



Zug, 15. November 2022

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial: Erster Jahresabschluss mit starkem Ergebnis und 3. Emission

- **Hervorragende Anlagerendite von 5.75% für das verkürzte Geschäftsjahr**
- **Starke Cashflow-Rendite von 4.05% deutlich über dem Zielkorridor**
- **3. Emission von 21. November bis 2. Dezember 2022 mit Liberierung am 9. Dezember 2022**
- **Bezugsverhältnis 6:1 mit maximal 353'262 neuen Anteilen respektive einem Emissionsvolumen von maximal CHF 36.9 Mio.**

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial («SPSS IFC») blickt auf ein erfolgreiches erstes Geschäftsjahr zurück. Der Jahresbericht reflektiert das Ergebnis eines verkürzten Geschäftsjahres von rund neun Monaten seit der Erstlancierung am 17. Dezember 2021. Der erste Immobilienfonds von Swiss Prime Site Solutions hat Zukäufe im Umfang von 16 Liegenschaften mit einem Verkehrswert von rund CHF 346 Mio. getätigt und insgesamt CHF 213 Mio. Eigenkapital aufgenommen. Aufgrund verschiedener Marktfaktoren eröffnen sich im kommerziellen Immobilienmarkt derzeit interessante Investitionsmöglichkeiten mit attraktiven Rendite-Risiko-Profilen. Die antizyklische Ausrichtung der Anlagestrategie erweist sich aktuell als richtig und verleiht uns entsprechende Resilienz.

Starke Anlage- und Cashflow-Rendite

Die hervorragende Anlagerendite von 5.75% sowie die starke Cashflow-Rendite von 4.05%, welche innerhalb des verkürzten Geschäftsjahres von 9.5 Monaten erwirtschaftet wurden, bestätigen die Richtigkeit des eingeschlagenen Wegs des SPSS IFC. Die dadurch resultierende Ausschüttung von CHF 3.50 pro Anteil entspricht einer attraktiven Ausschüttungsrendite von 3.55% bei einer Ausschüttungsquote von 86% und wird mit Valuta-Datum 9. Dezember 2022 ausbezahlt (Ex-Datum 18. November 2022).

3. Emission von 21. November bis 2. Dezember 2022

Der SPSS IFC führt zwischen 21. November und 2. Dezember 2022, 12.00 Uhr (MEZ) eine Bezugsrechtsemission durch. Es werden maximal 353'262 neue Anteile ausgegeben. Jedem bisherigen Anteil wird ein Bezugsrecht zugeteilt. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 104.46 netto. Die Liberierung der Fondsanteile erfolgt am 9. Dezember 2022. Das Bezugsrecht wird während der Bezugsfrist nicht offiziell gehandelt. Es kann jedoch frei übertragen und gehandelt werden.

Verwendung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet. Hierfür wurde eine attraktive, teilweise exklusive Akquisitionspipeline mit Core+ Liegenschaften und breiter Diversifikation im Umfang von ca. CHF 140 Mio. aufgebaut.

Online-Präsentation am Mittwoch, 16. November 2022

Am Mittwoch, 16. November um 09.00 Uhr findet ein Video-Webcast statt. Die Online-Präsentation wird simultan auf Französisch übersetzt. [Anmeldung](#)

Fondsportrait

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial beinhaltet 16 Liegenschaften mit einem Immobilienvermögen von CHF 346 Mio. Der Fonds verfolgt eine antizyklische Investitionsstrategie mit Fokus auf Gewerbeimmobilien an guten, bis sehr guten Lagen in der ganzen Schweiz. Dabei stehen eine breite Diversifikation, hohe Cashflow Stabilität und Standorte an wirtschaftlich etablierten Lagen im Investmentfokus.

Emission auf einen Blick

| | |
|---------------------------------------|--|
| Geplante maximale Anzahl neue Anteile | 353'262 Anteile |
| Bezugsfrist | 21. November bis 2. Dezember 2022, 12.00 Uhr (MEZ) |
| Ausgabepreis pro Anteil | 104.46 |
| Bezugsverhältnis | 6:1 |
| Bezugsrechtshandel | Das Bezugsrecht wird während der Bezugsfrist nicht offiziell gehandelt. |
| Liberierung | 9. Dezember 2022 |
| Valor / ISIN | 113 909 906 / CH1139099068 |
| Verwendung | Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet. |
| Rechtsform | Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG) |
| Anlegerkreis | Qualifizierte Anleger i. S. v. Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 und Art. 5 Abs. 1 und 4 FIDLEG |
| Depotbank | Banque Cantonale Vaudoise (BCV) |
| Schätzungsexperte | PricewaterhouseCoopers AG, Zürich |
| Fondsleitung | Swiss Prime Site Solutions AG |
| Portfolio Management | Swiss Prime Site Solutions AG |
| Handelbarkeit | Täglicher, ausserbörslicher Handel bei BCV / PropertyMatch und Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG |



**Swiss Prime Site
Solutions** REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG
Alpenstrasse 15
CH-6300 Zug

+41 58 317 17 17

www.spssolutions.swiss

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising

Tel. +41 58 317 17 98, fabian.linke@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über rund CHF 7.0 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von über CHF 800 Mio. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.