.2	490'506	6.8%	2'776	0.0%	4.7

1) Nicht annualisiert



Hinweis: Es handelt sich um vereinfachte Darstellung. Die Angaben stellen kein Anlageversprechen für die Zukunft dar. Massgebend ist der letzte publizierte Geschäftsbericht.
Quelle: Stand 30.09.2025



Das Portfolio (2/3)

#	Adresse	Ort	Nutzungsart	Verkehrswert (in Mio. CHF)	Sollmiete ¹ (CHF)	Brutto- Sollrendite	Mietfläche (m ²)	Mietzins- ausfälle ¹ (Sollmiete)	WAULT (Jahre)
6	Schiffmühlestrasse 34a-b	Untersiggenthal (AG)	Light Industrial	16.7	264'075	4.7%	6'409	0.0%	9.5
7	Rudolf-Diesel-Strasse 20, 22	Winterthur (ZH)	Retail	56.4	3'232'161	5.7%	12'626	3.3%	7.5
8	Luzernerstrasse 86, 88	Luzern (LU)	Gewerbe	23.3	1'122'548	4.8%	8'256	9.5%	3.7
9	Via d'Argine 3, 5	Bedano (TI)	Gewerbe/Büro	17.3	1'093'314	6.3%	6'090	0.7%	2.7
10	Marktgasse 3	Winterthur (ZH)	Retail/Büro	20.0	631'213	3.2%	2'817	0.0%	2.4
11	Hauptgasse 59	Solothurn (SO)	Retail/Büro	20.5	815'753	4.0%	2'642	0.0%	4.2

1) Nicht annualisiert



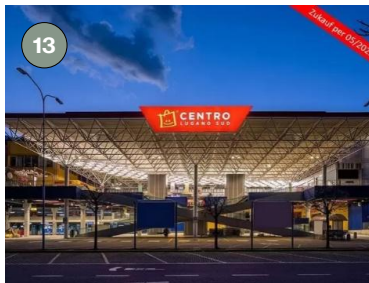
Hinweis: Es handelt sich um vereinfachte Darstellung. Die Angaben stellen kein Anlageversprechen für die Zukunft dar. Massgebend ist der letzte publizierte Geschäftsbericht.
Quelle: Stand 30.09.2025



Das Portfolio (3/3)

#	Adresse	Ort	Nutzungsart	Verkehrswert (in Mio. CHF)	Sollmiete ¹ (CHF)	Brutto- Sollrendite	Mietfläche (m ²)	Mietzins- ausfälle ¹ (Sollmiete)	WAULT (Jahre)
12	Bälliz 7	Thun (BE)	Retail/Büro	10.7	479'795	4.5%	1'036	0.0%	1.3
13	Via Cantonale, Centro Lugano Sud	Grancia (TI)	Retail	90.5	6'916'948	7.6%	22'064	2.1%	3.3
14	Chollerstrasse 21, 23	Steinhausen (ZG)	Büro/ Gewerbe	23.0	1'147'222	5.0%	6'268	6.7%	3.0
15	Rorschacher Strasse 63	St. Gallen (SG)	Büro	9.2	362'947	4.0%	1'880	0.0%	6.9
16	Via Laveggio 4	Stabio (TI)	Büro	78.7	3'401'256	4.3%	18'108	0.0%	12.3
17	Via Laveggio 5	Stabio (TI)	Büro	10.0	432'000	4.3%	2'374	0.0%	12.3
Total Portfolio				462.8	24'353'586	5.4%	117'928	1.9%	5.4

1) Nicht annualisiert



Hinweis: Es handelt sich um vereinfachte Darstellung. Die Angaben stellen kein Anlageversprechen für die Zukunft dar. Massgebend ist der letzte publizierte Geschäftsbericht.
Quelle: Stand 30.09.2025



Technische Eckdaten

SUMMARY

Anlagestrategie SPSS IFC: Core+

- **Fokus** auf Gewerbeimmobilien in attraktiven Lagen («ABBA»¹ Ansatz) in der Schweiz
- **Ertragsstarkes Portfolio** mit **attraktiver Anlagerendite**
- Eigentumsform im **Direktbesitz** = Steuervorteil
- **Stabile Cashflows** mit geringen Leerstandsquoten
- **Gute Absicherung gegen Inflation** aufgrund indexierter Mietverträge

Technische Eckdaten	
Fondsbezeichnung	Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial
Lancierungsdatum	17. Dezember 2021
Valor / ISIN	113 909 906 / CH1139099068
Verwendung der Erträge	Ausschüttend
Fondslaufzeit	Unbegrenzt
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG)
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger i. S. v. Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 und Art. 5 Abs. 1 und 4 FIDLEG
Grundbesitz	Liegenschaften werden im Direktbesitz gehalten, was steuerpflichtigen Investoren einen Steuervorteil verschafft
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise
Ständiger Schätzungsexperte	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Fondsleitung & Asset Management	Swiss Prime Site Solutions AG (FINMA reguliert)
Handelbarkeit	Täglicher Handel via OTC (bei BCV / Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG)
Rücknahme von Fondsanteilen	Auf Ende des Geschäftsjahres unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 12 Monaten
Rechnungsjahr	1. Oktober bis 30. September
Fondswährung	CHF
Geplantes Fondsvolumen	>CHF 1 Mrd.

¹) ABBA: Strategie in A-Städte in B-Lagen respektive in B-Städte in A-Lagen zu investieren



Disclaimer

Die hierin enthaltenen Informationen sind einzig für die Verbreitung in der Schweiz bestimmt und richten sich ausschliesslich an Personen, die als qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 oder Art. 10 Abs. 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) gelten. Sie richten sich explizit nicht an Personen, die einer Rechtsordnung unterstehen, welche den Zugang oder ihre Veröffentlichung oder die Zeichnung oder den Erwerb der betreffenden Anteile durch solche Personen verbietet (aufgrund der Staatsangehörigkeit der betreffenden Person, ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen), und dürfen nicht an solche Personen weitergegeben werden.

Bei den hierin enthaltenen Informationen handelt es sich um Werbung. Sie stellen keinen Prospekt und kein Basisinformationsblatt dar und sind weder als Angebot noch als Beratung oder Aufforderung zur Zeichnung bzw. zum Erwerb oder zur Veräusserung irgendwelcher Finanzinstrumente zu verstehen. Eine Zeichnung bzw. ein Erwerb von Anteilen sollte nur nach gründlichem Studium des betreffenden aktuellen Prospekts und des betreffenden aktuellen Fondsvertrags erfolgen sowie gestützt auf eine eigene Beurteilung der persönlichen Umstände und der möglichen juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Folgen, allenfalls unter Beizug professioneller Berater. Der aktuelle Prospekt und der aktuelle Fondsvertrag können kostenlos bei der Swiss Prime Site Solutions AG (Fondsleitung) sowie bei der Banque Cantonale Vaudoise (Depotbank) bezogen und/oder auf www.swissfunddata.ch konsultiert werden.

Die hierin enthaltenen Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers.

Diese Präsentation wurde von der Swiss Prime Site Solutions AG mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Swiss Prime Site Solutions AG gibt jedoch keine Gewähr für den Inhalt und die Vollständigkeit des vorliegenden Dokuments und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der vorliegenden Informationen ergeben können. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis der Swiss Prime Solutions AG weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden.

Insbesondere weist die Swiss Prime Site Solutions AG darauf hin, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit kein zuverlässiger Indikator ist für aktuelle und künftige Ergebnisse. Die im vorliegenden Dokument aufgeführten Performance-Daten lassen sodann die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die Total Expense Ratio (TER) drückt die Gesamtheit derjenigen Vergütungen und Nebenkosten, die laufend dem Vermögen der Kollektivanlage belastet werden (Betriebsaufwand), retrospektiv in einem %-Satz des Nettovermögens aus. Die im vorliegenden Dokument angegebene Höhe der TER bietet keine Gewähr für eine entsprechende Höhe in der Zukunft.

Diese Präsentation kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten wie z.B. Angaben unter Verwendung der Worte «glaubt», «beabsichtigt», «schätzt», «geht davon aus», «erwartet», «prognostiziert», «plant», «können», «könnten», «sollten» bzw. «Projektion», «Schätzung» oder vergleichbare Begriffe. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekannten Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die finanzielle Situation, die Entwicklungen oder Leistungen der Swiss Prime Site Solutions AG bzw. der hierin erwähnten Anlagefonds wesentlich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Aufgrund dieser Unsicherheiten sollten sich allfällige Investoren nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Die Swiss Prime Site Solutions AG kann nicht garantieren, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Meinungen sowie die zukunftsgerichteten Aussagen sich als richtig erweisen werden. Aus diesem Grund übernimmt die Swiss Prime Site Solutions AG keine Verantwortung oder Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse, Entwicklungen oder Erwartungen der Swiss Prime Site Solutions AG anzupassen, auf welche diese zukunftsgerichteten Aussagen gerichtet waren.