



Zug, 16. Dezember 2022

Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial: Weiteres Wachstum im Jahr 2022

- **Kapitalaufnahme im Jahr 2022 von über CHF 92.3 Mio.**
- **Übernahme von zwei Liegenschaften in Form einer Teil-Sacheinlage der VF Corporation**
- **Erweiterung des Anlegerkreises auf über 100 Investoren**

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial («SPSS IFC») konnte im herausfordernden Marktumfeld mit der dritten Emission und einer durchgeführten Sacheinlage CHF 23.1 Mio. Eigenkapital aufnehmen. Über das Geschäftsjahr 2022 hinweg flossen dem Fund damit mehr als CHF 92.3 Mio. Neugelder zu. «In der Gesamtbetrachtung weist der SPSS IFC mit rund CHF 440 Mio. seit der Lancierung vor 12 Monaten ein starkes Portfoliowachstum aus», so Maximilian Hoffmann, CIO SPSS IFC. Das aufgenommene Eigenkapital inklusive der Sacheinlage von kumuliert CHF 236.5 Mio. entspricht 2'342'755 ausgegebenen Anteilsscheinen. Weiter konnte die Investorenbasis auf über 100 Investoren ausgebaut werden. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Damit erwirbt der SPSS IFC im Rahmen einer Teil-Sacheinlage der VF Corporation Group zwei Liegenschaften in Stabio an attraktiver Lage im «Ticino Fashion Valley». Bei den modernen, multifunktionalen Forschungs- und Entwicklungsgebäuden handelt es sich um den Hauptsitz der VF Corporation der EMEA-Region. VF Corporation ist eines der weltweit grössten Active-Lifestyle-Unternehmen für Bekleidung, Schuhe und Accessoires. Es wurde ein langfristiger Triple-Net Green Lease-Vertrag¹ mit einer Laufzeit von 15 Jahren plus Verlängerungsoptionen vereinbart. Der SPSS IFC gewinnt somit eine neue Investorin und eine langfristige Mieterin. «Wir freuen uns, dass wir mit SPSS IFC eine Vereinbarung über die Rückmietung des Hauptgebäudes von VF Campus abgeschlossen haben. Damit können wir unsere strategischen Geschäftsprojekte finanzieren und weiter in die Entwicklung unseres Hauptsitzes in Stabio, Tessin investieren», sagt Martino Scabbia Guerrini, EVP, President EMEA, APAC & Emerging Brands. «Ich bin SPSS IFC dankbar, dass sie an unsere Vision glauben, und freue mich, dass wir diese langfristige Partnerschaft unterzeichnet haben.»

¹ Mietvertrag, bei dem der Mieter für alle Betriebs- und Bewirtschaftungskosten und Instandhaltungskosten einschliesslich Dach und Fach aufkommt



**Swiss Prime Site
Solutions** REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG
Alpenstrasse 15
CH-6300 Zug

+41 58 317 17 17

www.spssolutions.swiss

Fondsportrait

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial hält per Januar 2023 ein Portfolio von 18 Liegenschaften mit einem Immobilienvermögen von rund CHF 440 Mio. Der Fonds verfolgt eine antizyklische Investitionsstrategie mit Fokus auf Gewerbeimmobilien in der ganzen Schweiz. Dabei stehen eine breite Diversifikation, hohe Cashflow Stabilität und Standorte an wirtschaftlich etablierten Lagen im Investmentfokus.

Die Fondsunterlagen sind auf www.swissfunddata.ch bzw. www.spssolutions.swiss verfügbar.
VALOR / ISIN: 113 909 906 / CH1139099068

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising

Tel. +41 58 317 17 98, fabian.linke@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über rund CHF 7.0 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von über CHF 800 Mio. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.