



MEDIENMITTEILUNG

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

WEITERE EMISSION DES AKARA SWISS DIVERSITY PROPERTY FUND PK MIT ZEICHNUNGSFRIST 25. APRIL BIS 27. MAI 2022

Zug, 25. April 2022 – Die Fondsleitung des Akara Diversity PK (Akara Swiss Diversity Property Fund PK) führt für den Fonds eine weitere Kapitalerhöhung durch.

Die Akara Funds AG führt in der Zeit vom 25. April bis zum 27. Mai 2022 (12.00 Uhr) eine weitere Kapitalerhöhung, die insgesamt neunte Kapitalerhöhung, für den von ihr lancierten Akara Diversity PK durch. Dabei wird ein Emissionsvolumen von maximal 144'443 neuen Anteilen angestrebt. Zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von je CHF 1'157 netto. Die Emission wird auf einer «best effort basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Die genaue Anzahl der auszugebenden Anteile ergibt sich aus der Anzahl der eingegangenen Zeichnungen. Nicht gezeichnete Anteile werden nicht emittiert, wodurch sich das angegebene Maximum der neu auszugebenden Anteile reduzieren wird. Die Fondsleitung wird die Anleger spätestens am 17. Juni 2022 über die definitive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile informieren. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile erfolgt am 24. Juni 2022.

Der Emissionserlös wird dazu verwendet, um anstehende Immobilienprojekte zu finanzieren und im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds in Schweizer Immobilienwerte mit Wohn- und Kommerznutzungen zu investieren. Zugleich soll neuen Investoren die Möglichkeit geboten werden, in den Anlegerkreis aufgenommen zu werden, um die Liquidität der Titel weiter zu erhöhen.

FONDSPORTRAIT

Der Akara Diversity PK steht in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen offen. Zudem können Anlagefonds investieren, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den genannten, in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Die Bewertung der Anteile basiert auf dem NAV, ohne Bildung von Agios / Disagios, was die Volatilität reduziert. Investiert wird in Bestandesliegenschaften sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte mit den Nutzungsarten Wohnen und Kommerz (je 50 %, ± 15 Prozentpunkte) in der ganzen Schweiz. Es wird eine konstante und ansprechende Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt. Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

EMISSIONSBEDINGUNGEN

Emissionsvolumen	Maximal 144'443 Anteile		
Zeichnungsfrist	25. April bis 27. Mai 2022, 12.00 Uhr (MEZ)		
Bezugsverhältnis	10 : 1. Zehn bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem neuen Anteil.		
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 1'157 netto		
Berechnung des Ausgabepreises	<p>Gemäss §13 Ziff. 3 des Fondsvertrags basiert der Ausgabepreis der Anteile auf dem Nettoinventarwert je Anteil. Er setzt sich wie folgt zusammen (aufgerundet auf einen Franken):</p> <ul style="list-style-type: none"> - NAV per 31.12.2021: (reduziert um die am 29.04.2022 zu erfolgende Ausschüttung von CHF 43.83) CHF 1'107.38 - Einkauf in die prognostizierte NAV-Veränderung seit 01.01.2022-24.06.2022*: CHF 26.94 - 0.50 % Nebenkosten, basierend auf dem prognostizierten NAV per 24.06.2022: CHF 5.67 - 1.50 % Ausgabekommission, basierend auf dem prognostizierten NAV per 24.06.2022: CHF 17.01 <p>* Der Nettoinventarwert per 24. Juni 2022 schliesst die seit der Feststellung des NAV per 31.12.2021 bis zum 24. Juni 2022 angenommenen und prognostizierten Wert- und Ertragsveränderungen der Liegenschaften des Immobilienfonds ein.</p>		
Liberierungsdatum	24. Juni 2022		
Verwendung des Emissionserlöses	Mit dem zusätzlichen Eigenkapital wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds in der ganzen Schweiz in Immobilienwerte investiert und anstehende Immobilienprojekte finanziert.		
Valor / ISIN - Anteile	33 349 032 / CH 033 349 032 1		
Valor / ISIN - Bezugsrechte	118 125 551 / CH 118 125 551 9		
Fondsleitung	Akara Funds AG, 6300 Zug		
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, 1001 Lausanne		
Prüfgesellschaft	SWA Swiss Auditors AG, 8808 Pfäffikon		

UNTERLAGEN

Download Emissionsprospekt und Zeichnungsschein unter:

<https://akara.ch/fonds/publikationen/>

AKARA

KONTAKT

Patricia Neupert
Leiterin Vertrieb und Marketing
Alpenstrasse 15
6300 Zug
neupert@akara.ch
Tel. +41 41 500 75 91

Karl Theiler
CEO
Alpenstrasse 15
6300 Zug
theiler@akara.ch
Tel. +41 41 500 75 73

AKARA

Akara, seit 10. Januar 2022 Teil der Swiss Prime Site-Gruppe, ist die marktfrische Anbieterin von soliden Immobilienfonds, strategischem Portfolio- / Assetmanagement und komplettierenden, massgeschneiderten Immobiliendienstleistungen für institutionelle und private Anleger, die:

- Rendite bei definiertem Risiko maximiert;
- Mehrwert durch Immobilien schafft;
- Erträge konstant und nachhaltig generiert;
- Bewährtes kostenbewusst und innovativ umsetzt;
- transparent, unabhängig, integer, effizient und immer einen Tick schneller ist.

Mit regulierten und doch schlanken Strukturen setzen unabhängige Immobilienspezialisten mit profunder Fondserfahrung ihr Know-how zum Vorteil der Kunden ein: Der Akara Diversity PK, im Oktober 2016 lanciert, steht Vorsorgeeinrichtungen offen, ist steuerbefreit und NAV-basiert. Der Fonds umfasst per 31.12.2021 ein GAV von rund CHF 2.28 Mrd. mit einer ausgewiesenen Anlagerendite von 6.32 %.

Die Akara Funds AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG. Akara, mit Sitz in Zug, ist in der ganzen Schweiz tätig. www.akara.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Mitteilung enthaltenen Aussagen betreffend die Zukunft sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Sie können von den zukünftigen, tatsächlichen Ereignissen abweichen. Bei den verwendeten prognostizierten Informationen handelt es sich nicht um von Schätzungsexperten bewertete und von der Prüfgesellschaft revidierte Angaben, sondern um Prognosen der Fondsleitung. Diese Prognosen wurden durch die Fondsleitung mit höchstmöglicher Sorgfalt erstellt. Für deren Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernimmt die Fondsleitung aber keine Gewähr. Diese Mitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissionsprospekt getroffen werden. Im Übrigen ist diese Mitteilung nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt und stellt kein Angebot dar.