



Swiss Prime Site
Solutions REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

www.spssolutions.swiss

funddistribution@sps.swiss

SPSS Investment Fund Commercial (SPSS IFC)

Présentation aux investisseurs

Novembre 2025



Aperçu

EXECUTIVE SUMMARY	03
CHIFFRES FINANCIERS CLÉS	07
PORTEFEUILLE	15
STRATÉGIE DE DEVELOPPEMENT	21
OBJECTIFS & POINTS À RETENIR	27
ANNEXES	31



Executive Summary

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial





Profil d'investissement SPSS IFC

Investir avec succès avec le SPSS IFC

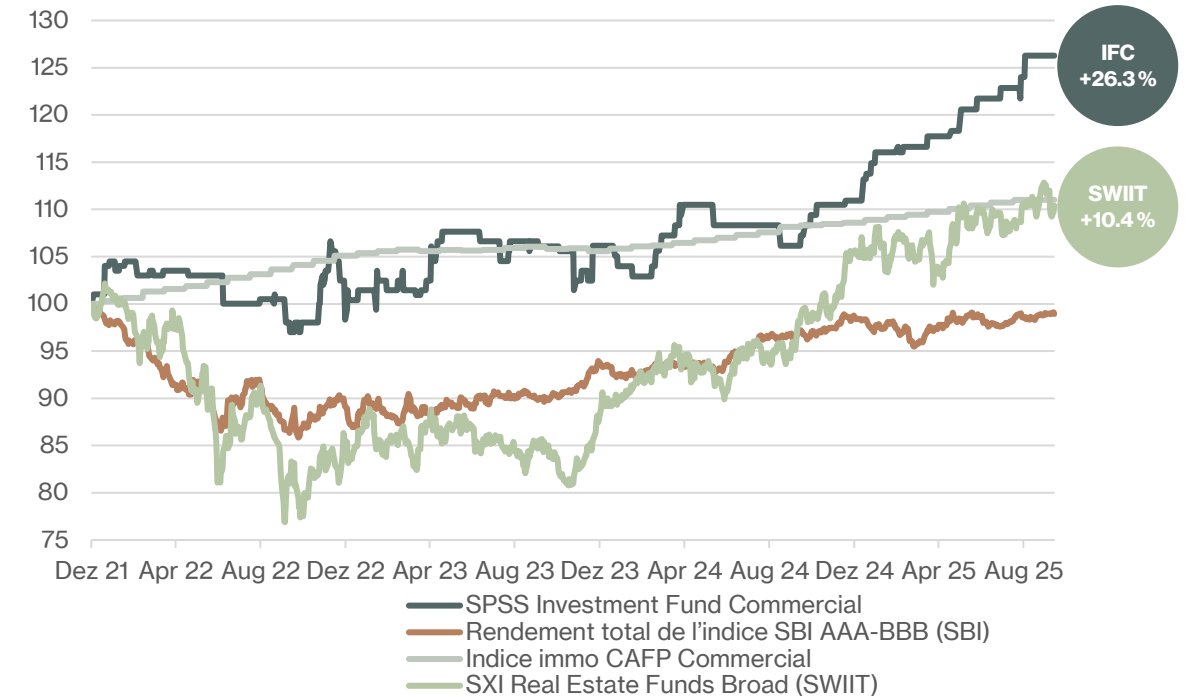
Profil d'investissement : SPSS IFC

(2025/2026)

Axe de placement	100% commercial
Profil d'investissement	Core+
Stratégie d'investissement	Actif « acquisition et gestion »
Objectif de rendement du cash-flow	~ 5% par an
Diversification	Diversification partout en Suisse
Négociabilité	Jusqu'au 08.12.2025 : de gré à gré (hors bourse) À partir du 09.12.2025 : cotation SIX avec symbole (« IFC »)
Exercice	01.10. au 30.09.

Performance (TR) SPSS IFC

(depuis le lancement)



SPSS IFC avec +16% de surperformance par rapport au SWIIT depuis le lancement

Source : Swiss Prime Site, Bloomberg. Données du 17.12.2021 au 30.09.2025

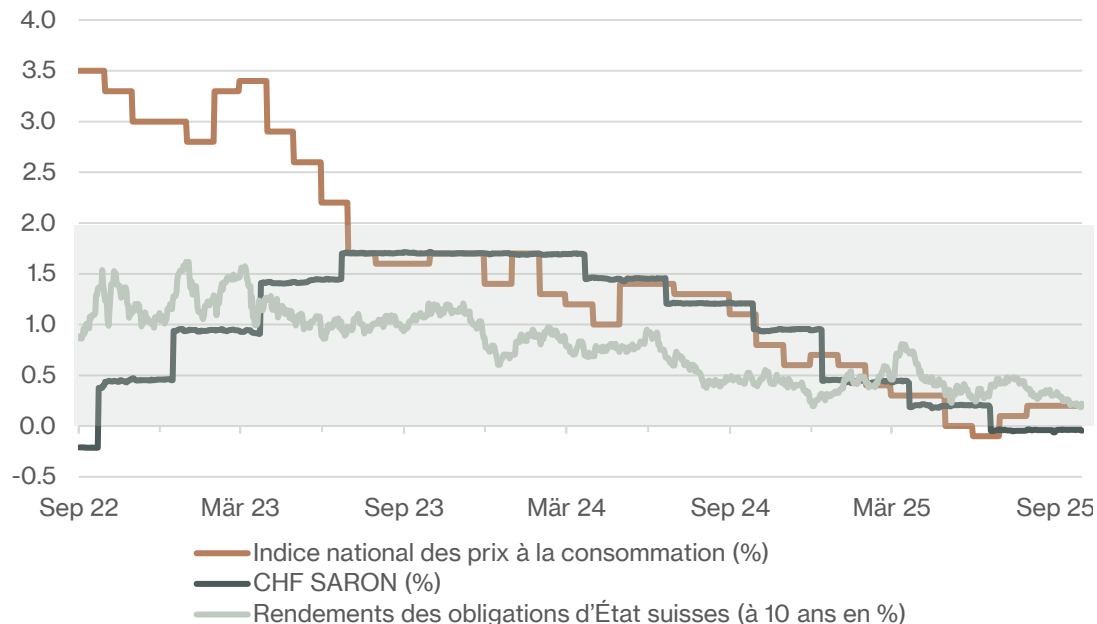


SPSS IFC dans l'environnement de marché

Rendement de distribution attrayant par rapport aux obligations

Inflation conforme à l'objectif visé par la BNS

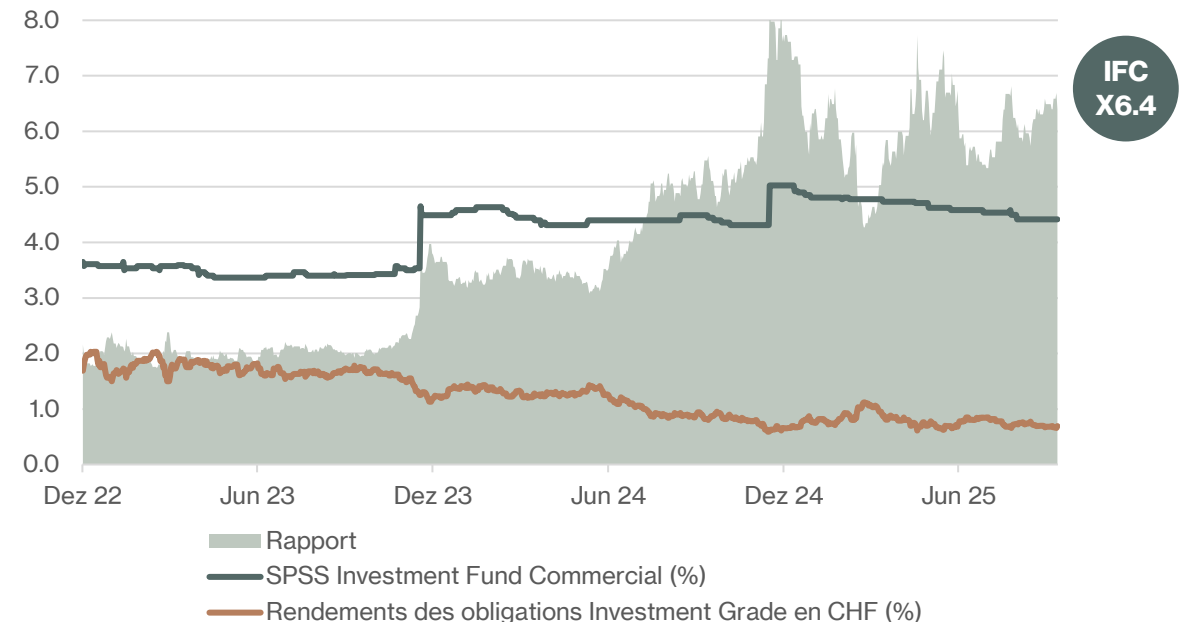
(en %)



L'inflation reste dans la fourchette cible de la BNS. Tant les taux d'intérêt que les rendements des obligations d'État ont nettement baissé.

Rendement de distribution attractif

(en %)



IFC
X6.4

Rendement de distribution attractif (sur la base du cours de gré à gré) par rapport aux rendements des obligations CH



Executive Summary

Résultat annuel 01.10.2024 – 30.09.2025

Résultat financier

(2024/2025)

Performance de gré à gré

(Total Return, depuis le lancement, date de référence 30.09.2025)

+26.3%

Rendement de placement

(2024/2025)

+6.4%

Cash-flow

(rendement)

+5.8%

Modification de la valeur

(rendement)

+0.6%

Résultat non financier

(2024/2025)

Intensité des émissions de CO₂ e

(par rapport à l'exercice précédent, REIDA)

-7.3%

Intensité énergétique

(par rapport à l'exercice précédent, REIDA)

+9.2%

Résultat GRESB

(Standing Investment)

4 étoiles (+1 étoile)

Perspectives

(2025/2026)

Objectif de distribution 2025/2026

(par certificat de part)

CHF 4.75

Thèmes prioritaires 2025/2026

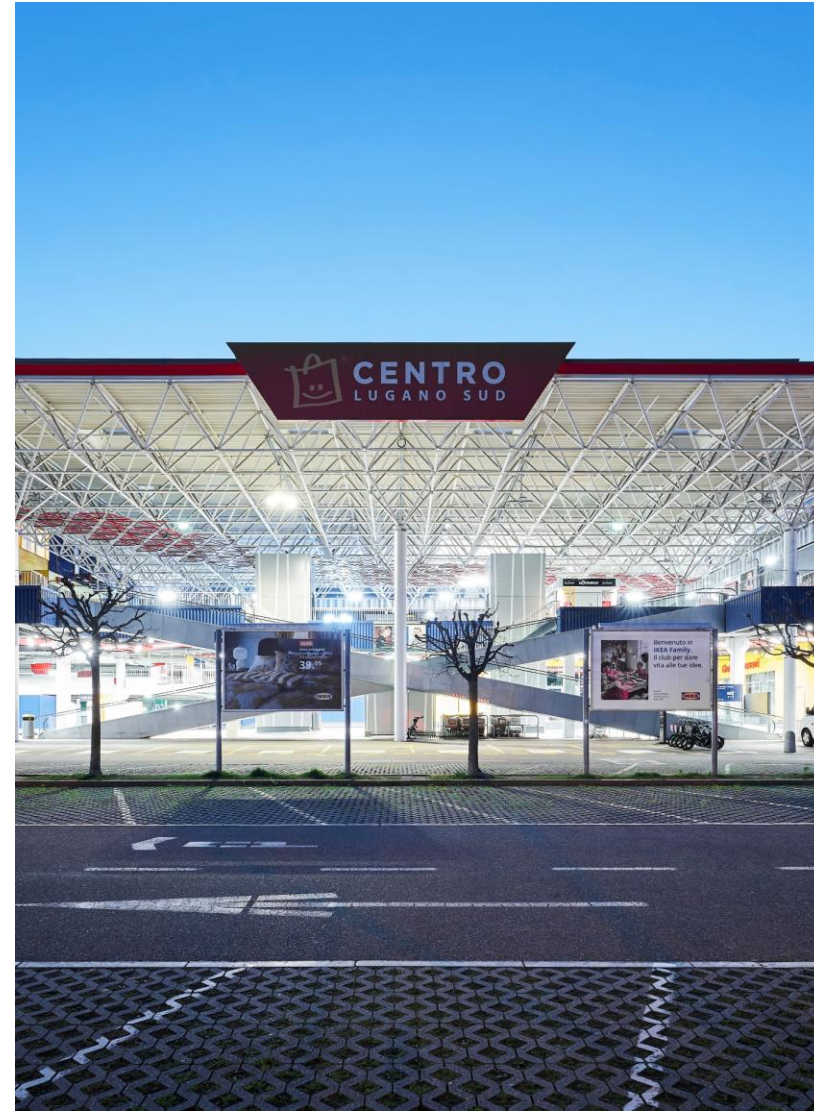
(Stratégie)

- **Mettre en œuvre la cotation SIX**
- **Développer les segments cibles**
- **Garantir des revenus nets élevés**



Chiffres financiers clés

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



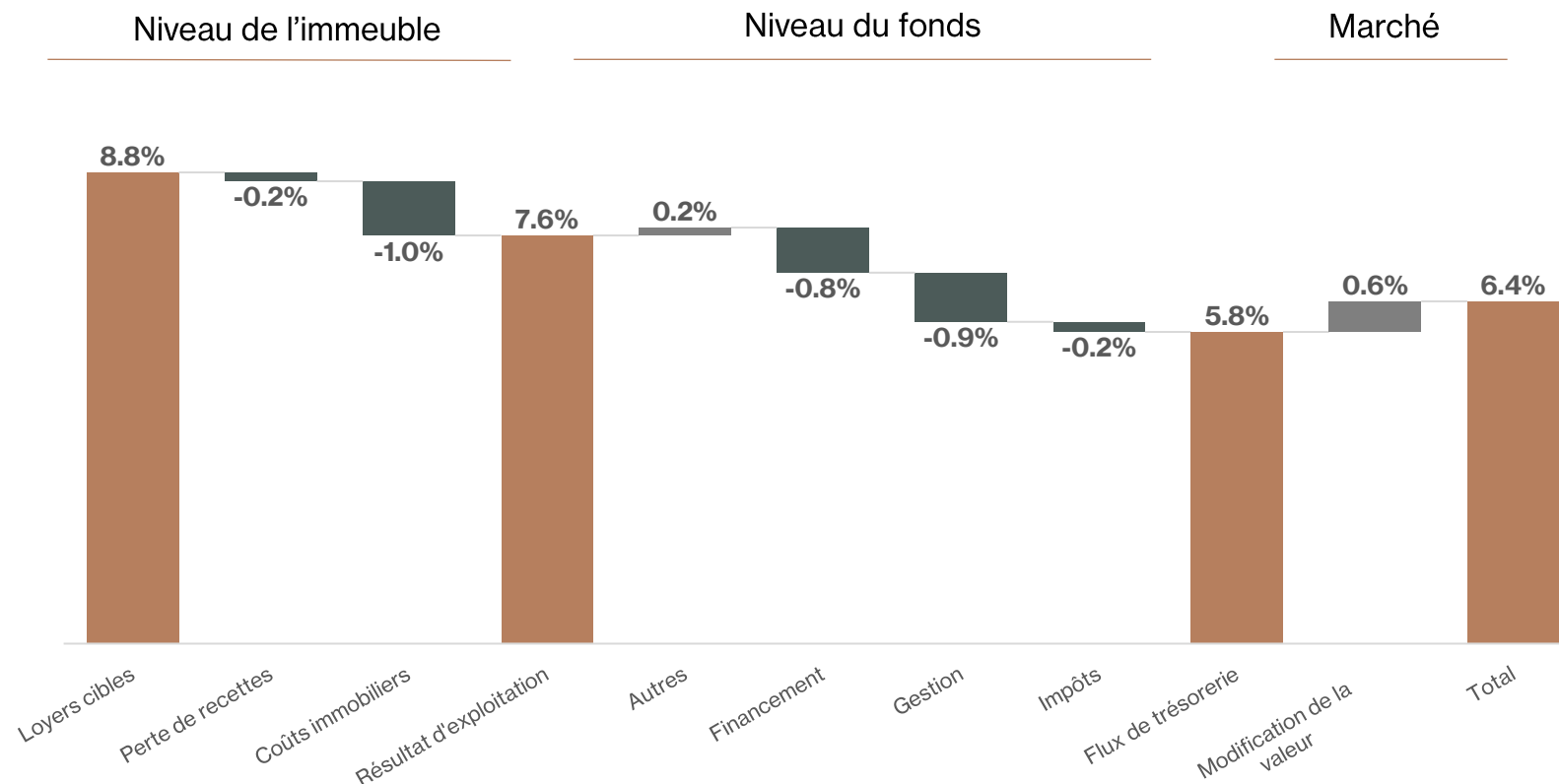
2



Structure du rendement exercice 2024/2025

Composition du rendement des capitaux propres & du rendement de placement

Classement



Force fondamentale du SPSS IFC et environnement de marché positif en tant que piliers du succès :

- **Des revenus locatifs élevés, une nouvelle croissance des revenus locatifs et de faibles taux de vacance** se traduisent par un **rendement élevé du cash-flow**
- **Réduction des charges de financement**
- **Effets positifs** de l'augmentation de capital (autres)
- **La variation de valeur positive** du portefeuille est **conforme aux attentes**

Remarque : cette présentation est simplifiée. Les données fournies ne constituent pas une promesse de rendement pour l'avenir. Se reporter au dernier rapport annuel publié pour obtenir les données déterminantes.



Au niveau opérationnel : augmentation du résultat et discipline en matière de coûts

Développement du compte de résultat

Résultat net

(en MCHF)

Total des produits

(en MCHF)

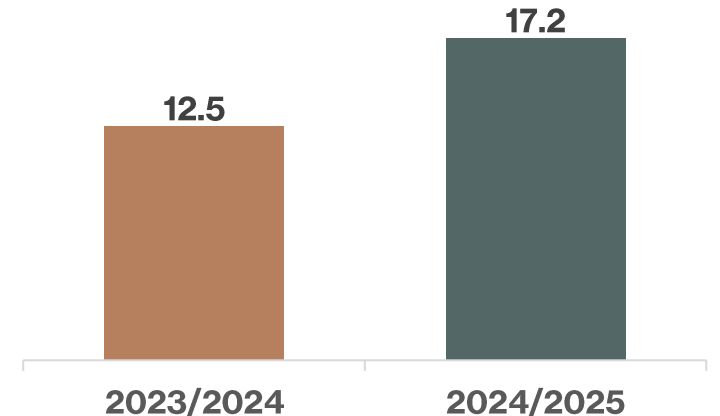
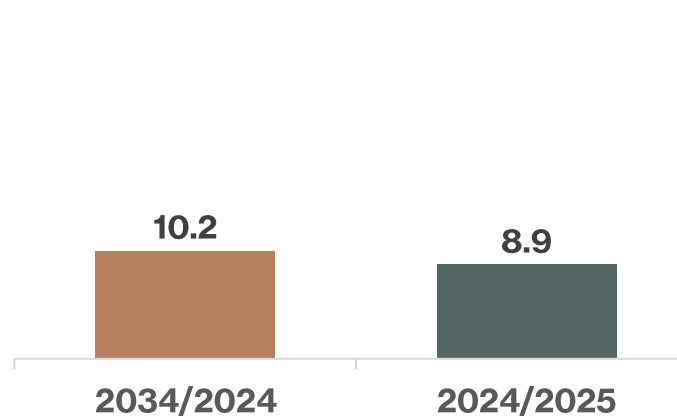
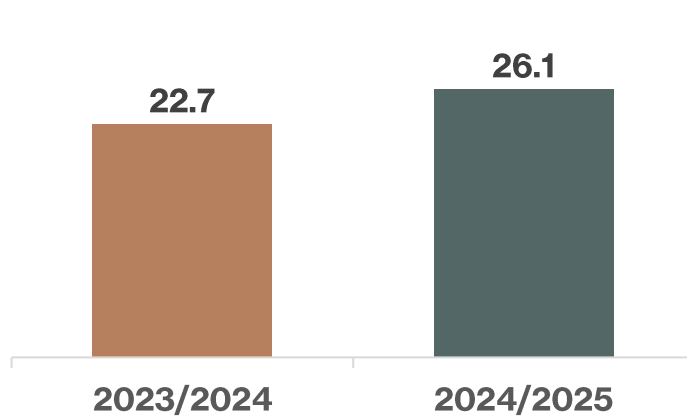
Total des charges

(en MCHF)

+38%

+15%

-13%



L'augmentation de la rentabilité et la réduction des coûts se traduisent par une hausse significative du

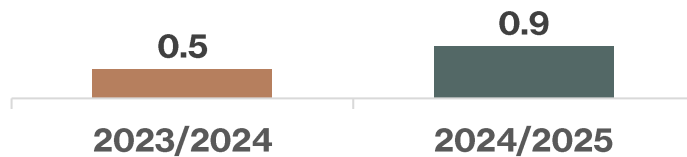


Résultat total : le marché renforce le résultat opérationnel

Évolution du compte de résultat

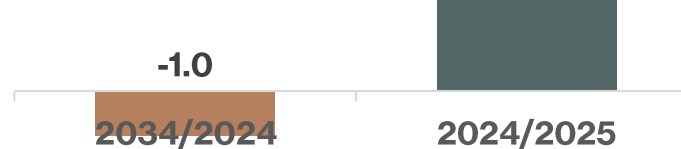
Gain en capital réalisé
(en MCHF)

+15%



Gain en capital non réalisé
(en MCHF)

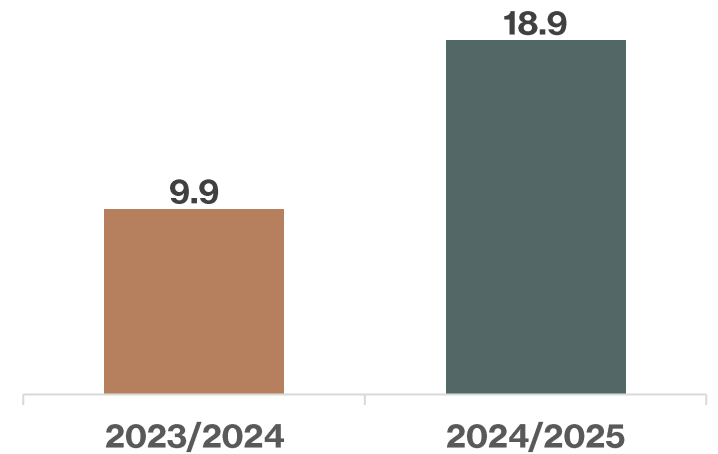
non disp.



Résultat total

(y compris impôts différés, en MCHF)

+91%



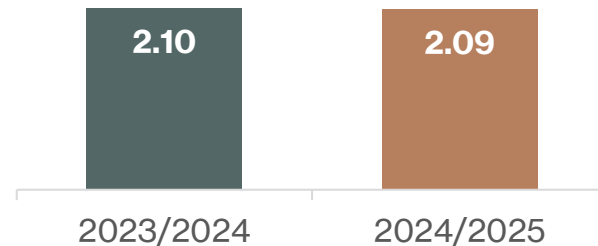
L'augmentation de la rentabilité et la réduction des coûts se traduisent par une hausse significative du



Des revenus nets élevés augmentent la distribution

Bénéfice reporté par certificat de part
(CHF)

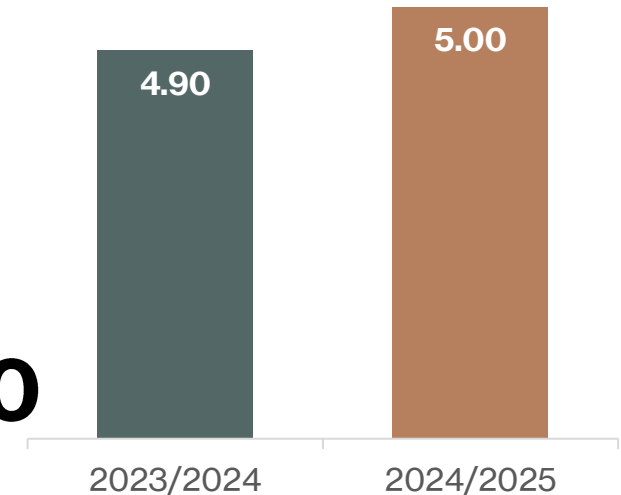
stable



Maintien des reports de bénéfices élevés grâce à une politique de distribution défensive

Distribution par certificat de part
(CHF, nominal)

+ CHF 0.10



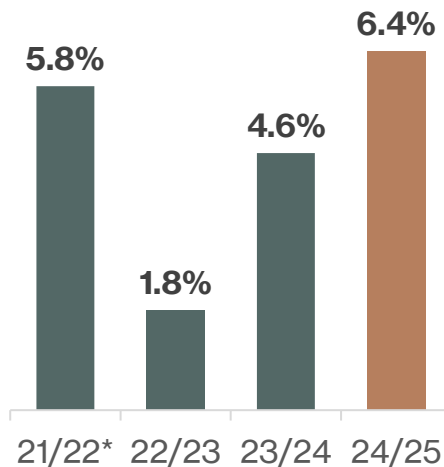
Augmentation de la distribution en raison d'une rentabilité élevée



Historique solide et succès durable

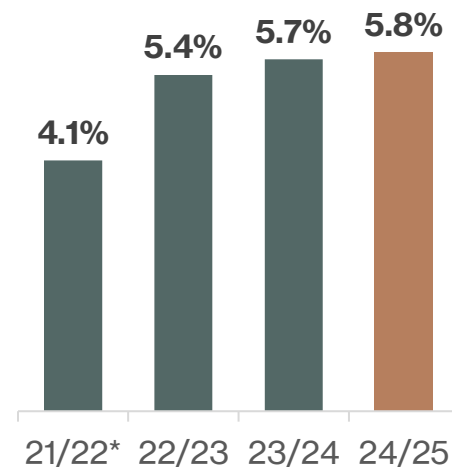
Rendement de placement (depuis le lancement)

+60 pb



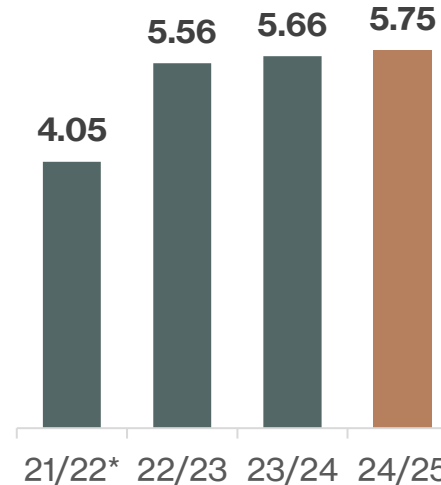
Cash-flow (Rendement, depuis le lancement)

+170 pb



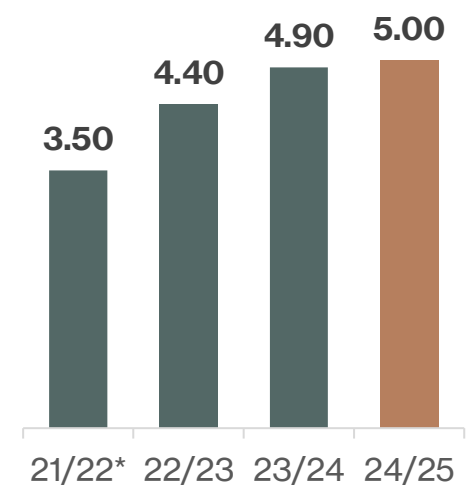
Revenu/part (CHF, revenu net/certificat de part)

+CHF 1.70



Distribution (CHF/certificat de part, nominal)

+CHF 1.50



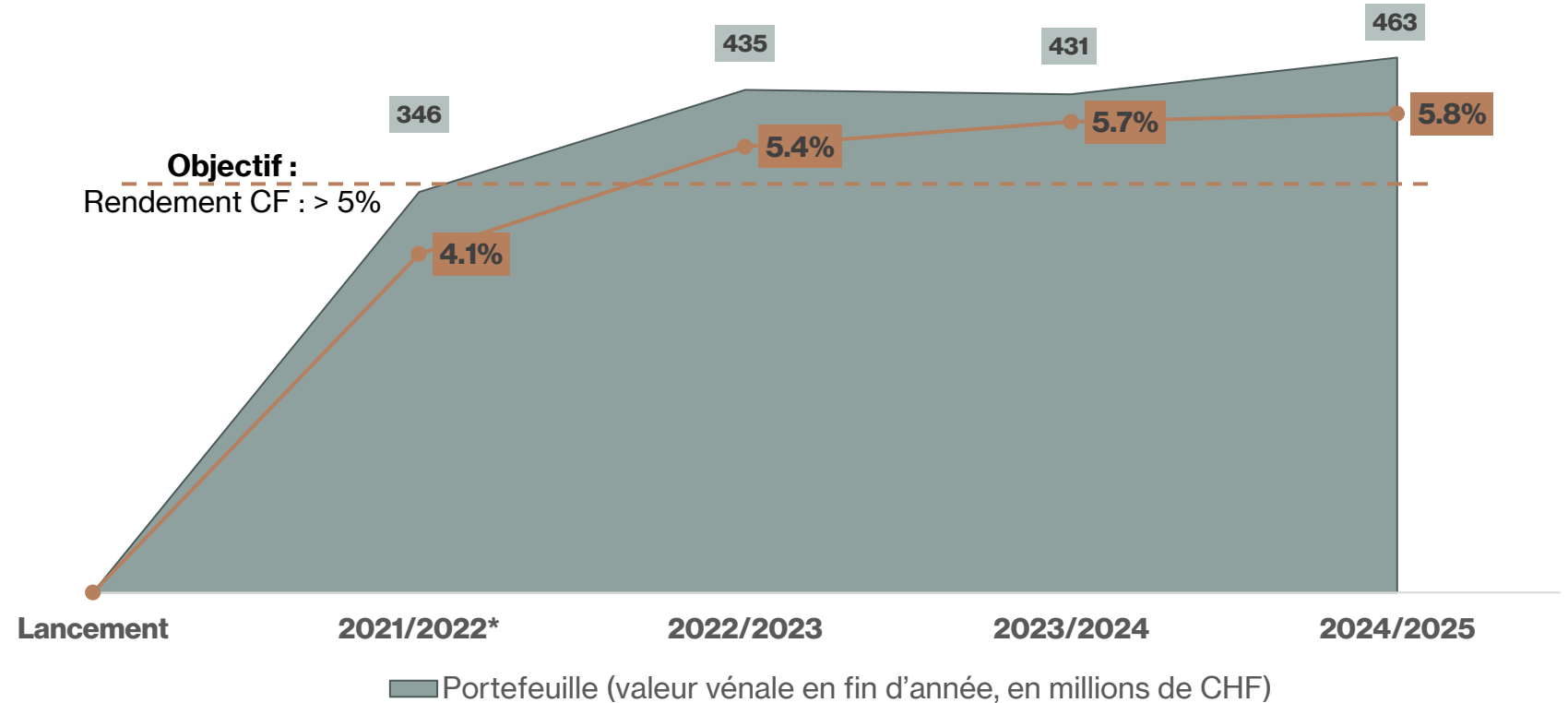
Le développement constant de la rentabilité permet une augmentation continue de la distribution avec un taux de distribution de 87 %



Croissance créatrice de valeur – sans dilution

**Croissance
Rendement du
cash-flow**
(depuis 10/2022)
+170 pb

**Croissance du
portefeuille**
(depuis 10/2022)
+34%



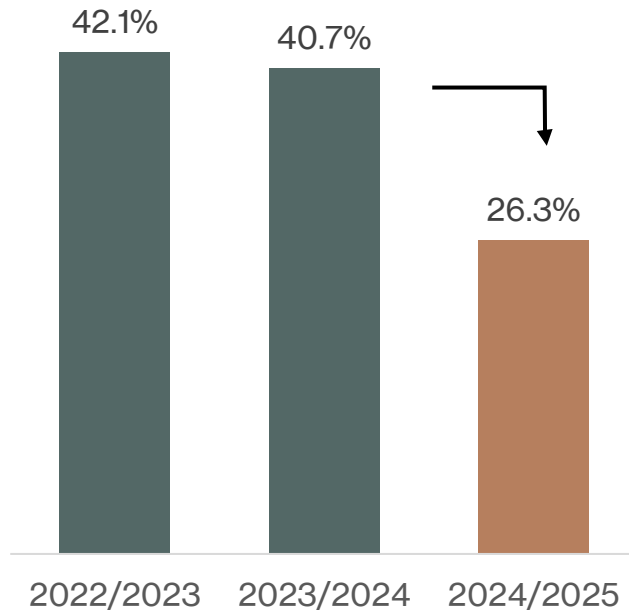
Rendement de cash-flow en hausse avec une croissance dynamique du portefeuille. Objectif de rendement de cash-flow de 5%



Renforcement du bilan et baisse des coûts de financement

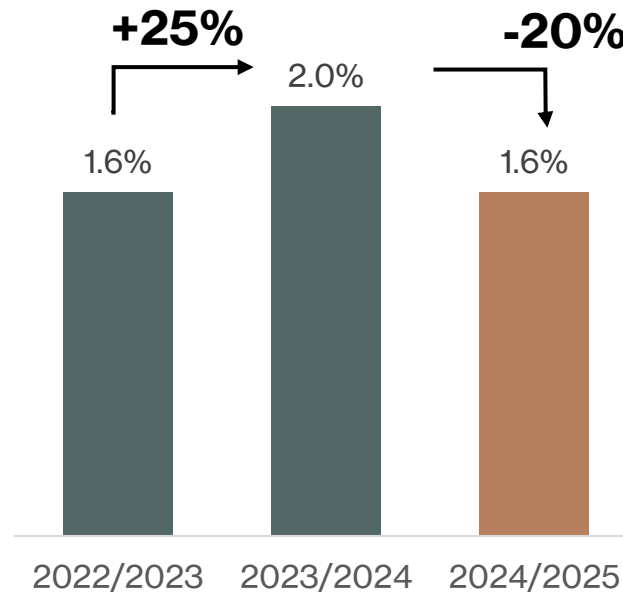
Financement par emprunt

(taux, en fonction de la date de référence)



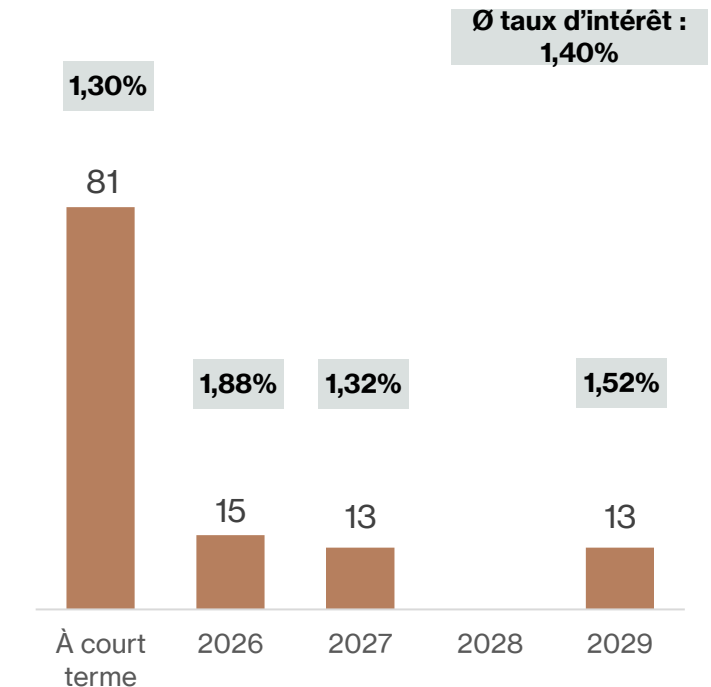
Coûts de financement

(en moyenne)



Aperçu des échéances

(en MCHF, date de référence 30.09.2025)



Bilan durablement renforcé grâce à une **réduction significative** du **financement par emprunt**. **Baisse sensible** des **frais d'intérêts**, avec une **nouvelle amélioration** des **conditions de financement en vue** par rapport à la fin de l'exercice 2024/2025



Portefeuille

(situation au 30.09.2025)

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



3



Chiffres clés du portefeuille

Données au 30.09.2025

Actifs sous gestion
(en MCHF)

463

Nombre d'immeubles
(au 30.09.2025)

17

Loyer théorique
(au 30.09.2025 ; en MCHF)

24.4

Rendement brut
(au 30.09.2025)

5.4%

Rendement net
(au 31.03.2025)

4.5%

Marge EBIT
(ensemble du portefeuille)

83%

Pertes de loyers
(cumulées sur l'exercice 24/25)

1.8%

Taux d'indexation
(pondéré)

env. 94%

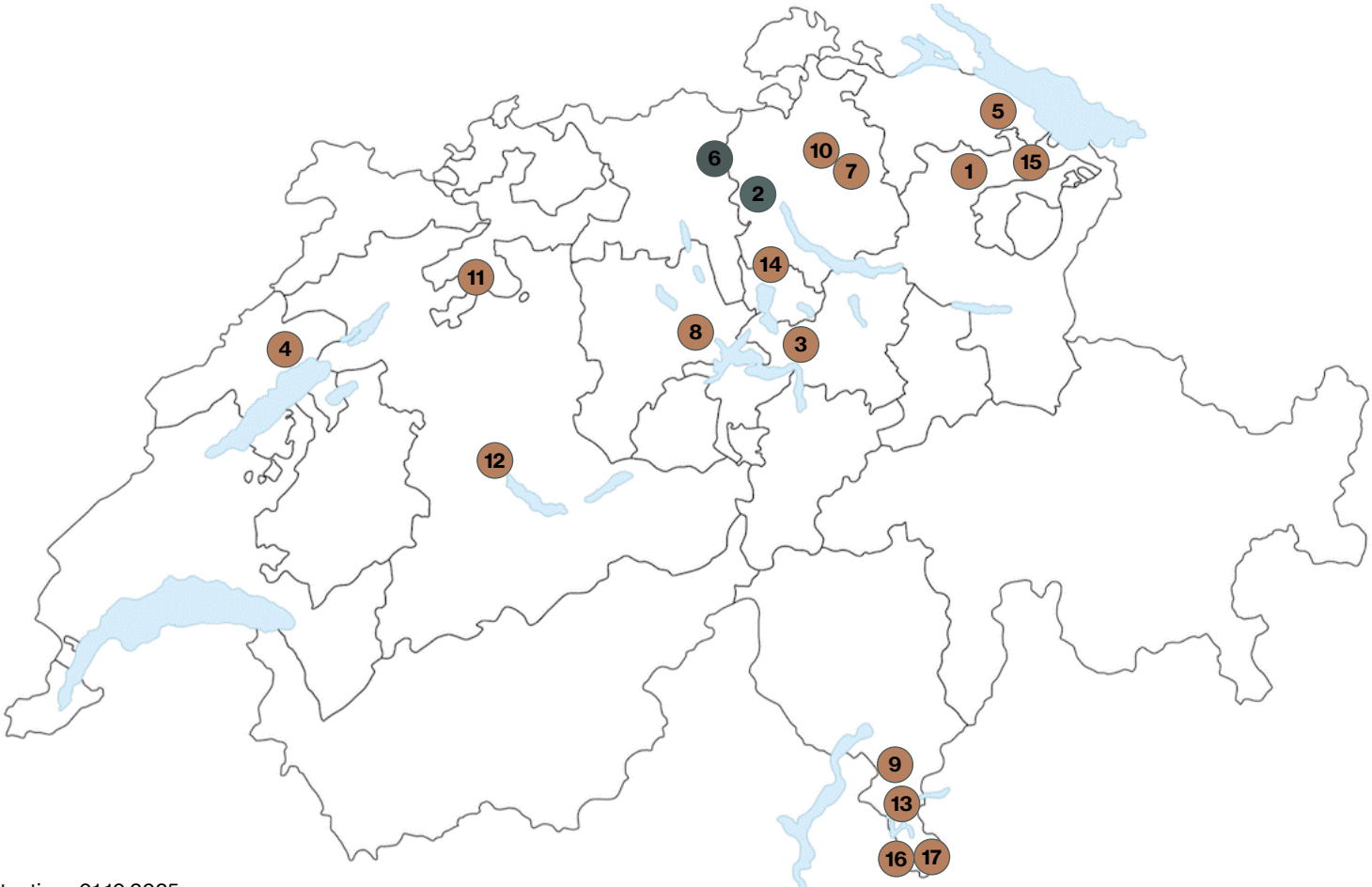
WAULT
(ensemble du portefeuille, en années)

5.4



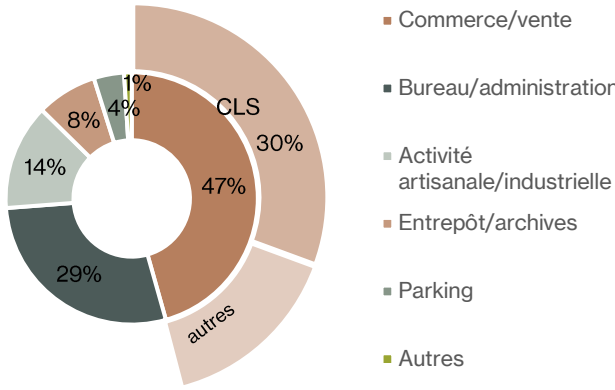
Aperçu du portefeuille par région

Diversification géographique et par type d'usage



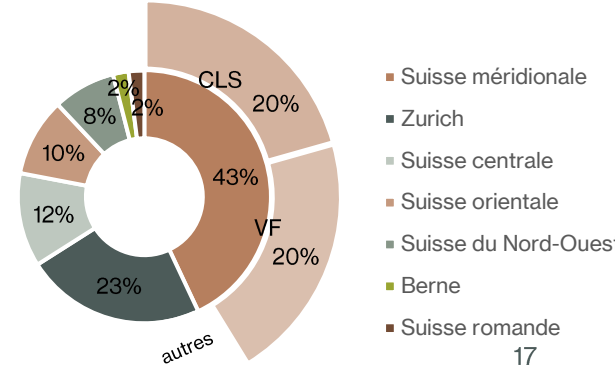
Types d'usage

(en % du loyer cible)



Allocation géographique

(en % selon la valeur vénale)

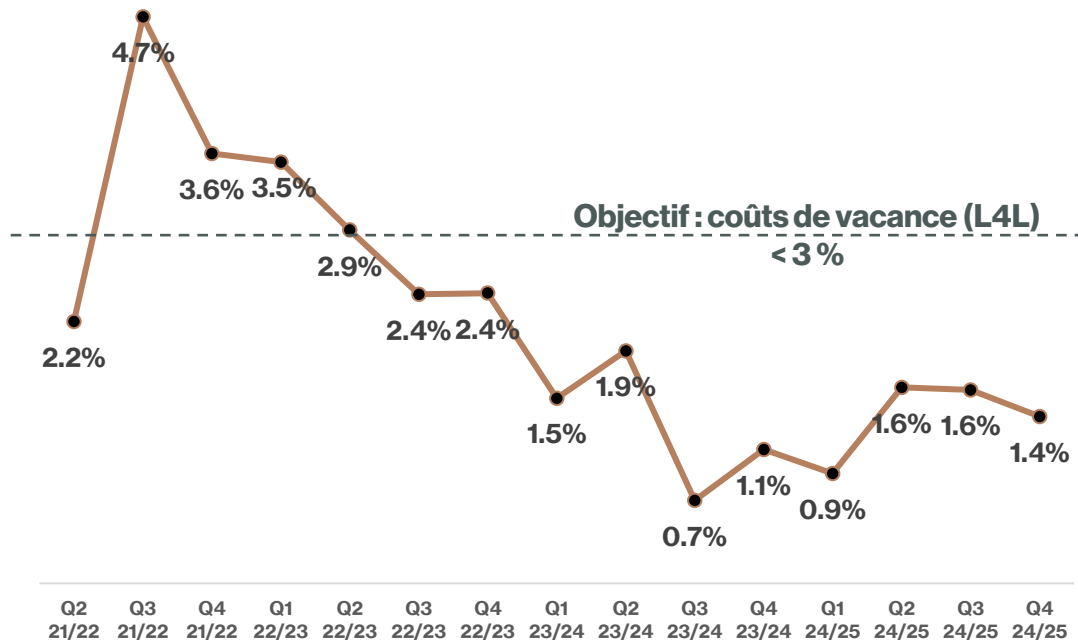




Faible taux de vacance et croissance organique des loyers

Coûts de vacance

(Loyer cible)



**Taux de vacance durablement bas :
moins de 3% depuis 2 ans, moins de 2% depuis 1 an**

Croissance des revenus locatifs

(Comparaison directe «L4L»)

+4.1%

Nouvelle mise
en location

1.4%

Indexation

0.4%

Effets
exceptionnels

2.3%

2024/2025

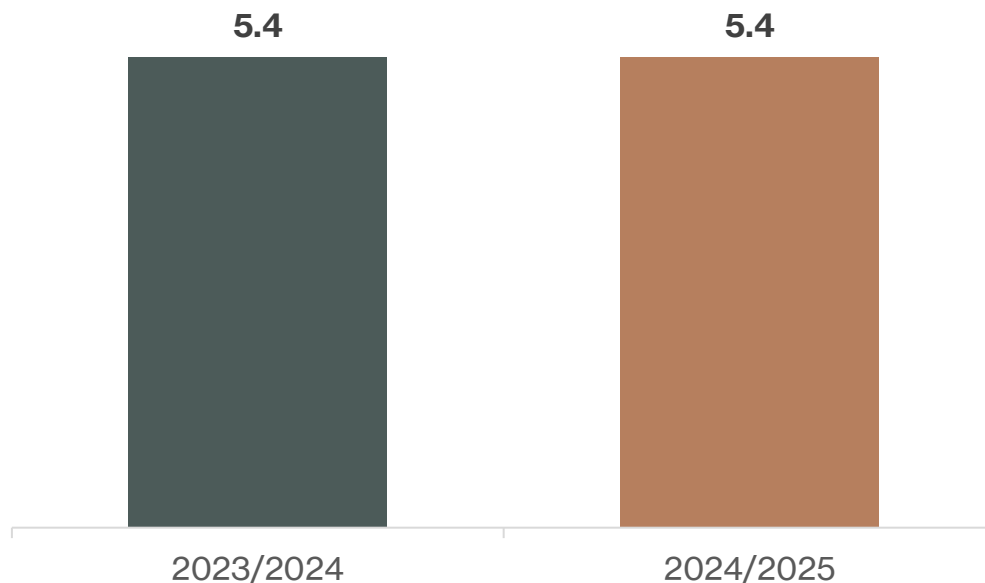
**Poursuite de la croissance des revenus locatifs
soutenue par des effets exceptionnels lors d'un
repositionnement (L4L)**



Portefeuille robuste avec une efficacité élevée

WAULT

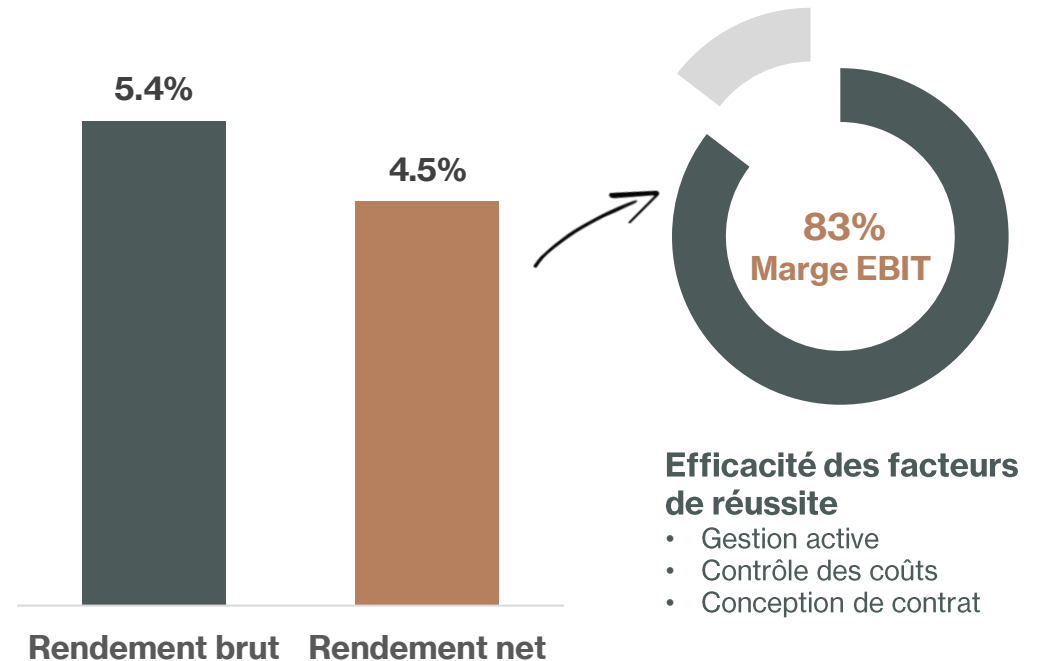
(en années, durée résiduelle moyenne pondérée des baux)



Stabilisation des flux de trésorerie à long terme

Efficacité du portefeuille

(Marge EBIT du portefeuille)



Les marges EBIT élevées au niveau du portefeuille restent au cœur des préoccupations de la direction



Activités de développement durable ayant un impact

Intensité des
émissions de
CO₂*
(kg CO₂e/m², REIDA)

-7.3%

4.9 kg CO₂e/m²

Intensité
énergétique*
(kWh/m² SRE, REIDA)

+9.2%

61.7 kWh/m² SRE

Énergies
renouvelables
(Part du portefeuille, REIDA)

52%

Green
lease
(Part en m² du portefeuille total)

17%

GRESB
2024/2025
(Standing Investments)

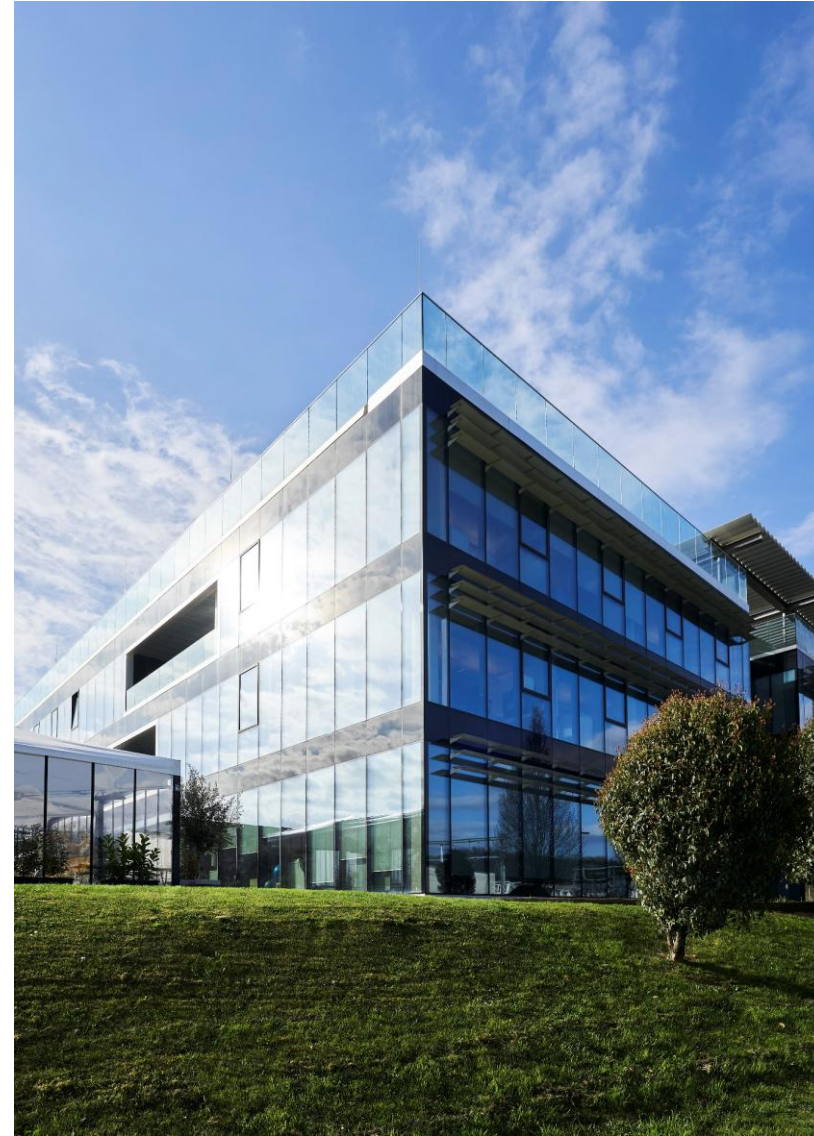
87/100





Stratégie de développement

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial





Stratégie d'acquisition

Commerce et production dans les régions économiques établies

Critères d'investissement

(rendements et volumes d'acquisition)

Rendement net à l'achat

4-5%

(fourchette d'objectifs)

Volume d'achat

~15-40 mio

(valeur cible en CHF)



Commerce et production

Immeubles situés dans des régions économiques établies



Diversification géographique

Développement du portefeuille en Suisse alémanique

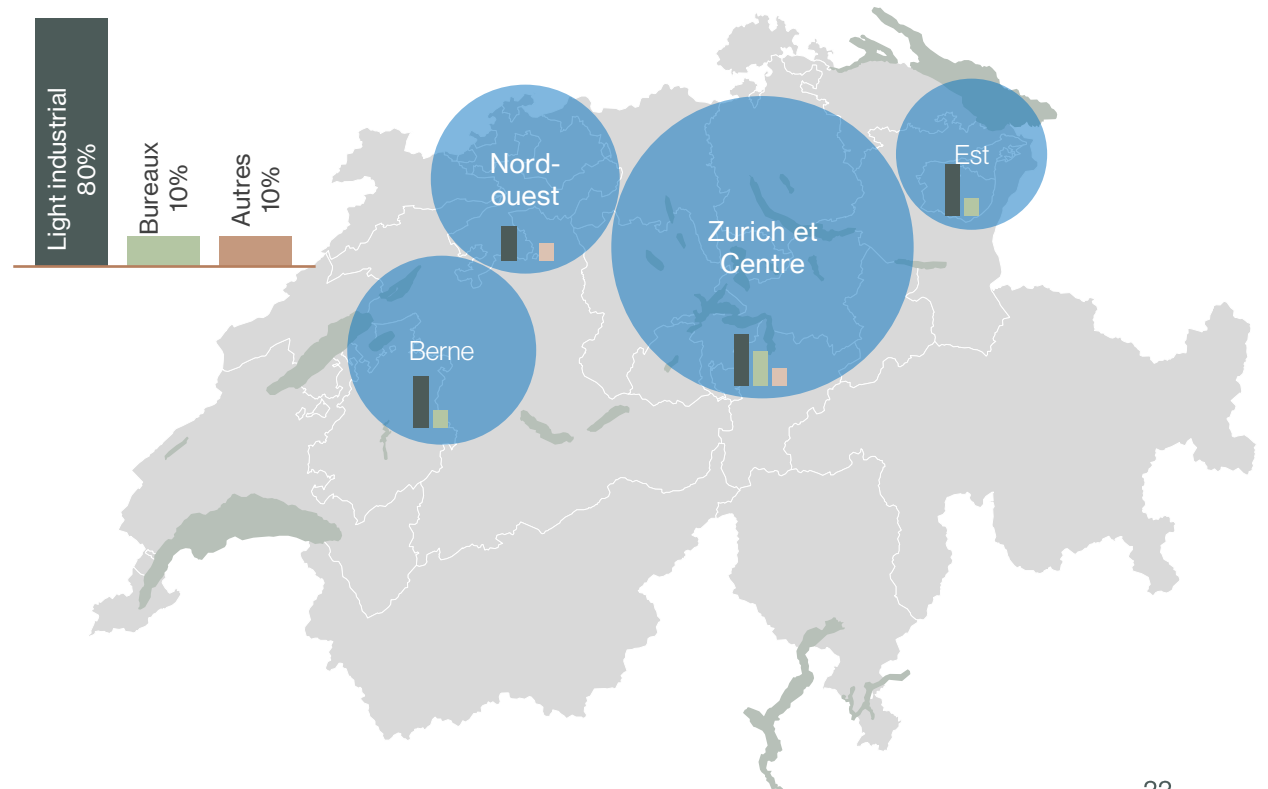


Flux de trésorerie stables

Flux de trésorerie stables avec profils rendement-risque attractifs

Priorités régionales

(diversification géographique)



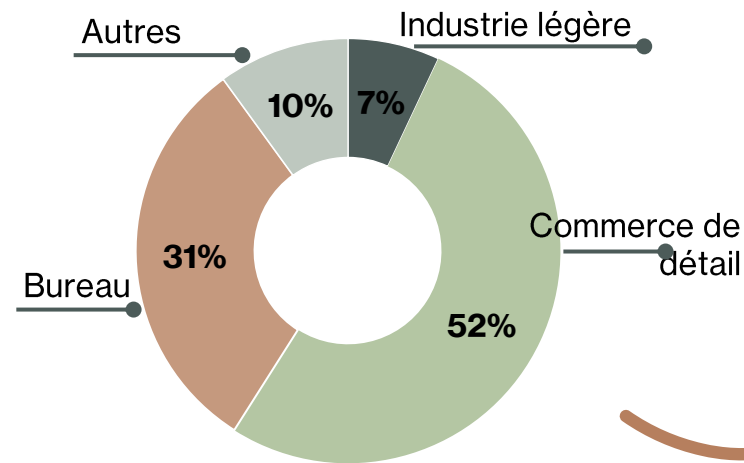


Poursuite de la stratégie – rendement et équilibre

Stratégie d'investissement ciblée : industrie légère

Allocation 2024

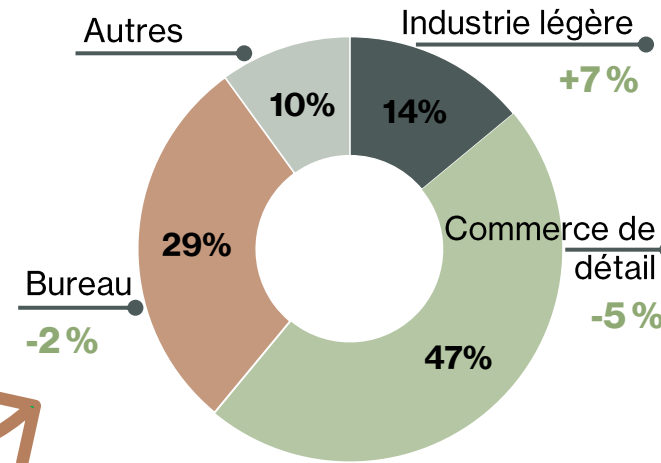
(Loyer cible, date de référence 30.09.2024)



+ Segment Industrie légère

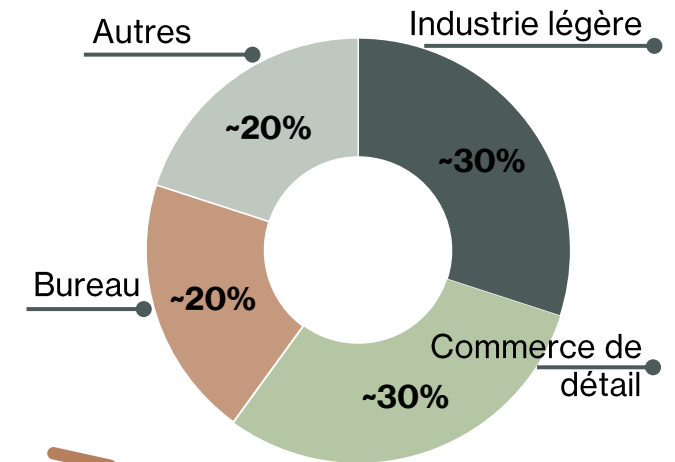
Allocation 2025

(Loyer cible, date de référence 30.09.2025, variation par rapport à 2024)



Allocation cible 2027

Focalisation des investissements



« Rendement & équilibre »

Rotation stratégique du portefeuille en cours de mise en œuvre : mise en place du segment « Industrie légère »

Une différenciation et un positionnement clairs en tant qu'avantage concurrentiel de l'IFC. La **stratégie définie porte ses fruits**: des progrès mesurables ont déjà été réalisés en 2025



Ventes 2025

Réduction stratégique de l'utilisation des bureaux



Immeuble de bureaux à Dietikon ZH

(multi-locataires, bureaux et commerces de détail)

Prix de vente	~ 17 mio
Rendement brut	~ 3.7%
Surface locative	~ 1894 m ²
Taux de vacance	~ 1%

Motif de la vente

- Mise en œuvre de l'allocation stratégique (réduction de la part de bureaux)
- **Marge EBIT basse** / charges administratives élevées
- Futurs **besoins d'investissement** importants (notamment pour l'enveloppe et la technique du bâtiment)



Immeuble de bureaux à Berthoud BE

(multi-locataires, bureaux et station-service)

Prix de vente	~ 8.5 mio
Rendement brut	~ 4.9%
Surface locative	~ 2129 m ²
Taux de vacance	~ 2.5%

Motif de la vente

- Mise en œuvre de l'allocation stratégique (réduction de la part de bureaux)
- **Marge EBIT basse** / charges administratives élevées
- Valeur vénale < **MCHF 10**
- Futurs **besoins d'investissement** élevés, sites contaminés potentiels (station-service)

Les ventes prévues permettent de mettre en œuvre de manière cohérente la **réduction stratégique de la part des bureaux** afin d'orienter le portefeuille vers l'industrie légère et le commerce de détail.



Achats 2025

Priorité d'investissement: industrie légère



Immeuble d'industrie légère à Dietikon ZH

(multi-locataires, logistique et production urbaines)

Prix d'achat ~ 30 mio

Rendement d'achat
(brut, réel) ~ 5.2%

Surface locative ~ 10 024 m²

Taux de vacance ~ 1%

Points clés

- Emplacement attrayant dans **le territoire économique de Zurich**, idéal pour la logistique urbaine et l'utilisation commerciale dans le segment de l'industrie légère
- **Utilisation flexible des surfaces** grâce à des zones de livraison, des monte-charges, un sous-sol accessible aux véhicules, une charge au sol élevée et des hauteurs de plafond importantes dans la halle industrielle



Immeuble d'industrie légère à Untersiggenthal AG

(locataire unique, production et fabrication)

Prix de vente ~ 16 mio

Rendement d'achat
(brut, réel) ~ 5.0%

Surface locative ~ 6103 m²

Taux de vacance 0%

Points clés

- **État neuf**, grande polyvalence (zones de livraison, grande hauteur sous plafond et forte capacité de charge au sol, accès flexible)
- **Locataire solvable** issu du secteur de la construction de machines spéciales, de la technologie ferroviaire et aéronautique, avec un carnet de commandes bien rempli
- Contrat de location double net à long terme jusqu'en 2035

Les acquisitions réalisées permettent de **mettre en œuvre de manière cohérente l'orientation stratégique vers l'industrie légère** et de renforcer le portefeuille dans une perspective d'avenir.



Croissance du portefeuille renforçant le rendement

Transactions conformes à la stratégie avec accent sur l'industrie légère

Ventes

(2 immeubles de bureaux)

Ø 3.8%

(rendement net)

~ CHF 26 millions

(volume de vente)

Capital
Upcycling

Achats

(2 immeubles « Industrie légère »)

Ø 4.4%

(rendement net)

~ CHF 48 millions

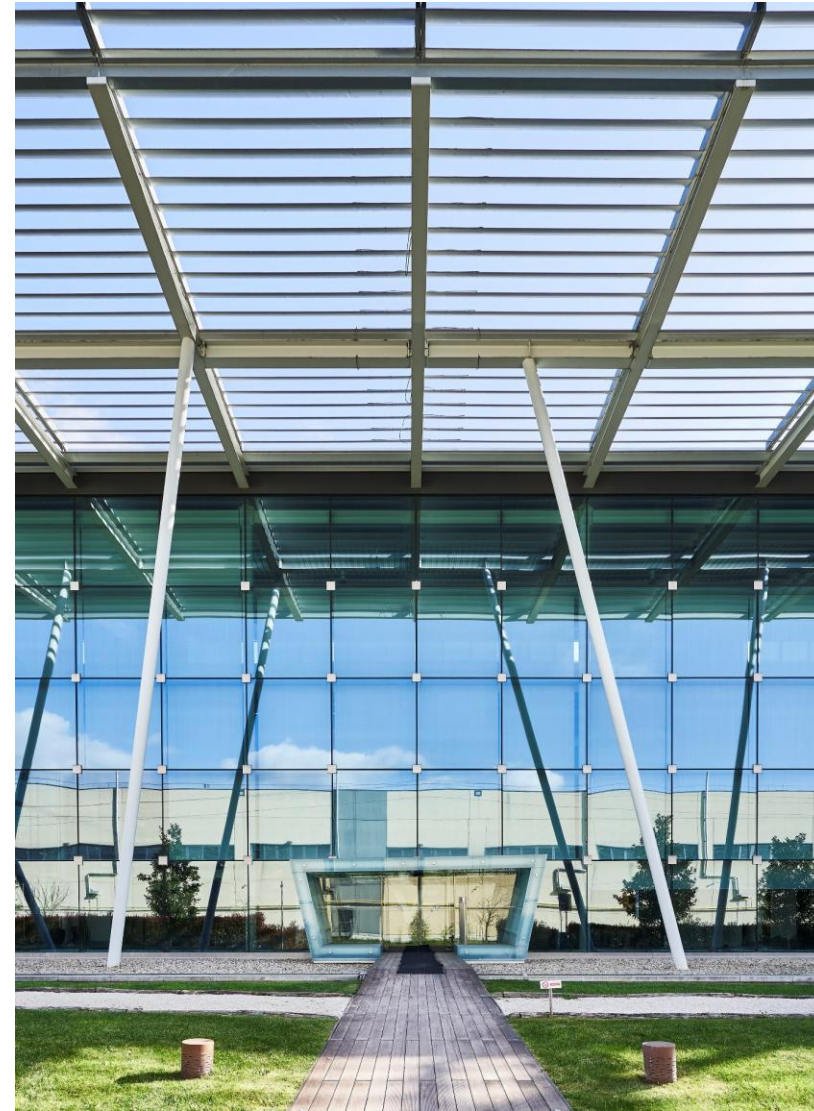
(volume d'achat)

Optimisation du portefeuille dans le cadre du **capital upcycling** : création de valeur par la **vente** de biens à **faible rendement** et le **réinvestissement** ciblé dans des biens **plus rentables**.



Objectifs & points à retenir

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



5



Principales orientations : exercice 2025/2026

Objectif de
distribution 2025/2026
CHF 4.75

Focus sur la durabilité
Intégration ESG : active

Augmentation de la négociabilité
Entrée en bourse
09.12.2025
(Symbole « IFC »)

Taux de vacance (L4L)
< 3%



Points à retenir

Les raisons d'investir dans SPSS IFC



Performance absolue convaincante de 26.3% depuis le lancement



Portefeuille à haut rendement : rendement de cash-flow de 5.8% avec distribution attrayante



Cash-flow et dividendes en hausse depuis le début, 4 années consécutives



Amélioration de la négociabilité grâce à la cotation à la SIX en cours de mise en œuvre



Avantages fiscaux sur les revenus et les actifs



Toutes les dernières
informations sur
le SPSS Investment
Fund Commercial :





Vos interlocuteurs

DIRECTION DE PRODUIT



Maximilian Hoffmann

CIO SPSS IFC

+41 58 317 16 57

maximilian.hoffmann@sps.swiss



Samuel Bergstein

Head Acquisition & Sales SPSS IFC

+41 58 317 16 52

samuel.bergstein@sps.swiss

CLIENT RELATIONS



Monika Gadola Hug

Head Client Relations

+41 58 317 16 31

monika.gadolahug@sps.swiss



Nemanja Malesevic

Client Relations

+41 58 317 16 94

nemanja.malesevic@sps.swiss



Olivier de Denon

Client Relations, Suisse Romande

+41 58 317 17 01

olivier.dedenon@sps.swiss



Joël Roth

Client Relations

+41 41 444 24 58

joel.roth@sps.swiss



Martin Wermelinger

Client Relations

+41 41 444 23 32

martin.wermelinger@sps.swiss



Delphine Multone

Client Relations, Suisse Romande

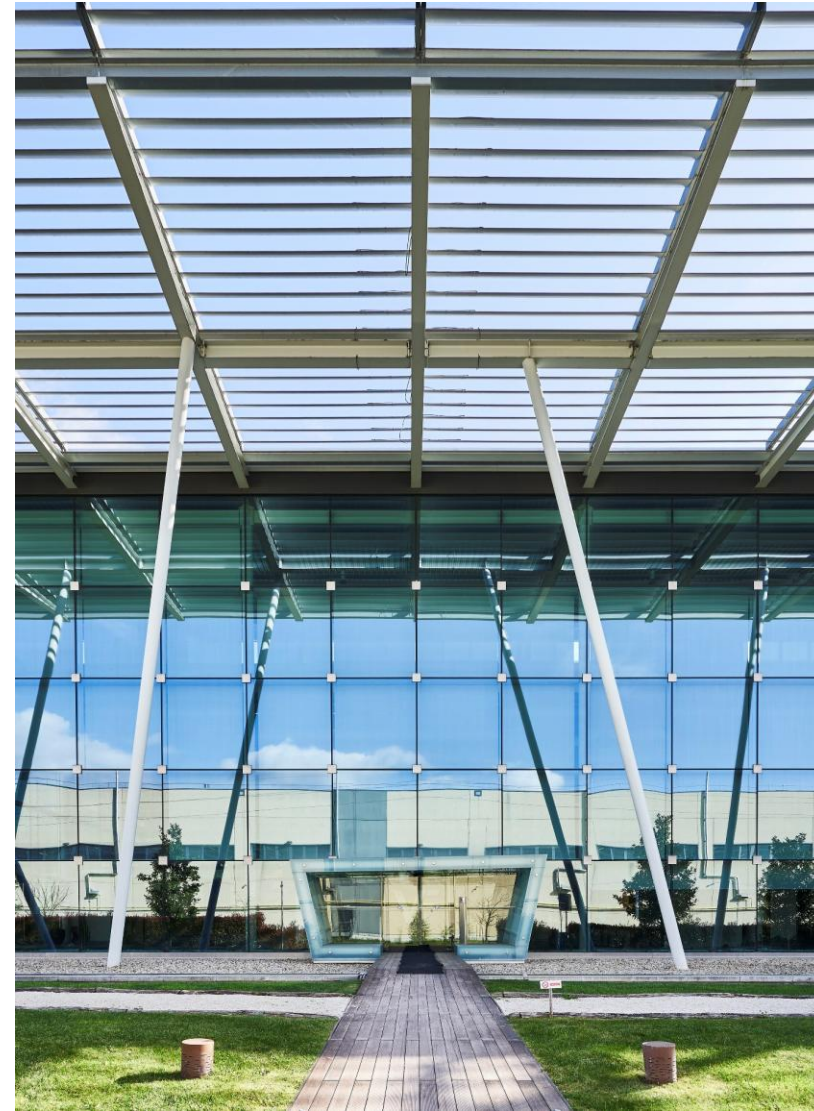
+41 58 300 83 20

delphine.multone@sps.swiss



Annexe

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial



6

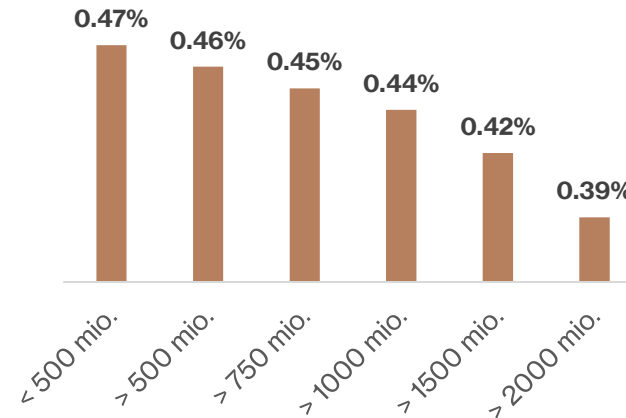


Structure de coûts attractive

COMMISSION D'ÉMISSION¹ (en % du volume de souscription)

0.80%

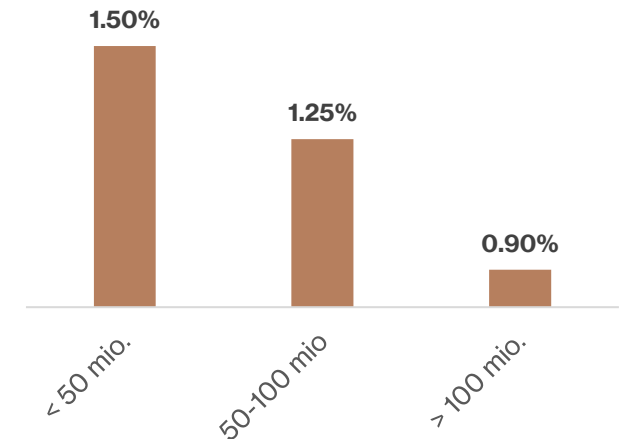
FRAIS DE GESTION² (% des actifs sous gestion)



Avantage investisseur :

Charge relative plus faible lors de la croissance du fonds pour renforcer la performance

FRAIS DE TRANSACTION³ (% du prix d'achat)



Avantage investisseur :

Différenciation des frais de transaction pour améliorer la performance



- Objectif clair d'établir une situation win-win avec nos investisseurs
- Frais de gestion dégressifs en fonction de la croissance des actifs sous gestion

1) Cette structure de frais peut être modifiée à tout moment par décision de la direction. Aucune garantie n'est donnée selon laquelle les rabais présentés ici seraient maintenus de manière générale ou comme standard minimum à l'avenir
2) Frais de gestion sur la valeur moyenne totale des actifs immobilisés du fonds
3) Frais de transaction sur le prix d'achat / de vente par propriété



Des coûts transparents

Rémunération et charges	Base de calcul	Effectif*	Maximum	à la charge de	Coûts dynamiques
Commission d'émission	NAV	0.80%	–	Investisseurs	
Commission de rachat	NAV	2.50%	2.50%	Investisseurs	
Frais de gestion	Fortune totale	0.47%	1.00%	Actifs du fonds	< 500 mio = 0.47%, > 500 mio = 0.46%; > 750 mio = 0.45%; > 1000 mio = 0.44%; > 1500 mio = 0.42%; > 2000 mio = 0.39%
Frais de transaction (achat/vente)	Prix d'achat / de vente	1.50%	2.00%	Actifs du fonds	Tarif par paliers sur prix d'achat immeuble individuel: < 50 mio = 1.50%; > 50 mio < 100 mio = 1.25%; > 100 mio = 0.9%
Commission immobilière construction neuve, rénovation, transformation	Coûts de construction	2.97%	9.00%	Actifs du fonds	
Frais de gestion	Recettes locatives brutes annuelles	Non disp.	5.00%	Actifs du fonds	
Commission de banque dépositaire	NAV Fortune totale	0.03%	0.05%	Actifs du fonds	Tarif par paliers en fonction du volume > 1000 moi ; > 1500 m ; > 2000 m
TER 2022/23 (Total Expense Ratio)	Fortune totale	0.72%	Non disp.	Actifs du fonds	

* Au 30.09.2025

Fortune totale ou GAV (Gross Asset Value) = somme de tous les actifs du fonds

VNI ou NAV (Net Asset Value) = actif net du fonds (total de l'actif du fonds moins passifs à court terme et à long terme et impôts de liquidation estimés)



Le portefeuille (1/3)

#	Adresse	Localité	Type d'usage	Valeur vénale (en mio CHF)	Loyer cible ¹ (CHF)	Objectif de rendement brut	Surface locative (en m ²)	Pertes de loyers ¹ (loyer cible)	WAULT (années)
1	Buchental 4	Oberbüren (SG)	Vente/ bureaux/ logistique	28.1	1'581'810	5.6%	9'547	0.0%	6.3
2	Moosmattstrasse 9, Silberstr. 10	Dietikon (ZH)	Light Industrial	31.2	528'149	5.1%	9'166	2.5%	1.8
3	Oberer Steisteg 18, 20	Schwyz (SZ)	Bureaux/ santé	9.7	612'046	6.3%	2'743	-0.2%	2.4
4	Avenue J.-J. Rousseau	Neuchâtel (NE)	Bureaux/ santé	10.0	508'271	5.1%	3'126	0.0%	1.9
5	Weinfelderstrasse 74	Amriswil (TG)	Vente/ santé	7.2	490'506	6.8%	2'776	0.0%	4.7

1) Non annualisé



Remarque : cette présentation est simplifiée. Les données fournies ne constituent pas une promesse de rendement pour l'avenir. Se reporter au dernier rapport annuel publié pour obtenir les données déterminantes.
Source : situation au 30.09.2025



Le portefeuille (2/3)

#	Adresse	Localité	Type d'usage	Valeur vénale (en mio CHF)	Loyer cible ¹ (CHF)	Objectif de rendement brut	Surface locative (en m ²)	Pertes de loyers ¹ (loyer cible)	WAULT (années)
6	Schiffmühlestrasse 34a-b	Untersiggenthal (AG)	Light Industrial	16.7	264'075	4.7%	6'409	0.0%	9.5
7	Rudolf-Diesel-Strasse 20, 22	Winterthour	Commerce de détail	56.4	3'232'161	5.7%	12'626	3.3%	7.5
8	Luzernerstrasse 86, 88	Lucerne (LU)	Commerce/ industrie	23.3	1'122'548	4.8%	8'256	9.5%	3.7
9	Via d'Argine 3, 5	Bedano (TI)	Commerce/ bureaux	17.3	1'093'314	6.3%	6'090	0.7%	2.7
10	Marktgasse 3	Winterthour (ZH)	Commerce de détail/bureaux	20.0	631'213	3.2%	2'817	0.0%	2.4
11	Hauptgasse 59	Soleure (SO)	Commerce de détail/bureaux	20.5	815'753	4.0%	2'642	0.0%	4.2

1) Non annualisé



Remarque : cette présentation est simplifiée. Les données fournies ne constituent pas une promesse de rendement pour l'avenir. Se reporter au dernier rapport annuel publié pour obtenir les données déterminantes.
Source : situation au 30.09.2025



Le portefeuille (3/3)

#	Adresse	Localité	Type d'usage	Valeur vénale (en mio CHF)	Loyer cible ¹ (CHF)	Objectif de rendement brut	Surface locative (en m ²)	Pertes de loyers ¹ (loyer cible)	WAULT (années)
12	Bälliz 7	Thoune (BE)	Commerce de détail/bureaux	10.7	479'795	4.5%	1'036	0.0%	1.3
13	Via Cantonale, Centro Lugano Sud	Grancia (TI)	Commerce de détail	90.5	6'916'948	7.6%	22'064	2.1%	3.3
14	Chollerstrasse 21, 23	Steinhausen (ZG)	Bureaux/ commerces	23.0	1'147'222	5.0%	6'268	6.7%	3.0
15	Rorschacher Strasse 63	Saint-Gall (SG)	Bureaux	9.2	362'947	4.0%	1'880	0.0%	6.9
16	Via Laveggio 4	Stabio (TI)	Bureaux	78.7	3'401'256	4.3%	18'108	0.0%	12.3
17	Via Laveggio 5	Stabio (TI)	Bureaux	10.0	432'000	4.3%	2'374	0.0%	12.3
Total du portefeuille				462.8	24'353'586	5.4%	117'928	1.9%	5.4

1) Non annualisé



Remarque : cette présentation est simplifiée. Les données fournies ne constituent pas une promesse de rendement pour l'avenir. Se reporter au dernier rapport annuel publié pour obtenir les données déterminantes.
Source : situation au 30.09.2025



Données techniques

RÉSUMÉ

Stratégie de placement SPSS IFC : Core+

- **Priorité** aux immeubles de locaux commerciaux en zone attractive (approche «ABBA»¹⁾ en Suisse
- **Portefeuille à haut rendement** atteignant **des rendements de placement attrayants**
- **Propriété directe** = avantage fiscal
- **Flux de trésorerie stables** avec faibles taux de vacance
- **Bonne protection contre l'inflation** du fait de l'indexation des contrats de location

1) ABBA : stratégie consistant à investir dans des biens en périphérie de grandes métropoles (marché A, localisation B) ou en centre ville de villes intermédiaires (marché B, localisation A).

Données techniques de base

Désignation du fonds	Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial
Date de lancement	17 décembre 2021
Valeur/ISIN	113 909 906 / CH1139099068
Utilisation des produits	Distribution
Durée du fonds	Illimitée
Forme juridique	Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés (art. 25 ss LPCC)
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 3ter LPCC, en combinaison avec l'art. 4, al. 3 à 5 et l'art. 5, al. 1 et 4 de la LSFIn
Détention de la propriété	Les propriétés sont détenues directement, ce qui confère aux investisseurs imposables un avantage fiscal
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise
Expert en estimation permanent	PricewaterhouseCoopers AG, Zurich
Direction du fonds et gestion d'actifs	Swiss Prime Site Solutions AG (réglementée par la FINMA)
Négociabilité	Négociation quotidienne via OTC (auprès de la BCV / Lienhardt & Associés Banque Privée Zurich SA)
Rachat de parts du fonds	En fin d'exercice dans le respect d'un préavis de 12 mois
Exercice comptable	Du 1 ^{er} octobre au 30 septembre
Monnaie du fonds	CHF
Volume prévu du fonds	> CHF 1 mrd



Clause de non-responsabilité

Les informations contenues dans le présent document sont destinées à être diffusées uniquement en Suisse et s'adressent exclusivement aux personnes considérées comme des investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10 al. 3 ou de l'art. 10 al. 3ter de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). De manière explicite, elles ne sont pas destinées aux personnes soumises à un ordre juridique les empêchant (en raison, notamment, de leur nationalité ou de leur domicile) d'y accéder ou de les publier, de souscrire aux participations sur lesquelles elles portent ou d'acquérir lesdites participations, et elles ne doivent pas leur être transmises.

Elles sont émises à des fins publicitaires. Elles ne constituent ni des prospectus ni des fiches d'information de base et elles ne doivent être considérées ni comme des offres, ni comme des conseils, ni comme des invitations à souscrire, acquérir ou céder des instruments financiers, quelle qu'en soit la nature. Les clients ne doivent souscrire des placements ou en acquérir qu'après avoir étudié de façon approfondie le prospectus et le contrat de fonds en vigueur y relatifs, en se fondant sur leur propre évaluation des circonstances dans lesquelles ils se trouvent et des conséquences potentielles de leur démarche sur les plans juridique, réglementaire et fiscal notamment, et en faisant appel le cas échéant à un conseiller professionnel. Ils peuvent se procurer gratuitement le prospectus et le contrat de fonds en vigueur auprès de Swiss Prime Site Solutions AG (direction de fonds) et de la Banque cantonale vaudoise et/ou les consulter sur www.swissfunddata.ch.

Les informations contenues dans le présent document ne tiennent compte ni des objectifs d'investissement spécifiques ou futurs ni de la situation fiscale ou financière ou des besoins individuels de chacun de leurs destinataires.

Cette présentation a été élaborée avec le plus grand soin et en toute bonne foi par Swiss Prime Site Solutions AG. Swiss Prime Site Solutions AG ne fournit toutefois aucune garantie quant à l'exactitude et à l'exhaustivité du présent document et ne saurait être tenue responsable de toute perte résultant de l'utilisation de ces informations. Les indications publiées dans ce document sont mises à disposition sans la moindre assurance ni garantie d'aucune sorte, sont exclusivement destinées à des fins d'information et sont réservées à l'usage personnel du destinataire. Sans autorisation écrite de Swiss Prime Site Solutions AG, le présent document ne peut être ni reproduit, ni redistribué, ni réimprimé.

Swiss Prime Site Solutions AG attire particulièrement l'attention sur le fait que les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances actuelles et futures. Les données de performance figurant dans ce document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission ou du rachat des parts. Le Total Expense Ratio (TER) exprime à titre rétrospectif l'ensemble des commissions et frais imputés au fur et à mesure sur la fortune du placement collectif (charges d'exploitation) à hauteur d'un pourcentage des actifs nets. Le montant du TER indiqué dans ce document n'offre pas la garantie d'un montant similaire à l'avenir.

Cette présentation peut contenir certaines déclarations prospectives recourant à des mots tels que « croit », « envisage », « estime », « part du principe que », « s'attend à », « prévoit », « planifie », « peuvent », « pourraient », « devraient » ou encore « projection », « estimation », ou à des termes comparables. Ces déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui peuvent expliquer que les résultats, la situation financière, les évolutions ou les prestations de Swiss Prime Site Solutions AG ou encore des fonds d'investissement mentionnés ici divergent en réalité fortement de ces prédictions directes ou indirectes. Compte tenu de ces incertitudes, les investisseurs éventuels ne devraient donc pas se fier à ces déclarations prospectives. Swiss Prime Site Solutions AG ne peut garantir que les avis contenus dans cette présentation et les déclarations prospectives se révéleront exacts. C'est pourquoi Swiss Prime Site Solutions AG n'assume pas la responsabilité ou l'obligation d'actualiser publiquement ces déclarations prospectives ou de les adapter aux futurs événements, évolutions ou attentes de Swiss Prime Site Solutions AG sur lesquels portaient ces déclarations prospectives.