



Zoug, le 29 septembre 2026

18^{ème} augmentation de capital du Akara Swiss Diversity Property Fund PK (fonds Akara) en novembre 2026

- **Période de souscription du 11 novembre au 1^{er} décembre 2026**
- **Libération le 11 décembre 2026**
- **Volume d'émission prévu : env. CHF 150 – 200 millions**

Avec un solide résultat semestriel 2026, le fonds Akara confirme son évolution stable. Au premier semestre, le fonds a réalisé un rendement de placement de 2.56% et augmenté les revenus locatifs de plus de 9% pour atteindre environ CHF 54 millions. Le portefeuille a été élargi de manière ciblée par l'acquisition de sept immeubles d'une fair value d'environ CHF 288 millions et comprenait au total 150 immeubles d'une valeur de marché de CHF 3.32 milliards au 30 juin 2026. Le rendement brut et net des bâtiments achevés a augmenté au cours de la même période. Dans le même temps, le taux d'endettement a baissé à 20.73%.

18^{ème} augmentation de capital en novembre 2026

Après la 17^{ème} augmentation de capital, largement souscrite en juin 2026, la 18^{ème} augmentation de capital jette les bases de la poursuite d'une croissance durable. La période de souscription de la 18^{ème} augmentation de capital s'étendra du mercredi 11 novembre au mardi 1^{er} décembre 2026. L'objectif est une levée de capitaux d'un volume compris entre CHF 150 et 200 millions. La libération des parts du fonds aura lieu le 11 décembre 2026. Les conditions d'émission détaillées seront publiées avant le début de la période de souscription.

L'augmentation de capital préservera les droits de souscription des porteurs de parts existants. Dans le cas où il existerait des droits de souscription disponibles, de nouveaux investisseurs pourront participer au fonds. Avant le début de la période de souscription, les investisseurs peuvent augmenter leurs chances d'attribution au moyen de pre-commitments.

Le pipeline crée les bases d'une croissance durable

Avec un pipeline de projets d'environ CHF 600 millions jusqu'en 2031, le portefeuille dispose d'un potentiel de croissance considérable. L'accent est mis sur le renforcement du segment résidentiel : grâce à la réalisation des projets en développement prévus, la part des logements devrait passer de 50% aujourd'hui à 56% d'ici 2031, ce qui correspond à une extension d'environ 900 unités d'habitation. Une fois les projets achevés, un loyer annuel cible d'environ CHF 25 millions est attendu. Le pipeline de projets contribue ainsi de manière significative à la rentabilité à long terme et à l'orientation stratégique vers un portefeuille encore plus axé sur le logement. Dans le même temps, des opportunités d'acquisition attrayantes ont déjà pu être garanties au cours du semestre en cours : grâce à des immeubles résidentiels à haut rendement,



la part des logements est encore renforcée. En outre, le pipeline de projets est complété de manière ciblée par des acquisitions de projets.

Description du fonds Akara

Le fonds Akara, qui affiche des actifs immobilisés d'environ CHF 3.0 milliards au total, est ouvert aux institutions de prévoyance domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts ainsi qu'aux assurances sociales et aux caisses de compensation. Des fonds de placement sont également autorisés à investir si leur cercle d'investisseurs est constitué exclusivement des institutions citées domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts. L'évaluation des parts se base sur la VNI, sans formations d'agios / de décotes, ce qui réduit la volatilité. Les investissements concernent des biens existants ainsi que des projets en développement et projets de construction, à usage d'habitation et commercial (50% chacun avec ± 15 points de pourcentage), partout en Suisse. L'objectif est de distribuer des rendements constants et attractifs, de réaliser un potentiel de plus-value à long terme, ainsi qu'une grande diversification. Les biens sont pour la plupart détenus directement.

Pour toute question, veuillez vous adresser à :

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tél. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tél. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions est une société du groupe Swiss Prime Site AG, cotée en bourse. Le gestionnaire d'actifs immobiliers dispose d'actifs sous gestion à hauteur de CHF 14 milliards environ et d'un pipeline de développement de plus de CHF 1.5 milliards. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour des clientes et clients. Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, en combinaison avec l'art. 5, al. 1 de la LEFin.